

MJESTO ZA OVJERU

IZRAĐIVAČ:

STUDIO VOLAT d.o.o., Dubrovnik
OIB: 00126300823

VRSTA PROJEKTA:

GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT

MAPA:

1

INVESTITOR:

Jurica Perić (OIB: 97071947304)
Dalmatinska 14a,
20000 Dubrovnik

LOKACIJA:

k.č. 2988/1, 2988/2 k.o. Zaton,
nastale od k.č. 2997/2 i 2988 k.o. Zaton

ZGRADA:

Niska samostojeća stambena zgrada
Pomoćna zgrada - bazen
Parkirališna površina

T.D.

21/03/01

Z.O.P.

21/03/01 SV

GLAVNI PROJEKTANT:

Dejan Seferović mag.ing.arh.
br.up. A3908

OVLAŠTENI GEODET:

Mladen Galinović dipl.ing.geod.
br.up. Geo 869

PROJEKTANT SURADNIK:

Srđan Svilokos mag.ing.arh.

SURADNIK:

Domagoj Grković

DIREKTOR:

Srđan Svilokos mag.ing.arh.

DATUM:

Dubrovnik, srpanj 2022.



POPIS MAPA GLAVNOG PROJEKTA

MAPA 1

STUDIO VOLAT d.o.o.
Vukovarska 30
20000 Dubrovnik

GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT

T.D. 21/03/01
Dejan Seferović mag.ing.arh.
br.up. A3908

HABITAT GEO d.o.o.

Vukovarska 30,
20000 Dubrovnik

GEODETSKI PRILOZI

Mladen Galinović, dipl.ing.geod.
br.up. Geo 869

STUDIO VOLAT d.o.o.

Vukovarska 30
20000 Dubrovnik

ELABORAT PROMETNOG RJEŠENJA

Dejan Seferović mag.ing.arh.
br.up. A3908

STUDIO VOLAT d.o.o.

Vukovarska 30
20000 Dubrovnik

ELABORAT HORTIKULTURNOG UREĐENJA

Dejan Seferović mag.ing.arh.
br.up. A3908

MAPA 2

BETON PLUS d.o.o.
Vukovarska 30,
20000 Dubrovnik

GLAVNI PROJEKT KONSTRUKCIJE

T.D.
Mato Raič mag. Ing. aedif.
br.up. G 6348

MAPA 3

NIKO DUBROVNIK d.o.o.
Vukovarska 17,
20000 Dubrovnik

GLAVNI PROJEKT ELEKTROINSTALACIJA

T.D. 10/22
Mario Majstorović mag.ing.el.
br.up. E 2705

MAPA 4

STUDIO VOLAT d.o.o.
Vukovarska 30
20000 Dubrovnik

GLAVNI PROJEKT INSTALACIJA VODOVODA I ODVODNJE

T.D. 21/03/01 ViO
Dejan Seferović mag.ing.arh.
br.up. A3908

MAPA 5

STUDIO VOLAT d.o.o.
Vukovarska 30
20000 Dubrovnik

PROJEKT RACIONALNE UPORABE ENERGIJE I TOPLINSKE ZAŠTITE ELABORAT ZAŠTITE OD BUKE

T.D. 21/11/01 T
Dejan Seferović mag.ing.arh.
br.up. A3908

MAPA 6

AZURE VISIO j.d.o.o.
Jadranska 19,
52470 Umag

GLAVNI STROJARSKI PROJEKT STROJARSKIH INSTALACIJA

T.D. 10/23 GHV
Damir Beletić mag.ing.mech.
br.up. S 1708



**POPIS SVIH PROJEKTANATA I SURADNIKA KOJI SU
SUDJELOVALI U IZRADI GLAVNOG PROJEKTA:**

MAPA 1	Dejan Seferović dipl.ing.arh. A 3908 STUDIO VOLAT d.o.o. Dubrovnik
	Mladen Galinović dipl.ing.geod. Geo 869 HABITAT GEO d.o.o. Dubrovnik
MAPA 2	Mato Raič mag. ing. aedif. G 6348 POSTA d.o.o. Otok Mljet
MAPA 3	Mario Majstorović mag.ing.el. E 2705 NIKO DUBROVNIK d.o.o. Dubrovnik
MAPA 4	Dejan Seferović dipl.ing.arh. A 3908 STUDIO VOLAT d.o.o. Dubrovnik
MAPA 5	Dejan Seferović dipl.ing.arh. A 3908 STUDIO VOLAT d.o.o. Dubrovnik
MAPA 6	Damir Beletić mag.ing.mech. S 1708 AZURE VISIO j.d.o.o. Umag



SADRŽAJ

POPIS MAPA GLAVNOG PROJEKTA	Str. 2	
POPIS SVIH PROJEKTANATA I SURADNIKA	Str. 3	
SADRŽAJ	Str. 4	
1.0. OPĆI DIO		
1.1. OPĆI PODACI	Str. 6	
1.2. IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA	Str. 8	
1.3. UGOVOR O POSLOVNO TEHNIČKOJ SURADNJI	Str. 9	
1.4. RJEŠENJE IZ HKA	Str. 10	
1.5. IMENOVANJE GAVNOG PROJEKTANTA	Str. 11	
1.6. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA	Str. 13	
1.7. IZJAVA O MEĐUSOBNOJ USKLAĐENOSTI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	Str. 15	
1.8. RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU	Str. 17	
1.9. POSEBNI UVJETI I PODACI ZA PROJEKTIRANJE	Str. 18	
1.10. OCJENA USKLAĐENOSTI GL. PROJEKTA SA PPUO	Str. 19	
1.11. KOPIJA KATASTARSKOG PLANA	Str. 31	
1.12. ZK IZVADAK	Str. 32	
1.13. DOKAZNICA MJERA I IM OBRAZAC	Str. 33	
1.14. UGOVOR O PRAVU GRAĐENJA	Str. 34	
1.15. PUNOMOĆ ZA ZASTUPANJE	Str. 35	
2.0. TEKSTUALNI DIO		
2.1. TEHNIČKI OPIS	Str. 37	
2.2. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE ZGRADE	Str. 45	
2.3. ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKIH VELIČINA ZGRADE PROCJENA TROŠKOVA GRADNJE	Str. 48	
2.4. IZJAVA O TEMELJNIM ZAHTJEVIMA ZA GRAĐEVINU	Str. 53	
2.5. POPIS PRIMJENJENIH PROPISA, ZAKONA I NORMI	Str. 55	
3.0. GRAFIČKI PRILOG	Str. 58	
SITUACIJA	M 1:200	list 01
TLOCRT SUTERENA	M 1:100	list 02
TLOCRT PRIZEMLJA	M 1:100	list 03
TLOCRT KROVNIH PLOHA	M 1:100	list 04
PRESJEK 1-1	M 1:100	list 05
PRESJEK 2-2	M 1:100	list 06
SJEVEROISTOČNO PROČELJE	M 1:100	list 07
JUGOISTOČNO PROČELJE	M 1:100	list 08
JUGOZAPADNO PROČELJE	M 1:100	list 09
SJEVEROZAPADNO PROČELJE	M 1:100	list 10
4.0. HORTIKULTURNO UREĐENJE	Str. 59	
5.0. GEODETSKI PRILOZI	Str. 61	
6.0. ELABORAT PROMETNOG RJEŠENJA	Str. 62	
7.0. ELABORAT HORTIKULTURNOG UREĐENJA	Str. 63	



1.0. OPĆI DIO



1.1. OPĆI PODACI

**OPĆI PODACI O PROJEKTU:**

INVESTITOR:	Jurica Perić (OIB: 97071947304) Dalmatinska 14a, 20000 Dubrovnik
IZRAĐIVAČ:	STUDIO VOLAT d.o.o. , Dubrovnik OIB: 00126300823
VRSTA PROJEKTA:	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT
MAPA:	1
LOKACIJA:	k.č. 2988/1, 2988/2 k.o. Zaton, nastale od k.č. 2997/2 i 2988 k.o. Zaton
ZGRADA:	Niska samostojeća stambena zgrada Pomoćna zgrada - bazen Parkirališna površina
T.D.	21/03/01
Z.O.P.	21/03/01 SV
GLAVNI PROJEKTANT:	Dejan Seferović dipl.ing.arh. br.up. A3908
OVLAŠTENI GEODET:	Mladen Galinović, dipl.ing.geod. br.up. Geo 869
PROJEKTANT SURADNIK:	Srđan Svilokos mag.ing.arh.
SURADNIK:	Domagoj Grković



1.2. IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu - stalna služba u Dubrovniku po sucu pojedincu Diani Butigan Granić u registarskom predmetu upisa u sudski registar STUDIO VOLAT d.o.o., osnivanje po prijedlogu predlagatelja STUDIO VOLAT d.o.o. za arhitektonsko projektiranje i usluge, Dubrovnik, Kneza Branimira 27, 30. kolovoza 2016. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

osnivanje društva s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom STUDIO VOLAT d.o.o. za arhitektonsko projektiranje i usluge, sa sjedištem u Dubrovnik, Kneza Branimira 27, u registarski uložak s MBS 060350737, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU

U Dubrovniku, 30. kolovoza 2016. godine

S U D A C

Diana Butigan Granić

Za točnost otpredka
ovlašteni službenik

IVANA RAIĆ

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku STUDIO VOLAT d.o.o. za arhitektonsko projektiranje i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA:

STUDIO VOLAT d.o.o. za arhitektonsko projektiranje i usluge

STUDIO VOLAT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

Dubrovnik (Grad Dubrovnik)
Kneza Branimira 27

PRAVNI OBLIK:

društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- * - Stručni poslovi prostornog uređenja
- * - Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- * - Nadzor nad gradnjom
- * - Unutarnje uređenje prostora
- * - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * - Fotografiska djelatnost
- * - Usluge grafičkog dizajna
- * - Tehničko ispitivanje i analiza
- * - Usluge vještačenja i procjena nekretnina
- * - Izrada nacрта za strojeve i industrijska postrojenja
- * - Izrada projekata iz područja niskogradnje i hidrogradnje
- * - Izrada i izvedba projekata iz područja elektrike
- * - Izvedba investicijskih radova u inozemstvu
- * - Geološka i geomehanička ispitivanja i ispitivanja tla
- * - Ispitivanje mehaničke otpornosti i stabilnosti građevine
- * - Izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova
- * - Izrada elaborata izmjere, označivanja i održavanja državne granice
- * - Izrada elaborata izrade Hrvatske osnovne karte
- * - Izrada elaborata izrade digitalnih ortofotokarata
- * - Izrada elaborata izrade detaljnih topografskih karata
- * - Izrada elaborata izrade preglednih topografskih karata

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku STUDIO VOLAT d.o.o. za arhitektonsko projektiranje i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- * - Izrada elaborata katastarske izmjere
- * - Izrada elaborata tehničke reambulacije
- * - Izrada elaborata prevođenja katastarskog plana u digitalni oblik
- * - Izrada elaborata prevođenja digitalnog katastarskog plana u zadanu strukturu
- * - Izrada elaborata za homogenizaciju katastarskog plana
- * - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
- * - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
- * - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina
- * - Izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebe pružanja geodetskih usluga
- * - Tehničko vođenje katastra vodova
- * - Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja
- * - Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja
- * - Izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije
- * - Izrada geodetskog projekta
- * - Iskolčenje građevina i izrada elaborata iskolčenja građevine
- * - Izrada geodetskog situacijskog nacrtu izgrađene građevine
- * - Geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja
- * - Praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja
- * - Geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru urbane komasacije
- * - Izrada projekta komasacije poljoprivrednog zemljišta i geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru komasacije poljoprivrednog zemljišta
- * - Izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štućena područja
- * - Stručni nadzor nad geodetskim radovima
- * - Snimanje iz zraka
- * - Pružanje savjeta o računalnoj opremi (hardveru)

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku STUDIO VOLAT d.o.o. za arhitektonsko projektiranje i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- * - Savjetovanje i pribavljanje programske opreme (softvera)
- * - Iznajmljivanje računalne opreme sa ili bez priključka internet
- * - Usluge informacijskog društva
- * - Turističke usluge u nautičkom turizmu
- * - Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.
- * - Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * - Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * - Pružanje usluga smještaja
- * - Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- * - Poslovanje nekretninama
- * - Posredovanje u prometu nekretninama
- * - Poslovi upravljanja i održavanja nekretninama
- * - Iznajmljivanje nekretnina
- * - Usluge čišćenja
- * - Kupnja i prodaja robe
- * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- * - Računovodstveni poslovi
- * - Djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * - Djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * - Djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * - Prijevoz za vlastite potrebe
- * - Usluge taksi prijevoza
- * - Javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
- * - Međunarodni linijski pomorski promet
- * - Povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- * - Taksi prijevoz na vodi

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku STUDIO VOLAT d.o.o. za arhitektonsko projektiranje i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- * - Izrada i oblikovanje web stranica
- * - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * - Promidžba, reklama i propaganda
- * - WEB dizajn
- * - Iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl.
- * - Iznajmljivanje plovila
- * - Iznajmljivanje vozila (automobila, motocikla, mopeda i bicikla)
- * - Privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica i plutajućih objekata
- * - Pomorska kabotaža
- * - Popravak i preinake brodova i čamaca

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

Srđan Svilokos, OIB: 64696516297
Nova Mokošica, Bartola Kašića 18
- jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Srđan Svilokos, OIB: 64696516297
Nova Mokošica, Bartola Kašića 18
- direktor
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju od 19.08.2016.g.

U Dubrovniku, 30. kolovoza 2016.



S U D A C

Diana Butigan Granić

Za točnost otpavka
ovlašteni službenik

IVANA RAIČ



1.3. UGOVOR O POSLOVNO TEHNIČKOJ SURADNJI

URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA DEJAN SEFEROVIĆ, Srednji Kono 21, 20000 Dubrovnik, MB: 80466281, OIB: 31611530682, zastupa Dejan Seferović, dipl. ing. arh.

i

STUDIO VOLAT d.o.o., Vukovarska 30, 20000 Dubrovnik, OIB 00126300823, zastupa direktor Srđan Svilokos mag.ing.arh.

zaključili su dana 15.09.2023. god.

UGOVOR O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SURADNJI

1. članak

Ugovorom se utvrđuje mogućnost obavljanja međusobnih poslova za koje su registrirane i u mogućnosti su ih kvalitetno i u roku završiti obje ugovorne strane.

2. članak

Obje ugovorne strane prihvaćaju sve obveze iz Zakona o gradnji kao sudionici u gradnji, Zakona o prostornom uređenju, te Zakona o obveznim odnosima.

3. članak

Ovaj Ugovor se zaključuje na vrijeme od godine dana, tj. do 15.09.2024. godine. U slučaju da jedna ugovorna strana želi raskinuti Ugovor, dužna je drugu ugovornu stranu o tome pismeno obavijestiti najmanje 30 dana prije raskida Ugovora.

4. članak

Obje ugovorne strane se obvezuju plaćati novčanu naknadu u roku od 7 dana po ispostavljenom računu za izvršene radove. Suglasne su da se naknada za ugovorene radove po ovom Ugovoru može izvršiti i kompenzacijskim poslovima prema odobrenju druge strane. Obračun naknade po obavljenom poslu.

Poslovno-tehnička suradnja traje od potpisivanja ovog Ugovora do završetka tekuće godine.

5. članak

U slučaju spora između ugovornih strana, nadležan je Trgovački sud u Splitu.


6. članak

Ovaj ugovor sastavljen je u dva primjerka, po jedan za svaku ugovornu stranu.

STUDIO VOLAT d.o.o.

DEJAN SEFEROVIĆ, dipl.ing.arh.

Direktor:





1.4. RJEŠENJE IZ HRVATSKE KOMORE ARHITEKATA



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-350-07/13-01/3908
Urbroj: 505-13-1
Zagreb, 23. svibnja 2013. godine

Na temelju članka 96.st.4. i članka 103.st.2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 152/08) te članka 8.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata ("Narodne novine", br. 64/09), Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata u sastavu Tomislav Čurković, ovl.arh., predsjednik Hrvatske komore arhitekata i Željko Andraši, ovl.arh., Zoran Boševski, ovl.arh., Neno Kezić, ovl.arh. i Branimir Rajčić, ovl.arh., članovi Odbora za upis, rješavajući po Zahtjevu za upis DEJAN SEFEROVIĆ, dipl.ing.arh., DUBROVNIK, SREDNJI KONO 21, donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **DEJAN SEFEROVIĆ**, dipl.ing.arh., DUBROVNIK, u stručni smjer za: **ovlašteni arhitekt** pod rednim brojem **3908**, s danom upisa **23.05.2013.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, DEJAN SEFEROVIĆ, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24.st.1.alineja 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona.
3. **Ovlašteni arhitekt** poslove iz točke 2. izreke ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati **ovlašteni arhitekt**.
4. **Ovlaštenom arhitektu** Hrvatska komora arhitekata izdaje "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. **Ovlašteni arhitekt** dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u iznos članarine.
6. **Ovlašteni arhitekt** dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore, osim u slučaju mirovanja članstva i privremenog prekida obavljanja strukovne djelatnosti, a pri prestanku članstva podmiriti sve dospjele financijske obveze prema Komori.

Obrazloženje

DEJAN SEFEROVIĆ, dipl.ing.arh., podnio je dana 12.04.2013. godine zahtjev za upis u lmenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata.

Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata proveo je na sjednici održanoj 23.05.2013. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog, te je temeljem članka 96.st.4. i članka 103.st.2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 8.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata donio rješenje kojim se zahtjev usvaja.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na uporabu strukovnog naziva «ovlašteni arhitekt», te pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članaka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24.st.1.alineja 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona, upisom u lmenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata, i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 120.st.1.alineja 2. i 3. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, u vezi sa člankom 74.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine, sukladno članku 10.st.2. Statuta Hrvatske komore arhitekata. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u članarinu, sukladno članku 10.st.3. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Upisom u lmenik ovlaštenih arhitekata imenovani je stekao pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 9. st.1 Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 27. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt dužan je obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu ili drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost temeljem članka 19.st.1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, Zakona o prostornom uređenju i gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

Predsjednik Hrvatske komore arhitekata
TOMISLAV ČURKOVIĆ, ovl.arh.



Dostaviti:

1. DEJAN SEFEROVIĆ, 20000 DUBROVNIK, SREDNJI KONO 21
2. U Zbirku isprava Komore



1.5. IMENOVANJE GLAVNOG PROJEKTANTA



Jurica Perić
OIB: 97071947304
Dalmatinska 14a,
20000 Dubrovnik
srpanj 2022.

Na temelju članka 52. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), Jurica Perić kao investitor donosi sljedeće:

RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Imenuje se **Dejan Seferović dipl.ing.arh.** za glavnog projektanta za izradu projektne dokumentacije glavnog projekta za gradnju **NISKE SAMOSTOJEĆE STAMBENE ZGRADE, POMOĆNE ZGRADE – BAZENA TE PARKIRALIŠNE POVRŠINE** na k.č. 2988/1 i 2988/2 sve k.o. Zaton.

Glavni projektant odgovoran je za cjelovitost i međusobnu usklađenost priloženih projekata.

Poslovi i zadaci glavnog projektanta traju od ugovaranja posla do završetka projektnog zadatka.

U Dubrovniku, srpanj 2022.
Za investitora:

Srđan Svilokos, opunomoćenik
(punomoć u prilogu)



1.6. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA



Na temelju Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) izdaje se sljedeća:

IZJAVA
o glavnom projektu za

Građevina:	Niska samostojeća stambena zgrada Pomoćna zgrada – bazen Parkirališna površina
Oznaka projekta:	T.D. 21/03/01 Z.O.P. 21/03/01 SV
Investitor:	Jurica Perić
Glavni projektant:	Dejan Seferović dipl.ing.arh

Izjavljuje se da je glavni projekt za gradnju **NISKE SAMOSTOJEĆE STAMBENE ZGRADE, POMOĆNE ZGRADE – BAZENA TE PARKIRALIŠNE POVRŠINE** na k.č. 2988/1 i 2988/2 sve k.o. Zaton, zrađen u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika br.07/05, 06/07, 10/07, 03/14, 19/15, 18/16, 25/18, 13/19, 07/20, 07/21), popisom primjenjenih propisa zakona i normi (str. 34 ovog projekta) te da su sve mape sadržane u ovom projektu međusobno usklađene:

MAPA 1 - GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT
GEODETSKI PRILOZI
ELABORAT PROMETNOG RJEŠENJA
ELABORAT HORTIKULTURNOG UREĐENJA

MAPA 2 - GLAVNI PROJEKT KONSTRUKCIJE

MAPA 3 - GLAVNI PROJEKT ELEKTROINSTALACIJA

MAPA 4 - GLAVNI PROJEKT INSTALACIJA
VODOVODA I ODVODNJE

MAPA 5 - PROJEKT RACIONALNE UPORABE
ENERGIJE I TOPLINSKE ZAŠTITE
ELABORAT ZAŠTITE OD BUKE

MAPA 6 – GLAVNI STROJARSKI PROJEKT STROJARSKIH INSTALACIJA

U Dubrovniku, srpanj 2022.

Glavni projektant:

Dejan Seferović dipl.ing.arh.



1.7. IZJAVA O MEĐUSOBNOJ USKLAĐENOSTI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE



Na temelju Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) izdaje se sljedeća:

IZJAVA

o međusobnoj usklađenosti projektne dokumentacije

Izjavljujem da su sastavni dijelovi glavnog projekta za gradnju **NISKE SAMOSTOJEĆE STAMBENE ZGRADE, POMOĆNE ZGRADE – BAZENA TE PARKIRALIŠNE POVRŠINE** na k.č. 2988/1 i 2988/2 sve k.o. Zaton međusobno usklađeni i to:

MAPA 1 - GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT
GEODETSKI PRILOZI
ELABORAT PROMETNOG RJEŠENJA
ELABORAT HORTIKULTURNOG UREĐENJA

MAPA 2 - GLAVNI PROJEKT KONSTRUKCIJE

MAPA 3 - GLAVNI PROJEKT ELEKTROINSTALACIJA

MAPA 4 - GLAVNI PROJEKT INSTALACIJA
VODOVODA I ODVODNJE

MAPA 5 - PROJEKT RACIONALNE UPORABE
ENERGIJE I TOPLINSKE ZAŠTITE
ELABORAT ZAŠTITE OD BUKE

MAPA 6 – GLAVNI STROJARSKI PROJEKT STROJARSKIH INSTALACIJA

U Dubrovniku, srpanj 2022.

Glavni projektant:

Dejan Seferović dipl.ing.arh.



1.8. POSEBNI UVJETI I PODACI ZA PROJEKTIRANJE

Broj:5401-22-C-MT/MT

Dubrovnik: 16. svibnja 2022 god.

REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Grad Dubrovnik
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje

PREDMET: Posebni uvjeti iz područja vodoopskrbe

Na Vaše traženje od 04. svibnja 2022 god. KLASA: 350-05/22-28/000145, URBROJ: 2117-1-15/15-22-0003, obavještavamo Vas da se GRAĐEVINA STAMBENE NAMJENE S BAZENOM, čija je izgradnja predviđena na građevnoj čestici koja se formira od dijela katastarskih čestica 2988/1 i 2988/2 obje k.o. Zaton u Zatonu Malom, investitora: JURICA PERIĆ iz Dubrovnika, Dalmatinska 14a, može priključiti na javnu vodovodnu mrežu DN 50 mm u Zatonu Malom koja je ucrtana na situaciji u privitku.
Glavni projekt građevine dostaviti na suglasnost.

S poštovanjem.

Predsjednik Uprave:
Direktor:

VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.
za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku
Lukša Matušić dipl.ing.el.
Dubrovnik, V. Nazora 19

Privitak:
-situacija

Dostavlja se:
-Sektor razvoja i izgradnje
-pismohrana

Broj:5401a-22-C-MT/MT

Dubrovnik: 16. svibnja 2022 god.

REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Grad Dubrovnik
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje

PREDMET: Uvjeti priključenja iz područja vodoopskrbe

Na Vaše traženje od 04. svibnja 2022 god. KLASA: 350-05/22-28/000145, URBROJ: 2117-1-15/15-22-0003, dostavljamo Vam uvjete priključenja iz područja vodoopskrbe GRAĐEVINE STAMBENE NAMJENE S BAZENOM, čija je izgradnja predviđena na građevnoj čestici koja se formira od dijela katastarskih čestica 2988/1 i 2988/2 obje k.o. Zaton u Zatonu Malom, investitora: JURICA PERIĆ iz Dubrovnika, Dalmatinska 14a.

Kota pijezometarske linije na postojećem vodovodu DN 110/90 mm u Zatonu Malom na mjestu priključka je 65,00 m.n.m.

Za svaku stambenu jedinicu (stan) voditi zasebno vodu s zasebnim vodomjerima.

Sve vodomjere smjestiti u zajedničko, propisno izgrađeno vodomjerno okno s lijevano - željeznim poklopcem.

Vodomjerno okno locirati na građevnoj parceli neposredno uz javnu prometnicu u Zatonu Malom.

Izraditi projekt vodovodnih instalacija objekta koji uz ostale priloge treba sadržavati: situaciju s rješenjem priključka, tlocrte, shemu, hidraulički račun te popis točecih mjesta po nivoima, stanovima, poslovnim prostorima i sl. svedeno na vodomjer.

Glavni projekt građevine dostaviti na suglasnost.

Uvjeti priključenja vrijede 2 godine od dana izdavanja.

S poštovanjem.

Privitak:

-situacija

Dostavlja se:

-Sektor razvoja i izgradnje

-pismohrana

Predsjednik Uprave:

Direktor:

VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.
za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku
Dubrovnik, V. Nazora 19 3

Lukša Matušić dipl.ing.el.

A. - -



Stanje na dan: 05.04.2022.
OSS evidencijski broj: 384478/2022

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 10952881b956c13

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA
ZATON

KLASA: 340-09/22-05/715
URBROJ: 345-950-552/647-22-02
Dubrovnik, 23. svibnja 2022.g.

Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Dubrovnik, V. Nazora 8, 20000 Dubrovnik, po nadležnosti iz članka 51. i 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21), sudjelujući u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja po pozivu Klasa: 350-05/22-28/000145, Urbroj: 2117-1-15/15-22-0003, izdanom u Dubrovniku 04.05.2022. od Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, putem elektroničkog sustava eKonferencija, za investitora Juricu Perića, Dalmatinska 14a, 20000 Dubrovnik, OIB 97071947304, donose

POSEBNE UVJETE GRAĐENJA

za izgradnju građevine stambene namjene s bazenom, na građevnoj čestici koja se formira od dijela katastarskih čestica 2988/1 i 2988/2, obje k.o. Zaton, u zaštitnom pojasu državne ceste D8, dionica 27, od km 24+470 do km 24+510, lijeva strana ceste

Na uvid je dostavljeno Idejno rješenje za ishođenje posebnih uvjeta i podataka za projektiranje zgrade: Niska samostojeća stambena zgrada, pomoćna zgrada – bazen, parkirališna površina, lokacija: k.č. 2988/1, 2988/2 k.o. Zaton, nastale od k.č. 2997/2 i 2988 k.o. Zaton, T.D. 21/03/01, izrađeno u Dubrovniku u ožujku 2022. od tvrtke Studio Volat d.o.o., Vukovarska 30, 20000 Dubrovnik, OIB 00126300823, projektanta Miljenka Šuperka, mag.ing.arh.

Tehnička rješenja treba uskladiti sa sljedećim točkama posebnih uvjeta građenja:

1. Spoj na državnu cestu potrebno je ostvariti preko nerazvrstane ceste Za Kašćelom. Ne dozvoljava se izvesti pješački prilaz s državne ceste na kojoj ne postoji nogostup.
2. Sve objekte treba izgraditi izvan katastarske čestice cestovnog zemljišta na udaljenosti većoj od 2,55 m od granice s istom.
3. Oborinsku odvodnju riješiti na način da se voda ne dovodi na kolnik ili trup državne ceste te istu prikazati u projektnoj dokumentaciji.
4. Hrvatske ceste d.o.o. ne preuzimaju odgovornost za eventualne posljedice utjecaja prometa na predviđenu građevinu u svim slučajevima i u budućnosti.
5. Potrebno je utvrditi položaj postavljenih instalacija u kolniku, pojasu i zaštitnom pojasu državne ceste. Hrvatske ceste d.o.o. neće odgovarati za štete učinjene vlasnicima i upravljačima instalacija koje se nalaze u kolniku, pojasu i zaštitnom pojasu državne ceste.
6. Vodove infrastrukturnih priključaka nastojati položiti izvan trupa javne ceste, pri čemu udaljenost bližeg ruba rova od ruba pokosa nasipa, odnosno usjeka, ne smije biti manja od 1,0 m.
7. Vanjska rasvjeta i drugi izvori svjetlosti moraju biti izvedeni tako da ne zablješću sudionike u prometu na državnoj cesti.
8. Radovi na javnoj cesti ili zemljišnom pojasu javne ceste moraju se izvoditi prema Općim tehničkim uvjetima za radove na cestama.



Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Vončinina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 107.384.800,00 kuna, uplaćen u cijelosti.
OIB 55545787885 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik | Senko Bošnjak | Alen Leverić | Željana Šikić
Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb | IBAN: HR67 2340 0091 1002 3190 2

9. Radovi moraju biti označeni prometnim znakovima privremene regulacije prometa. Tijekom izvođenja radova Hrvatske ceste d.o.o. vršit će nadzor istih.
10. Predmetnim radovima ne smije se narušiti stabilnost javne ceste i cestovnih objekata niti se smije ugroziti sigurnost sudionika u prometu na javnoj cesti. Također se ne smije narušiti postojeći režim odvodnje površinskih, procjernih i podzemnih voda na javnoj cesti.
11. Investitor je dužan snositi troškove popravka svih oštećenja ceste koja nastaju kao posljedica izvođenja radova, u roku dvije godine od njihova završetka.
12. Prilikom izvođenja radova redovnog ili izvanrednog održavanja, odnosno rekonstrukcije ili građenja javne ceste i izrade tehničke dokumentacije, u slučaju potrebe, korisnik ili posjednik ili vlasnik dužan je izmjestiti objekte, odnosno instalacije, položene u cestovnom zemljištu o svom trošku.
13. Ukoliko se povećaju troškovi održavanja državne ceste radi izgrađenih odnosno nepravilno održavanih objekata, odnosno instalacija, troškove snosi vlasnik, posjednik ili korisnik istih.
14. Održavanje objekata, odnosno instalacija, je obveza vlasnika, posjednika ili korisnika, na način da se ne ugrožava stabilnost i sigurnost javne ceste, sigurnost odvijanja prometa na javnoj cesti kao ni sigurnost sudionika u prometu.
15. U postupku izvođenja građevinske dozvole glavni projekt je potrebno dostaviti radi izdavanja mišljenja o usklađenosti s ovim posebnim uvjetima.
16. Radovi se ne smiju izvoditi bez suglasnosti Hrvatskih cesta d.o.o., Tehničke ispostave Dubrovnik, V.Nazora 8. Suglasnost za izvođenje radova izdaje se na zahtjev investitora. Uz zahtjev valja priložiti:
 - a) građevinsku dozvolu,
 - b) terminski plan izvođenja radova s podacima o izvoditeljima
17. Ukoliko se u daljnjem tijeku postupka utvrdi potreba za korištenjem cestovnog zemljišta, Investitor je u obvezi zaključiti ugovor s Hrvatskim cestama d.o.o., sukladno odredbama Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21), članak 3., članak 25., članak 86., članak 122. i članak 139. stavak 3.
18. Korisnik, posjednik ili vlasnik objekata, odnosno instalacija, ne može uvjetovati radnje iz naprijed navedenih uvjeta.
19. S izvođenjem predmetnih radova valja započeti u roku 2 godine od dana izdavanja ovih Posebnih uvjeta građenja.

Rukovoditelj Poslovne jedinice
Neven Matijević, dipl.ing.građ.

O tome obavijest:

- Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, putem elektroničkog sustava eKonferencija, <https://dozvola.mgipu.hr>
- Služba inspekcije cesta, Trg Andrije Hebranga 3, pp 28, 22000 Šibenik
- Hrvatske ceste d.o.o., PJ Split
- Tehnička ispostava Dubrovnik, ovdje
- Pismohrana

ELEKTROJUG DUBROVNIK
NIKOLE TESLE 3
20000 DUBROVNIK
Telefon: 0800 300 416
Telefaks: 00385 (0)20 35 75 57

PERIĆ JURICA
DALMATINSKA 14A
DUBROVNIK
20000 DUBROVNIK

NAŠ BROJ I ZNAK: 401600102/3077/22MA

VAŠ BROJ I ZNAK:

PREDMET: Elektroenergetska suglasnost

DATUM: 07.09.2022.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTROJUG DUBROVNIK, (u daljnjem tekstu: HEP ODS), na osnovi Uredbe o izdavanju energetske suglasnosti i utvrđivanju uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu i Pravila o priključenju na distribucijsku mrežu, u postupku pokrenutom na zahtjev vlasnika/investitora građevine PERIĆ JURICA, DALMATINSKA 14/A, 20000 DUBROVNIK, OIB: 97071947304 (u daljnjem tekstu: Podnositelj zahtjeva), izdaje:

ELEKTROENERGETSKU SUGLASNOST (EES)
broj 4016-70123309-100001028

Prihvaća se uredno podnesen Zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti Podnositelja zahtjeva zaprimljenog dana 02.09.2022. g. pod urudžbenim brojem 401600102/5776/22TR, za Niska samostojeća stambena zgrada s bazenom (u daljnjem tekstu: Građevina), na lokaciji:

ZATON, ZA KAŠĆELOM, 20235 ZATON VELIKI, k.č.br. 2988/1, 2988/2; k.o. Zaton.

Utvrđuje se da su ispunjeni uvjeti za izdavanje ove elektroenergetske suglasnosti (u daljnjem tekstu: EES), te se određuju sljedeći uvjeti priključenja na elektroenergetsku distribucijsku mrežu radi: priključenja novog korisnika mreže, a na temelju idejnog rješenja Građevine.

I. OSNOVNI TEHNIČKI PODACI O GRAĐEVINI

Vrsta i namjena Građevine: Stambena

Predvidiva godišnja potrošnja električne energije: 25.000,00 kWh

II. POSEBNI UVJETI ZA LOKACIJU GRAĐEVINE

Na široj lokaciji predmetnog zahvata u prostoru, a prema raspoloživoj dokumentaciji, nalazi se postojeća elektroenergetska mreža, kao što je vidljivo u prilogu 2. ove EES. U prilogu 2. ucrtani su i planirani zahvati u elektroenergetskoj mreži vezano za priključenje Građevine.

Planirani zahvat u prostoru ugrožava ili dolazi u blizinu sa postojećim elektroenergetskim vodovima i objektima, a koji su u nadležnosti HEP ODS-a.

Od lokalnog distributera Elektrojug – Dubrovnik, Nikole Tesle 3, investitor je dužan preko urudžbenog ureda pismeno zatražiti detekciju i obilježavanje na tlu (mikrolokaciju) postojećih EE vodova niskog i srednjeg napona, a prije početka izrade Glavnog projekta. Mikrolokacija postojećih elektroenergetskih vodova nužna je prije izrade Glavnog projekta kako bi projektant prilikom izrade projektne dokumentacije raspomagao sa točnom informacijom o položaju kablinskih vodova u prostoru na trasi zahvata.

Prije početka projektiranja Građevine investitor je dužan obavezno naručiti geodetsko snimanje elektroenergetskih kablinskih vodova od Ovlaštenog geodeta na predmetnom području prema izvršenom mikrolociranju kabela, isto je potrebno priložiti tehničkoj dokumentaciji u .dwg formatu.

Nakon izrade geodetskog snimanja postojećih vodova, projektant je obavezan iste prikazati u glavnom projektu na „Situacijskom nacrtu – postojeće stanje“ te na „Situacijskom nacrtu – planirano stanje“

U blizini elektroenergetskih kablinskih vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja te se u projektu uređenja okoliša ne mogu

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2 m od najbližih elektroenergetskih instalacija u koridoru od najbližeg stabla.

Prije izvođenja radova investitor je dužan pismeno obavijestiti HEP – ODS d.o.o. Elektrojug Dubrovnik najmanje petnaest dana prije početka radova.

Prije izvođenja radova investitor je dužan napraviti probne iskope na cijeloj širini zahvata na mjestima izvođenja radova u blizini podzemnih elektroenergetskih vodova.

Na mjestima izvođenja radova u blizini podzemnih elektroenergetskih vodova iskop treba obaviti ručno, a njihov položaj prethodno utvrditi probnim iskopima u nazočnosti predstavnika HEP ODS-a.

Sve troškove izmještanja, zaštite i popravka zbog mogućih oštećenja distribucijske mreže podmiruje Podnositelj zahtjeva, a posao je dužan naručiti od HEP ODS-a. Navedeni troškovi nisu obuhvaćeni Ugovorom/Ponudom o priključenju.

III. UVJETI PRIKLJUČENJA

3.1. Priključna snaga i mjesto priključenja na mrežu

Ukupna priključna snaga u smjeru preuzimanja iz mreže: 9,20 kW

Nazivni napon na mjestu priključenja na mrežu: 0,4 kV

Mjesto priključenja na mrežu: NN ormar

Napajanje mjesta priključenja iz: 1TS771 ZATON BUNICA / izvod: N3

Mjesto razgraničenja vlasništva i odgovornosti između Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a (mjesto predaje/preuzimanja energije) je: KPMO.

Uređaj za odvajanje smješten je u: NN ormar.

3.2. Obračunska mjerna mjesta

Popis obračunskih mjernih mjesta Građevine s tehničkim podacima nalazi se u Prilogu 1.

Mjesta mjerenja električne energije: KPMO.

Oprema mjernog mjesta treba biti u skladu s Tehničkim uvjetima za obračunska mjerna mjesta u nadležnosti HEP ODS-a.

IV. UVJETI PRIKLJUČENJA KOJE MORA ISPUNITI GRAĐEVINA

Postrojenje i električna instalacija Građevine trebaju biti projektirani i izvedeni prema važećim zakonima, tehničkim propisima, normama i preporukama, Mrežnim pravilima i Općim uvjetima za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom te uvjetima iz ove EES.

Izvedba spoja Građevine na susretno postrojenje mora biti usklađena s tehničkim karakteristikama uređaja u susretnom postrojenju na kojeg se priključuje.

Postrojenje i električna instalacija Građevine moraju ispunjavati minimalne tehničke uvjete propisane Mrežnim pravilima, koji se odnose na: valni oblik napona, nesimetriju napona, pogonsko i zaštitno uzemljenje, razinu kratkog spoja, razinu izolacije, zaštitu od kvarova i smetnji, faktor snage i povratno djelovanje na mrežu.

Razina izolacije opreme u postrojenju i električnoj instalaciji Građevine mora biti dimenzionirana sukladno naponskoj razini na koju se priključuje.

Dimenzioniranje postrojenja i električne instalacije Građevine prema očekivanoj maksimalnoj struji trolejnog kratkog spoja u mreži:

- na razini napona 0,4 kV: 10 kA za priključnu snagu do uključivo 22 kW

U niskonaponskoj električnoj instalaciji Građevine zaštita od električnog udara u slučaju kvara (indirektnog dodira) treba biti izvedena:

- TN-C-S sustavom uzemljenja.

U niskonaponskoj električnoj instalaciji Građevine kod primjene TN sustava uzemljenja obvezno je zasebno izvođenje neutralnog vodiča (N-vodiča) i zaštitnog vodiča (PE-vodiča) do mjesta razgraničenja vlasništva između Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a.

Vrijednost faktora ukupnoga harmonijskog izobličenja (THD) napona uzrokovanog priključenjem postrojenja i instalacija Građevine može iznositi najviše:

- na razini napona 0,4 kV: 2,5%,

Navedene vrijednosti odnose se na 95% 10-minutnih prosjeka efektivnih vrijednosti napona za razdoblje od tjedan dana.

Podnositelj zahtjeva dužan je zaštitu Građevine od kvarova uskladiti s odgovarajućom zaštitom u distribucijskoj mreži, tako da kvarovi na njegovu postrojenju i električnoj instalaciji ne uzrokuju poremećaje u distribucijskoj mreži ili kod drugih korisnika mreže.

Ukoliko podnositelj zahtjeva u svojoj instalaciji koristi vlastiti izvor napajanja koji se uključuje isključivo u slučaju prekida napajanja električnom energijom iz mreže, dužan je projektirati i izvesti blokadu uklopa vlastitog izvora napajanja na mrežu.

Projektom Građevine, osim radova za koje se izdaje EES, mora biti obuhvaćeno i:

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

- elektroenergetski kabeli od Građevine do mjesta predaje/preuzimanja energije.

Postrojenje i električna instalacija Građevine ne smije biti spojeno s postrojenjem i električnom instalacijom građevine drugog korisnika mreže (priključenih preko drugog obračunskog mjernog mjesta).

Podnositelj zahtjeva je dužan u svojoj instalaciji u dolazu s mreže predvidjeti prostor za ugradnju ograničavala strujnog opterećenja (OSO), koje ugrađuje i plombira HEP ODS.

V. EKONOMSKI UVJETI

Podnositelj zahtjeva je dužan s HEP ODS-om zaključiti ugovorni odnos iz ponude/ugovora o priključenju, čime se uređuju uvjeti priključenja na distribucijsku mrežu, iznos naknade za priključenje i dinamika plaćanja, te odnosi (prava, dužnosti i obveze) Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a u postupku priključenja građevine na distribucijsku mrežu.

Obveza Podnositelja zahtjeva je s HEP ODS-om sklopiti ugovore za reguliranje imovinsko-pravnih odnosa na svojim nekretninama za izgradnju elektroenergetskih objekata nužnih za priključenje njegove građevine na mrežu.

VI. UVJETI ZA POSTUPAK PRIKLJUČENJA NA MREŽU

Na temelju ove EES, Građevina ne može biti priključena na mrežu HEP ODS-a.

Za priključenje na mrežu Podnositelj zahtjeva treba:

- ishoditi potvrdu glavnog projekta (ako je propisano),
- sklopiti ugovor o korištenju mreže,
- dostaviti zahtjev za početak korištenja mreže.

Podnositelj zahtjeva dužan je, najmanje 30 dana prije priključenja, na propisanom obrascu, podnijeti Zahtjev za sklapanje ugovora o korištenju mreže.

HEP ODS će ponuditi Ugovor o korištenju mreže ako su ispunjeni svi uvjeti definirani u ovoj EES, i nakon što su ispunjene sve obveze po Ugovoru o priključenju.

Za početak korištenja mreže Podnositelj zahtjeva dužan je na propisanom obrascu podnijeti Zahtjev za početak korištenja mreže.

Prije početka korištenja mreže Podnositelj zahtjeva treba sklopiti Ugovor o opskrbi električne energije s opskrbljivačem.

VII. OSTALI UVJETI

Glavni projekt mora biti izrađen prema uvjetima o izgledu, a prema NN 5/2010 (11.1.2010.), Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije, osobito je potrebno grafički prikazati lokaciju novog KPMO-a/lokaciju postojećeg KPMO-a, trasu kabela od mjesta predaje električne energije do glavnog razdjelnika Građevine, elektroenergetsku blok shemu, jednopolne sheme razvoda sa naznačenim mjestom ugradnje limitatora. Glavni projekt je potrebno dostaviti HEP ODS-u na suglasnost.

Glavnim projektom potrebno je predvidjeti smještaj KPMO-a tako da udovoljava sljedećim uvjetima:

- #lokacija na granici parcele Podnositelja zahtjeva i javno-prometne površine,
- #nesmetan pristup s javne površine ovlaštenim osobama operatora distribucijskog sustava za očitavanje mjernih veličina, ispitivanje, podešavanje, održavanje, popravak i zamjenu mjerne opreme,
- #zaštitu od neodgovarajućih uvjeta radne okoline,
- #KPMO ugraditi u sklopu ogradnog zida ili fasade građevine na način da pristup KPMO-u bude s javne površine, u pravilu na dijelu k.č. investitora koja je najbliža postojećoj niskonaponskoj mreži,
- #donji rub KPMO treba biti izdignut najmanje 0,5 m od dogotovljenog okolnog terena.

Glavnim projektom potrebno je predvidjeti signalni kabel od mjesta mjerenja (KPMO) do razvodne ploče svake poslovne/stambene jedinice zbog korištenja tipkala za resetiranje brojila u slučaju prekoračenja dozvoljene snage, isto je potrebno izvesti prilikom obavljanja radova a prije spajanja brojila.

Rok važenja EES za složeni priključak jednak je roku važenja ugovora o priključenju.

Iznimno, ukoliko je EES sastavni dio lokacijske ili građevinske dozvole Građevine, rok važenja EES vezan je uz rok važenja lokacijske, odnosno građevinske dozvole.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • IBAN HR5323400091110077557 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. •
• MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAČEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

VIII. UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

U slučaju neslaganja s uvjetima iz ove EES, Podnositelj zahtjeva može u roku 15 dana od dana dostave ove EES izjaviti prigovore na rad HEP ODS-a Hrvatskoj energetskej regulatornoj agenciji, Ulica grada Vukovara 14, 10000 Zagreb.

Prilozi:

1. Tablica obračunskih mjernih mjesta
2. Prikaz postojeće i planirane distribucijske elektroenergetske mreže na lokaciji
3. Jednopolna shema susretnog postrojenja

Direktor

Zvonimir Mataga, dipl.ing.

Dostaviti:

- Podnositelju zahtjeva
- HEP ODS, ELEKTROJUG DUBROVNIK
- Pismohrani

HEP - Operator distribucijske elektroenergetske mreže
DISTRIBUCIJSKI ODJEL
ELEKTROJUG DUBROVNIK

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • IBAN HR5323400091110077557 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. •
• MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Prilog 1. Tablica obračunskih mjernih mjesta

Šifra OMM	Naziv OMM	Kategorija korisnika mreže	Napon OMM (kV)	Priključna snaga - potrošnja (kW)	Dopušteni faktor snage - potrošnja	1F/3F
1600084553	Perić	Kupac	0,4 kV	9,20	0,95 - 1 IND	1



REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija, Grad Dubrovnik,
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje, OIB 21712494719

Primljeno:	19.05.2022	
Klasif. oznaka:	350-05/22-28/000145	
Uredžbeni broj:	376-22-0005	
Org.jed.: 2117-1-	Broj priloga:	Vrij.:

KLASA: 361-03/22-01/8599
URBROJ: 376-05-3-22-2
Zagreb, 19.05.2022. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija, Grad
Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i
provedbu dokumenata prostornog uređenja i
gradnje, OIB 21712494719

Predmet: Posebni uvjeti gradnje

Podnositelj:

- MILJENKO ŠUPERAK, HR-52100 Pula, ROHREGGEROVA ULICA 71A

Građevina/zahvat u prostoru:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine Niska samostojeća stambena zgrada s pomoćnom građevinom - bazenom

Lokacija:

- k.č.br. 2997/2 2988 k.o. Zaton

Veza: KLASA: 350-05/22-28/000145, URBROJ: 376-22-0005 od 19.05.2022. godine

Poštovani,

Za predmetnu građevinu dajemo vam sljedeće uvjete:

1. Zaštita postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture (dalje: EKI) u zoni zahvata - sukladno izjavama operatora u pravitku:
 - a) Ako na obuhvatu građevinske zone postoji EKI potrebno se pridržavati odredbi iz čl. 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje ZEK) i Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (NN br. 75/13; dalje: Pravilnik) potrebno je projektirati zaštitu EKI ili eventualno potrebno premještanje navedene infrastrukture, a postojeća EKI treba biti ucrtana u situacijski prikaz. Prema odredbi članka 26. stavka 4. ZEK-a, u slučaju kada je nužno zaštititi ili premjestiti EKI u svrhu izvođenja radova ili gradnje nove građevine, investitor radova ili građevine obavezan je, o vlastitom trošku, osigurati zaštitu ili premještanje EKI koja je izgrađena u skladu s ZEK-om i posebnim propisima. U protivnom, trošak njezine zaštite ili premještanja snosi infrastrukturni operator. Nadalje, prema odredbi članka 6. stavka 5. Pravilnika, određeno je da u slučaju potrebe izmicanja ili zaštite postojeće

EKI ili elektroničkog komunikacijskog voda (EKV), a na zahtjev investitora (vlasnika ili korisnika objekta ili nekretnine na kojoj je predmetna EKİ ili EKV) radi izgradnje nove komunalne infrastrukture, različite vrste objekata ili radova na postojećoj komunalnoj infrastrukturi ili postojećem objektu, a:

- I. Infrastrukturni operator posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKİ/EKV:
 - Investitor mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKİ/EKV,
 - Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi investitor.
- II. Infrastrukturni operator ne posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKİ/EKV:
 - Infrastrukturni operator mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKİ ili EKV,
 - Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi infrastrukturni operator.

Ukoliko je potrebna izmicanje ili zaštita EKİ, investitor mora imati suglasnost Infrastrukturnog/ih operatora na tehničko rješenje izmicanja ili zaštite EKİ koje mora biti sastavni dio glavnog projekta.

Nadalje, prema odredbi članka 6. stavka 6. Pravilnika, ukoliko se investitor i infrastrukturni operatori ne mogu usuglasiti oko odabira tehničkog rješenja zaštite, tada jedna ili druga strana može zahtijevati posredovanje Agencije u ovom postupku.

Također, prema članku 6. stavku 9. Pravilnika, infrastrukturni operatori su obvezani u odgovoru na zahtjev investitora/projektanta priložiti uporabnu dozvolu za predmetnu EKİ ukoliko je ista izdana. Kontakti operatora su na izjavama u privitku.

b) Ako u zoni zahvata nema položene EKİ nemamo uvjete zaštite iste.

2. Za predmetnu građevinu temeljem odredbi iz članka 24.a ZEK-a, projektant je obvezan projektirati, a investitor ugraditi/izgraditi elektroničku komunikacijsku mrežu (dalje: EKM) i EKİ.

S poštovanjem,

REFERENT
Branimir Ogrinšak

Privitak

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Podnositelju zahtjeva (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. Nadležnom tijelu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
3. U spis



A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1
HR - 10000 Zagreb
A1.hr

HAKOM - 361-03/22-01/8599

Datum: 16.5.2022.

PREDMET: IZJAVA O POLOŽAJU ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH KABELA
- odgovor – dostavlja se;

Poštovani,

nastavno na Vaš upit vezano za položaj infrastrukture društva A1 Hrvatska d.o.o. (dalje u tekstu: A1 Hrvatska) u zoni zahvata izgradnje građevine: na k.o Zaton, k.č. br. 2997/2 2988, ističe se kako A1 Hrvatska u zoni zahvata nema položenu infrastrukturu.

S poštovanjem.

Za A1 Hrvatska d.o.o.

Odjel projektiranja fiksne mreže i dokumentacije

012

A handwritten signature in blue ink is written over the A1 logo. The signature consists of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1 - 10 000 Zagreb



Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb
Telefon: +385 1 4918 658
Telefaks: +385 1 4917 118

HAKOM
OI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
10000 Zagreb

oznaka T43-66130749-22
Kontakt osoba Marijo Štajduhar
Telefon +385 47 600 088
Datum 16.05.2022.
Nastavno na Niska samostojeća stambena zgrada, pomoćna zgrada – bazen i parkirališna površina (Položaj EKI - 361-03/22-01/8599), novoformirane k.č. 2988/1 i 2988/2, k.o. Zaton, nastale od k.č. 2997/2 i 2988, k.o. Zaton
Investitor: Jurica Perić (OIB: 97071947304), Dalmatinska 14a, 20000 Dubrovnik

Temeljem Vašeg zahtjeva te uvidom u dostavljeni situacijski prikaz područja obuhvata, izdajemo Vam sljedeću

IZJAVU O POLOŽAJU ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE (EKI)

1. Na području predmetnog zahvata prema evidenciji Hrvatskog Telekom d.d. nema podzemne EKI u vlasništvu Hrvatskog Telekom d.d. Podaci o trasi nadzemne EKI mogu se dobiti uvidom na terenu.
2. Troškove zaštite i eventualnih oštećenja EKI snosi investitor (sukladno čl. 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama NN RH, 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14).
3. Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja EKI, investitor je dužan odmah prijaviti na Hrvatski Telekom d.d. (email: t536.mreza@t.ht.hr ili na tel: 08009000).
4. Skrećemo pozornost na zakonsku odredbu po kojoj je uništenje, oštećenje ili ometanje u radu elektroničke komunikacijske infrastrukture i drugih javnih naprava kazneno djelo kažnjivo po odredbi članka 216. Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15).

Ova Izjava vrijedi 24 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno do 16.05.2024. godine.

S poštovanjem,


Odjel za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu
Direktorica
Maja Mandić, dipl.iur.

Napomena: Izjava je dostavljena na email: uv-ekonferencija@hakom.hr


OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA


Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot (predsjednik)
Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Daniel Daub, Boris Drilo, Nataša Rapaić
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 80.047.509 dionica bez nominalnog iznosa





 **Hrvatski Telekom d.d.**
Odjel za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu


Komunadaj: ZATON

HT_EKI_KK: 

HT_EKI_KABEL: 

HT_EKI_ZRAČNA: 

HT_EKI_MINIROV: 


DRUGI_VLASNIK_TRASA: 

UCRTA: LUKA MAČVANIN

Spis broj: T43-86130749-22

Datum: 16.5.2022

Dužina podzemne EKI: 0 m





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

BRANIMIR OGRINŠAK

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Potpisano: 19.05.2022.





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI INSPEKTORAT
Područni ured Split
Ispostava Dubrovnik

KLASA: 540-02/22-03/6035
URBROJ: 443-02-03-14-22-2
Dubrovnik, 19.05.2022.

Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje
Grad Dubrovnik,
putem e - dozvole

PREDMET: JURICA PERIĆ, Dubrovnik
izgradnja niske samostojeće stambene zgrade i pomoćne zgrade sa bazenom, na k.č. 2988/1 i 2988/2 k.o. Zaton

Poštovana/i,

Dana 19.05.2022. godine zaprimljen je zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta, KLASA: 350-05/22-28/000145, URBROJ: 2117-1-15/15-22-0003, za izgradnju građevine stambene namjene s bazenom, na građevnoj čestici koja se formira od dijela k.č. 2988/1 i 2988/2 k.o. Zaton, investitor Jurica Perić, Dalmatinska 14 a, Dubrovnik.

Sukladno odredbama čl.6.st.3. Zakona o državnom inspektoratu („Narodne novine“ broj 115/18), te prema Uputi Državnog inspektorata o postupanju inspektora pri obavljanju poslova propisanih Zakonom o gradnji, KLASA: 116-01/19-11/128; URBROJ: 443-13-10-01-02-02-02/1-19-9, od 01.listopada 2019., za navedeni zahvat u prostoru sanitarna inspekcija Državnog inspektorata ne utvrđuje sanitarno – tehničke uvjete i uvjete zaštite od buke, te se vezano za navedeno ne izdaje ni potvrda glavnog projekta o usklađenosti sa sanitarno – tehničkim uvjetima, a također sanitarna inspekcija ne sudjeluje u tehničkom pregledu za takve vrste građevina.

S poštovanjem,

Viša sanitarna inspektorica
Lidija Dundović Rašica, dipl.san.ing



DOSTAVITI:
1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

**Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Dubrovniku**

**KLASA: 612-08/22-22/2012
URBROJ: 532-05-02-17/14-22-02**

Dubrovnik, 23. svibnja 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Grad Dubrovnik
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje

Povodom zahtjeva putem elektroničkog sustava eKonferencije, na temelju članka 60. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 11. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21) za utvrđivanje

POSEBNIH UVJETA ZAŠTITE NEPOKRETNOG KULTURNOG DOBRA
za izgradnju građevine stambene namjene s bazenom na građevnoj čestici koja se formira od dijela kat.čest.zem. 2988/1 i 2988/2 k.o. Zaton.

Izvršen je uvid u elektronički dostavljenu dokumentaciju:

- Idejno rješenje (TD 21/03/01), izrađeno od STUDIO VOLAT d.o.o., projektanta Miljenka Šuperka, mag.ing.arh., od ožujka 2022. godine.

U obuhvatu planiranih radova nema evidentiranih i zaštićenih kulturnih dobara u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03 i 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21) te Konzervatorski odjel u Dubrovniku nije nadležan za sudjelovanje u postupku.



**Pročelnik
dr. sc. Antun Baće**

Dostaviti:

- Naslovu (putem elektroničkog sustava eKonferencija na adresi <https://dozvola.mgipu.hr>)



1.9. IZVOD IZ PPUG DUBROVNIK, OCJENA O USKLAĐENOSTI SA ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE I GRAFIČKIM DJELOVIMA PPUG DUBROVNIK

USKLAĐENOST S PROSTORNIM PLANOM UREĐENJA GRADA DUBROVNIKA

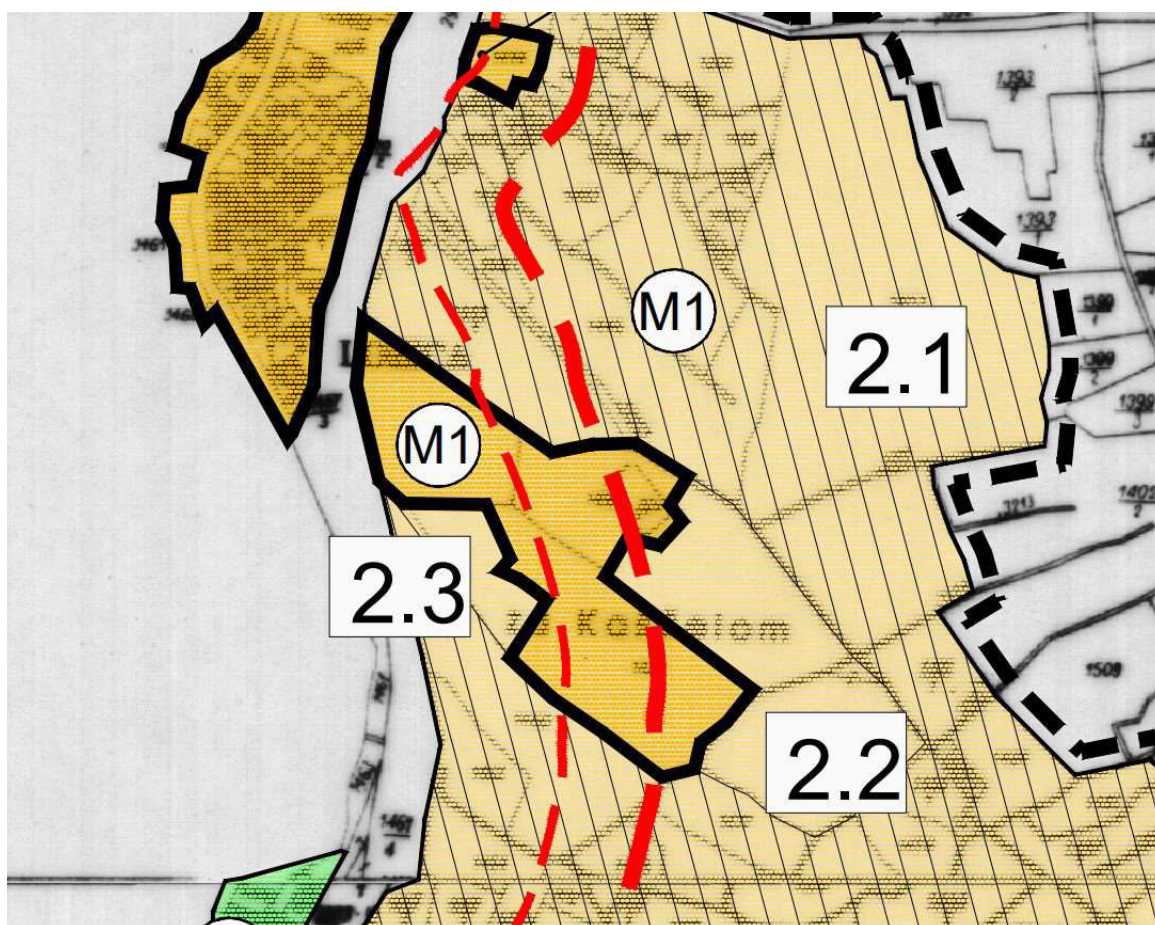
(Sl. gl. Grada Dubrovnika br. 07/05, 06/07, 10/07, 03/14, 19/15, 25/18, 13/19, 07/20, 07/21)

/daje se prikaz bitnih odredbi Plana te komentar o usklađenosti predmetne građevine s istima/

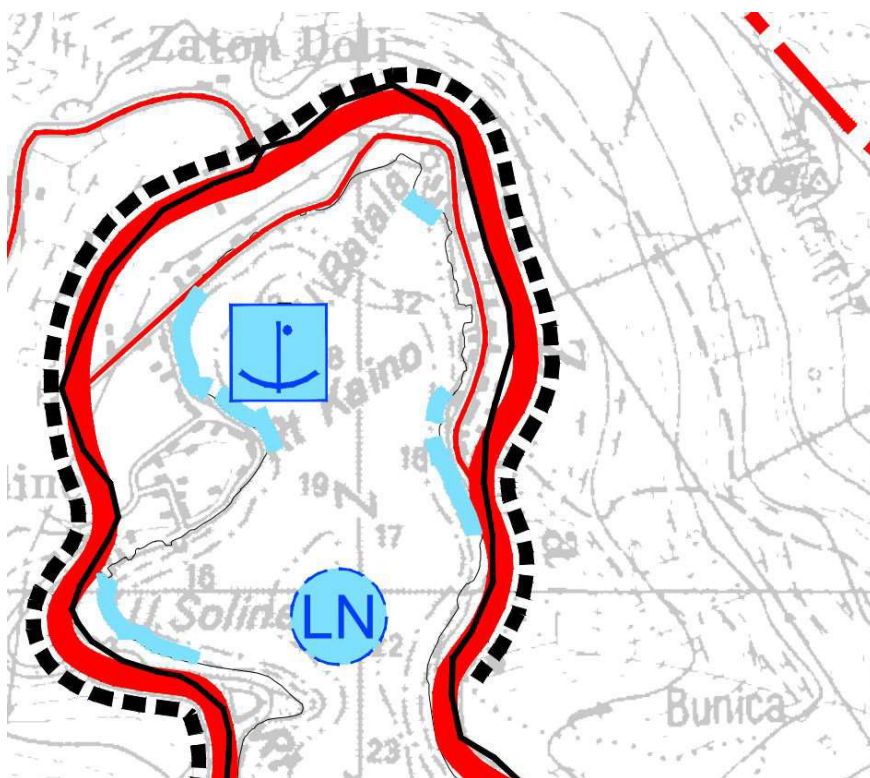
Sukladno članku 4. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) predmetna gradnja spada u skupinu

2.b – građevine za koje se utvrđuju posebni uvjeti, a ne provodi postupak donošenja rješenja o prihvatljivosti zahvata za okoliš, odnosno postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i/ili ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu

KARTE PLANA:

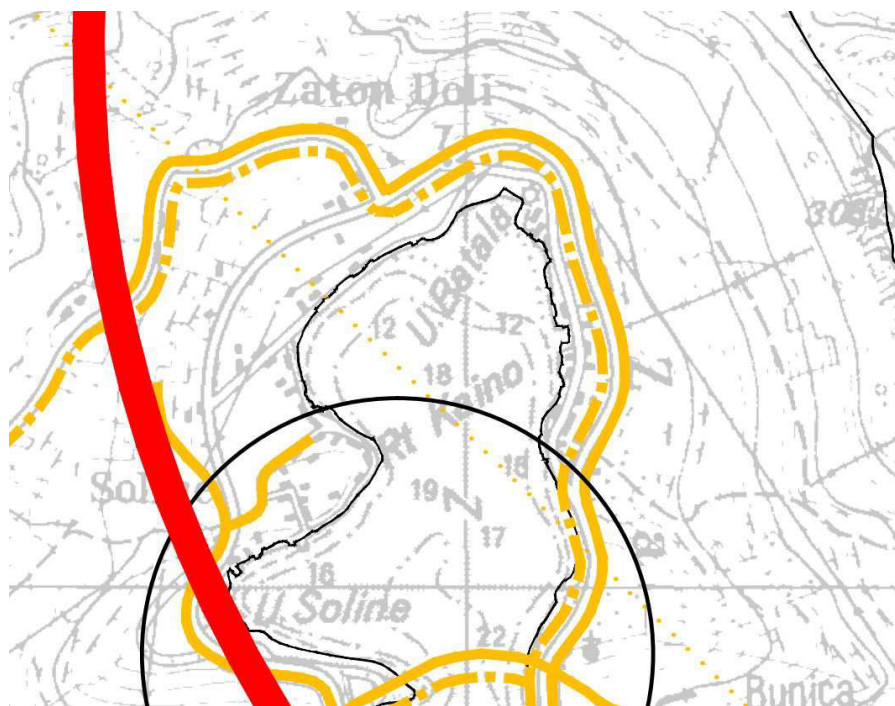


Karta 4.13 Građevinska područja naselja – Zaton – izvadak
– čestica 2988/1 k.o. Zaton pripada izgrađenom uređenom građevinskom području naselja
- čestica 2988/2 k.o. Zaton pripada neizgrađenom uređenom građevinskom području naselja

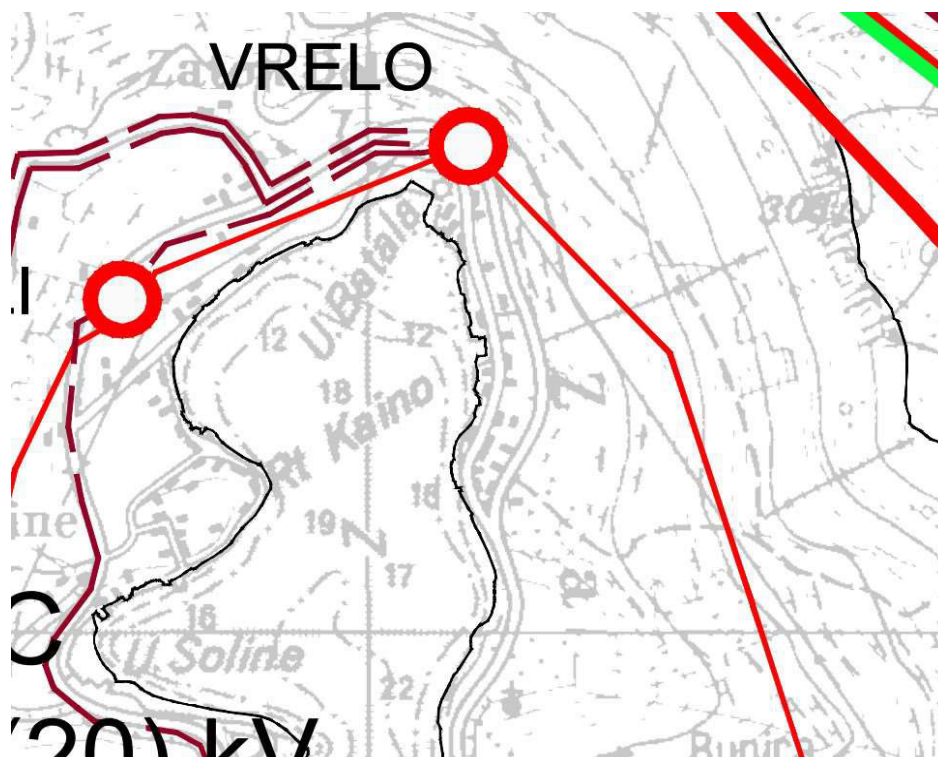


karta 2.1 infrastrukturni susatav_promet

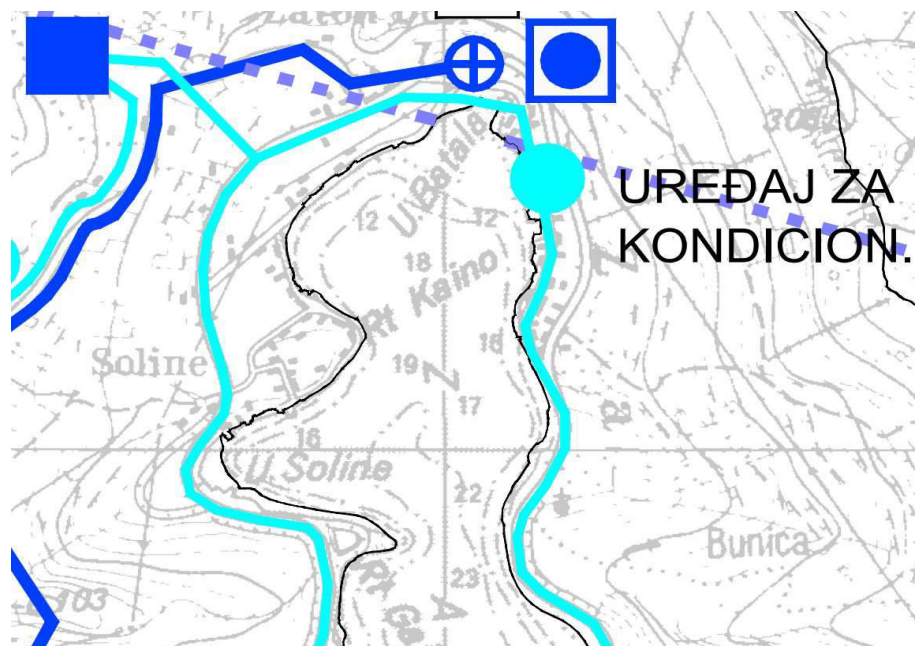
za predmetnu lokaciju nema oznake, iako je na lokaciji uz istočni rub obuhvata Ulica Za kašćelom koja je i posebnim uvjetim Grada Dubrovnika U.O. za komunalne djelatnosti, promet I mjesnu samoupravu odobrena za mjesto kolnog priključka



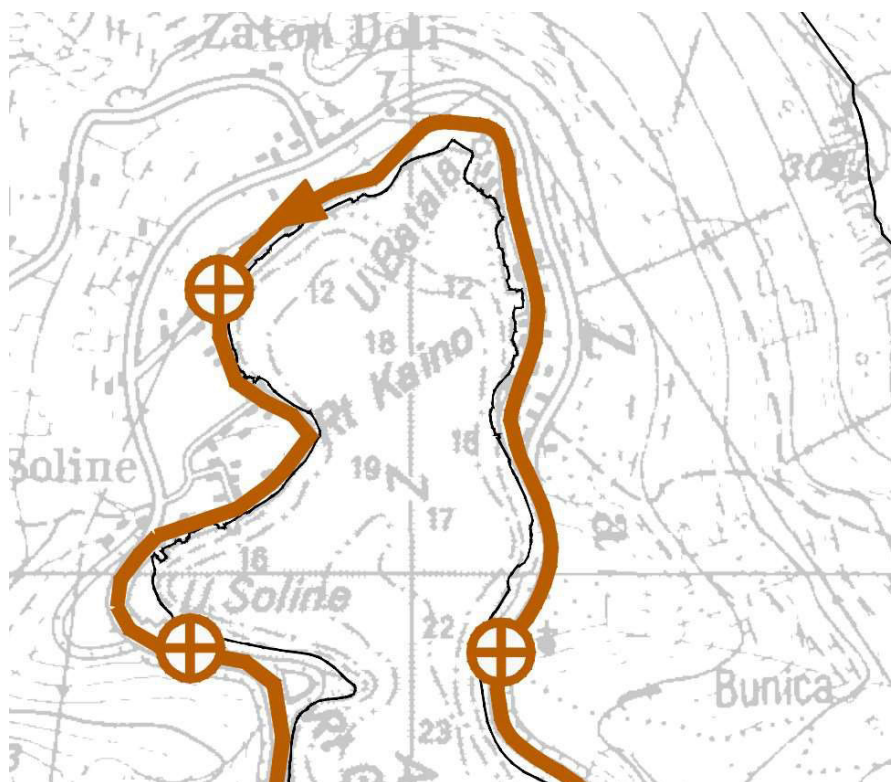
karta 2.2 infrastrukturni susatav_pošta i telekomunikacije
za predmetnu lokaciju nema oznake



karta 2.3 infrastrukturni susstav_energetski sustav
za predmetnu lokaciju nema oznake



karta 2.4 infrastrukturni susstav_vodnogospodarski sustav_korištenje voda_vodoopskrba
za predmetnu lokaciju nema oznake, iako je u uvjetima priključenja prikazan vodoopskrbni cjevovod
koji vodi Ulicom Za kašćelom neposredno do predmetne lokacije (k.č. 2988/2 k.o. Zaton)



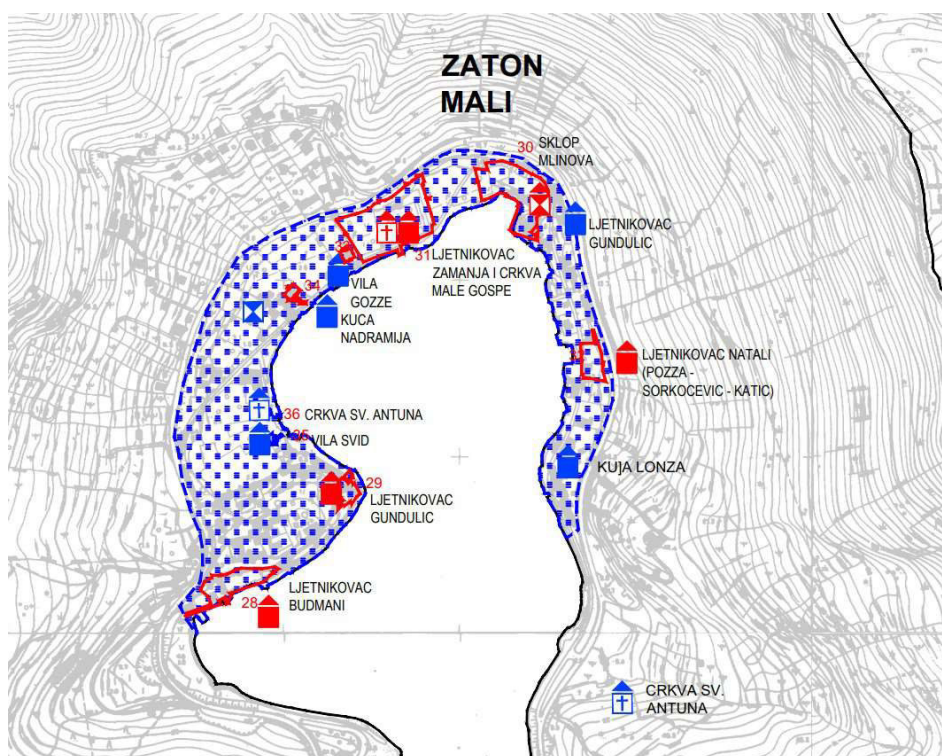
karta 2.5 infrastrukturni sustav_vodnogospodarski sustav_korištenje voda_odvodnja otpadnih fekalnih voda za predmetnu lokaciju nema oznake, prema uvjetima priključenja priključak će se izvršiti na R.O.sjeverozapadno od k.č. 2988/1 k.o. Zaton na cesti D8 (Dubrovnik - Split)



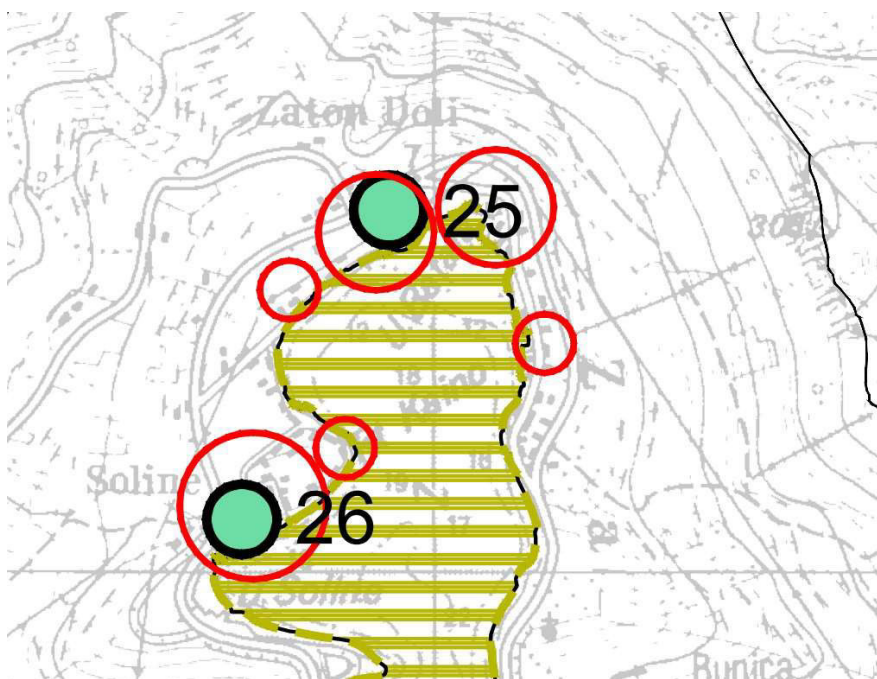
karta 2.6 infrastrukturni susatav_vodnogospodarski sustav_korištenje voda_odvodnja otpadnih oborinskih voda za predmetnu lokaciju nema oznake



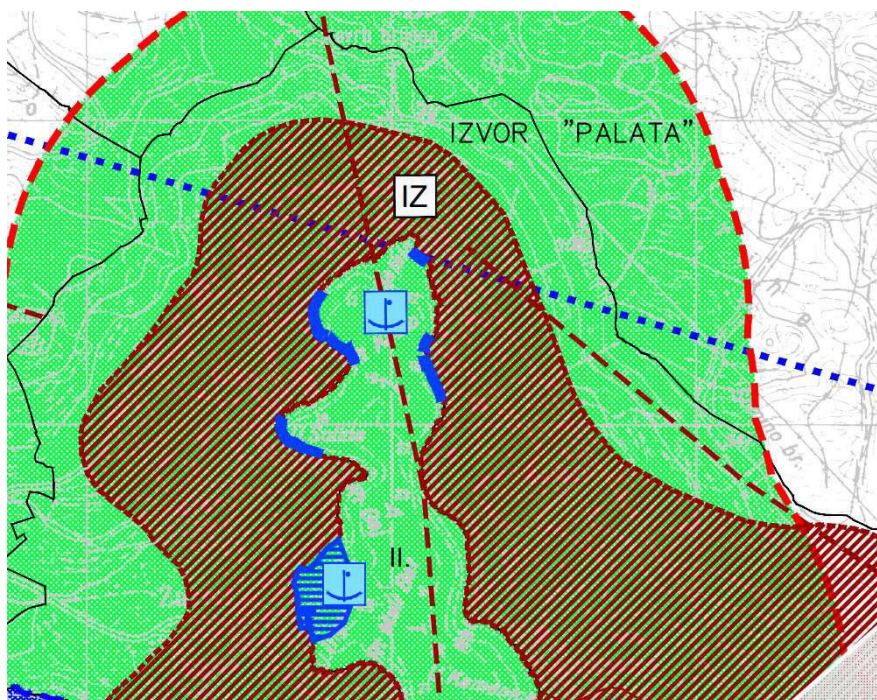
karta 3.1 uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora _područja posebnih uvjeta korištenja_ prirodna baština predmetna lokacija se nalazi unutar zone označene kao STENOMEDITERANSKE ČISTE VAZDAZELENE ŠUME I MAKIJA CRNIKE



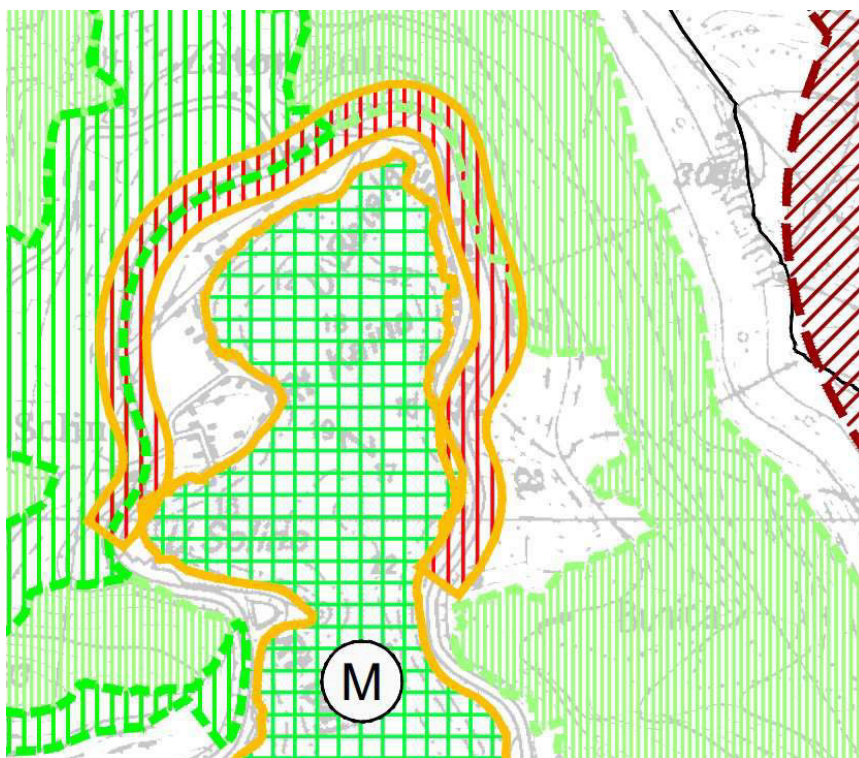
karta 3.2b uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora _područja posebnih uvjeta korištenja_ graditeljska baština za predmetnu lokaciju nema oznake



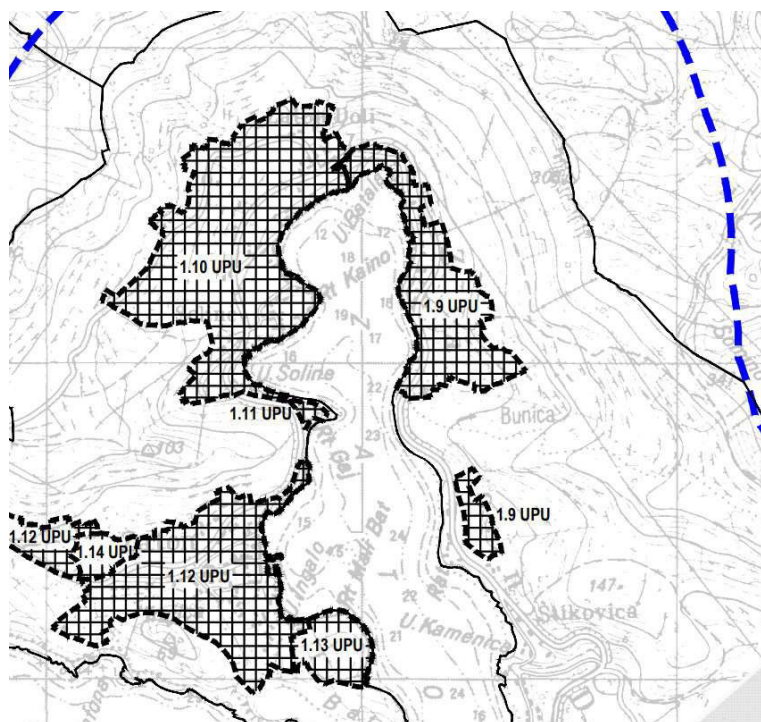
karta 3.3 uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora _područja posebnih ograničenja u korištenju_krajobraz za predmetnu lokaciju nema oznake



karta 3.4 uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora _područja posebnih ograničenja u korištenju_tlo,vode i more predmetna lokacija se nalazi unutar zone označene kao PODRUČJE POJAČANE BUJIČNE EROZIJE koja je dio veće zone oznake ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA



karta 3.5 uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite predmetna lokacija se nalazi unutar zone označene kao PODRUČJE UGROŽENO BUKOM



karta 3.6 uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite predmetna lokacija se nalazi unutar obuhvata obvezne izrade UPU-a 1.9 Mali Zaton 1, međutim sukladno članku 148. važećeg Plana, za uređeno izgrađeno I neizgrađeno građevinsko područje moguće je ishoditi akt o gradnji bez izrade navedenog UPU-a



Projektiranje suterena i prizemlja

Članak 17a.

(1) Pojmovnik

(1) Dijelovi (etaže) i visina građevine:

1. Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad podruma ili iznad suterena. Prizemlje se na ravnom terenu nalazi najviše 1,0 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine, odnosno na kosom terenu najviše 3,5 m mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine. Prizemlje se nalazi iznad podrum ili kao prva nadzemna etaža (u slučaju da nema suterena),

2. Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno nalazi se jednim cijelim svojim pročeljem izvan terena, dok su ostale tri strane djelomično ili potpuno ukopane. Građevine mogu imati samo jedan suteran, a ostale nadzemne etaže (prizemlje, katovi) također mogu biti djelomično ukopane, poštujući maksimalnu visinu u metrima propisanu ovim odredbama.

- **Predmetna zgrada sastoji se od suterena i prizemlja. Suteran zgrade ukopan je svojim istočnim pročeljem punom visinom (do relativne kote +3,85m – relativna kota +- 0,00 iznosi 14,24 m.n.v.). Sjeverno pročelje zgrade ukopano je od svoje zapadne točke s relativnom kotom -0,60 m do svoje istočne točke s relativnom kotom +7,52 m. Južno i zapadno pročelje otvoreni su kompletno.**
- **Zgrada je projektirana s denivelacijom sjevernog i južnog dijela, tako da središnji dio zgrade koji sadrži glavnu vertikalnu komunikaciju (stubište) leži na relativnoj koti +0,90 m, dok su sjeverni i južni na relativnoj koti +- 0,00**
Pod prizemlja zgrade nalazi se na relativnoj kotama +2,86 (sjeverni dio) i +3,95 m (središnji dio).
Prizemlje je ulazna etaža zgrade, sa glavnim ulaznim vratima na istočnom pročelju uz prostor stubišta na središnjem dijelu tlocrta.

Visinsko lociranje građevine, tip terena (ravni / kosi), vrsta građevine (po tipu)

Članak 17a.

(1) Pojmovnik

13. Kosi teren

Teren čiji je nagib veći od 12% u presjecima paralelnim sa smjerom nagiba građevne čestice na dijelu na kojem je planirana gradnja građevine.

20. Prirodni teren

Neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), bez promjene kote terena u odnosu na zatečeni teren, koja je uređena kao zelena površina bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja, bazena, sportsko-rekreacijskih igrališta i slično, a prikazana na geodetskom snimku zatečenog stanja, geodetskom situacijskom nacrtu ili drugoj odgovarajućoj geodetskoj podlozi s prikazom visinskih kota. U tehničkoj dokumentaciji za ishođenje akta za građenje potrebno je u presjeku građevine obavezno ucrtati liniju prirodnog (zatečenog) terena.

24. Visina građevine

Visina građevine mjeri se od najniže kote konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njenom najnižem dijelu do vijenca građevine.

25. Vijenac građevine je:

- kod građevina s ravnim krovom kota gornjeg ruba nosive stropne konstrukcije posljednje etaže bez slojeva krova zadnjeg kata,



- kod građevina s kosim krovom I građevina s etažom koja se upisuje u pretpostavljeni volumen građevine s kosim krovom vrh nadozida potkrovlja, odnosno kota sjecišta unutarnje plohe nadozida I unutarnje plohe stropne konstrukcije kosog krova.

Kod izvedbe kosog krova visina nadozida mjerena od gotovog poda ne može biti viša od 1,2m. Kod izvedbe ravnog krova maksimalna visina krovne atike iznad gornje kote stropne konstrukcije može iznositi 1,2m. Pri iskazivanju naziva etaža potrebno je pridržavati se propisanog broja nadzemnih etaža I propisanih visina.

26. Vrste građevina (po tipu)

26.1. Niska

Građevina s najviše tri funkcionalne jedinice, maksimalne visine 7m na ravnom I 9m na kosom terenu.

26.4. Slobodnostojeća građevina

Građevina koja sa svih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu), uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina.

Članak 42.

1. Niske građevine mogu se graditi na ravnom terenu do maksimalne visine Po+P+1+Pk (podrum, prizemlje, kat I potkrovlje), tj. maksimalne visine do 7,0m.

2. Niske građevine na kosom terenu mogu se graditi do maksimalne visine (Po)S+P+1+Pk (podrum ili suteren, prizemlje, kat I potkrovlje), tj. do maksimalne visine od 9,0m.

7. Propisana visina u metrima ne mora sadržavati sve propisane etaže.

- **Prirodni teren (teren kakav je zatečen prije projektiranja, a zabilježen geodetskom snimkom stvarnog stanja, koja je prilog ovom projektu) prikazan je iscrtkanom linijom na svim pročeljima I presjecima u grafičkom prilogu projekta.**
Uz sjeverozapadno pročelje prirodni teren od zapada (na koti +0,82 m) raste prema istoku (do kote +7,52 m).
Uz jugoistočno pročelje prirodni teren od zapada (na koti -0,65 m) raste prema istoku (do kote +5,25 m).
Gledajući u smjeru sjever jug, prirodni teren je uz istočno pročelje građevine položen od sjevera na koti +4,60 m, prema jugu na koti +5,93 m.
Također u smjeru sjever jug, prirodni teren uz zapadno pročelje građevine položen je od sjevera na koti +0,07 m, prema jugu na koti +1,91 m.
Prema svemu navedenome stoji da je zgrada izgrađena na kosom terenu, te vrijede Planski definirani parametri za Nisku slobodnostojeću zgradu na kosom terenu (maksimalne visine do 9,00 m.
- **Obzirom na funkcionalni raspored unutar predmetne zgrade, projektom je definirana katnost stambene jedinice. Suteren sadrži dnevne prostorije I jednu spavaću sobu, dok su dvije spavaće sobe smještene na prizemlju. Planom je definirano kako Niska zgrada može imati ukupno 4 etaže I to Po)S+P+1+Pk (podrum ili suteren, prizemlje, kat I potkrovlje), tj. do maksimalne visine od 9,0m. Projekt je napravljen na način da sve prostorije imaju otvoren pogled prema Zatonskoj uvali, te je samim time bilo nužno odabrati prvu etažu kao suteren. Sljedeća etaža je prema istom pravilu prizemlje.**
Konfiguracija terena I sam pristup predmetnoj parceli ulicom koja prati istočni rub obuhvata, bilo je nužno glavni ulaz napraviti na etaži prizemlja, te se unutarnjom vertikalnom komunikacijom spustiti na etažu suterena.
Također, kako je teren prilično strm, prateći maksimalno mogućnosti na terenu, etaže su denivelirane u smjeru sjever- jug za 0,90 m, tako da sjeverni I južni dio zgrade leže na koti +- 0,00 m, dok središnji dio (dio sa stubištem I kuhinjom sa blagovaonicom) leže na koti +0,90 m.
- **Ukupna visina građevine definirana Planom (maksimalno 9m na kosom terenu) je ispoštovana, te predmetna zgrada ima visinu od 7,73 m do vrha atike najvišeg ravnog krova. Visina zgrade sa ravnim krovom, mjerena do gornjeg ruba nosive stropne konstrukcije posljednje etaže bez slojeva krova zadnjeg kata iznosi 7,38 m, a visina atike 0,35 m, što je sve u skladu s Planom.**



Konfiguracija terena

Članak 32.

(1) Pri gradnji građevine obvezno je čuvati prirodnu konfiguraciju terena građevinske čestice tako da se iskopi izvode samo radi gradnje ukopanih i dijelom ukopanih etaža i temelja, a kosi se teren uređuje kaskadno sukladno okolišu ili se ostavlja u prirodnom nagibu. Visina potpornih zidova ne smije biti veća od 3,0 m. Iznad potpornog zida moguće je postaviti ogradni zid, arle, pižule i slično. Visina tih elemenata ne smije biti veća od 1,0 m.

(3) Izgradnja ograda pojedinačnih građevinskih čestica treba biti sukladna tradicionalnom načinu građenja. Ograde se mogu izvoditi do 1,5 m visine.

(4) Između ceste (ulice) i kuće obvezno je urediti predvrtove.

- **Kako smo u prethodnom komentaru ustvrdili, predmetna zgrada gradi se na kosom terenu. Prikaz kosog terena (linija prirodnog terena) vidljiv je na grafičkom prikazu (presjeci i pročelja). Visinska razlika prirodnog terena iznosi +6,57m na dužinu pročelja od 4,60m što znači da je teren u nagibu od gotovo 70%.**
- **Kosi teren se uređuje kaskadnim zaravnanjem potpornim zidovima visine do 3,0m. Na grafičkom prikazu (Situacija) vidljiv je prikaz svih planiranih potpornih zidova sa iskazanim dužinama i visinama istih.**
- **Planirani potporni i ogradni zidovi biti će izgrađeni u tradicionalnom načinu građenja (AB zid sa žbukom i bijelom bojom)**
- **Između lokalne ceste na koju se predmetni obuhvat spaja kolnim i pješačkim pristupom i predmetne zgrade cijelom dužinom projektirane su arle (predvrtovi) minimalne širine 60cm (odnosno 110cm sa pripadajućim zidovima)**

Kig, Kis, površina građevinske čestice

Članak 17a.

(1) Pojmovnik

6. Hortikulturno uređen teren
Teren koji se obračunava kao minimalni postotak zelenila na građevnoj čestici a odnosi isključivo na vrijedno prirodno i uređeno zelenilo, bez popločanja, terasa i parkirališta.
7. Koeficijent iskorištenosti nadzemni – ukupni (kis)
Odnos građevinske (bruto) površine građevine I površine građevne čestice. Ovim odredbama propisuje se maksimalni ukupni kis.
10. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig)
Odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom I ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih I natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, na građevnu česticu, uključivši I terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže). Nenatkriveni bazeni do 100m² ukopani u tlo ne obračunavaju se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

**Članak 40.**

(1) Ako se neposredno primjenjuju ove odredbe o veličini građevinske čestice, intenzitet izgrađenosti građevinske čestice za gradnju ili rekonstrukciju niske, srednje i visoke građevine određuje se prema načinu izgradnje kako slijedi u Tablici 1.:

		Najmanja i najveća površina (m ²)	Minimalna širina (m)	Maksimalni koeficijent izgrađenosti <i>kig</i>
Izgrađeni dio naselja				
Niska građevina	samostojeće građevine	300 - 800		0,4
	dvojne građevine	250 - 600		0,4
	građevine u nizu	200 - 400		0,4
Srednja građevina	samostojeće građevine	400 - 1.000		0,4
	dvojne građevine	350 - 800		0,4
Visoka građevina	samostojeće građevine	1.000 - 1.500		0,3
Neizgrađeni dio naselja				
Niska građevina	samostojeće građevine	500 - 800	16,0	0,3
	dvojne građevine	400 - 600	13,0	0,3
	građevine u nizu	300 - 500	10,0	0,3
Srednja građevina	samostojeće građevine	600 - 1.000	16,0	0,3
	dvojne građevine	400 - 1.000	13,0	0,3
Visoka građevina	samostojeće građevine	1.500 - 2.000	25,0	0,3

(2) Maksimalni koeficijent iskorištenosti (*kis*) iznosi:

1. za niske građevine – 1,2,
2. za srednje visoke građevine – 1,5,
3. za visoke građevine – 2,0.

Navedeni koeficijenti vrijede za pojedinačne zahvate u prostoru, na jednoj građevnoj čestici (jedna lamela dvojne ili jedna lamela građevine u nizu).

(3a) Minimalno 30% građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno.

(4) Građevna čestica može biti i veće površine od maksimalne propisane ali se u tom slučaju koeficijent izgrađenosti (*kig*) i koeficijent iskorištenosti (*kis*) ne mogu obračunavati na cijelu površinu građevne čestice već na maksimalnu površinu čestice kako je propisano u tablici 1. ovog članka.

- **Predmetna građevinska čestica (č.zem. 2988/1 k.o. Zaton) nalazi se unutar uređenog izgrađenog građevinskog područja naselja, u zoni M1. Površina predmetne čestice iznosi 415 m².**
- **Prema Članku 40. važećeg Plana koeficijent izgrađenosti za predmetnu česticu iznosi 0,4, a koeficijent iskorištenosti 1,2.**

Koeficijent izgrađenosti sukladno navedenom iznosi 0,23 što je manje od maksimalno dozvoljenih 0,4.

Koeficijent iskorištenosti iznosi 0,39 što je manje od maksimalno dozvoljenih 1,2.

U koeficijent izgrađenosti ne uračunava se bazen sa strojarnicom pozicioniran na južnoj strani građevine jer je, prema članku 17a. stavak 10., isti potpuno ukopan i ima površinu manju od 100m².



Udaljenost od međe

Članak 17a.

(1) Pojmovnik

5. Građevinski pravac
predstavlja obvezni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici, a određuje se u odnosu na regulacijski pravac.
22. Regulacijski pravac
predstavlja pravac koji razgraničuje površine građevnih čestica i postojećih ili planiranih prometnih površina s kojih se ostvaruje kolni pristup građevini te prema ostalim dodirnim kolnim ili pješačkim površinama (pješačkim stazama, prilazima i sl.). U smislu režima korištenja regulacijski pravac odvaja javnu površinu od privatne površine. Građevna čestica može imati jedan ili više regulacijskih pravaca.

Članak 30.

(1) Regulacijska linija odvaja javnu površinu od privatne (u smislu režima korištenja). Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima. Minimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m.

Članak 41.

(1) Niske i srednje građevine mogu se graditi na udaljenosti najmanje 3,0 m od susjedne međe u izgrađenom i neizgrađenom dijelu naselja.

(2) Otvori se mogu postavljati na svim dijelovima pročelja građevine koji su od susjedne međe udaljeni najmanje 3,0 m. Isto se odnosi na sve vanjske prohodne površine (terase, balkoni, lođe i sl.), osim terasa na tlu.

- Na grafičkom prikazu Situacija prikazane su sve udaljenosti predmetne građevine od međa sa susjednim česticama.
- Udaljenost predmetne građevine od Ulice Za kašćelom koja prolazi istočnim rubom obuhvata iznosi 5,0 m, što je u skladu s člankom 30. važećeg Plana.
- Udaljenost predmetne građevine od JTC Dubrovnik – Split definirana je uvjetima izdanim od HRVATSKE CESTE d.o.o. Split (udaljenost veća od 2,55 m) te ona iznosi 3,0m i više.
- Od ostalih međa predmetna građevina odmaknuta je minimalno 3,0m što je također vidljivo na gore navedenom grafičkom prikazu.
- Regulacijski pravac definiran je na istočnom rubu čestice kao pravac koji odjeljuje javno (Ulicu Za kašćelom) i privatno (k.č. 2988/1 k.o. Zaton) te je od njega građevinski pravac postavljen na 5,0m što je minimum propisan važećim Planom.

Prostor za privremeno odlaganje kućnog otpada

Članak 38.

Na građevinskim je česticama potrebno urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.

- Unutar predmetnog obuhvata, na istočnoj strani, neposredno uz kolni pristup smješten na susjednoj k.č. 2988/2 k.o. Zaton, planiran je prostor za privremeno odlaganje kućnog otpada sa dovoljno površine za dvije tipske kante, zaklonjen od izravnoga pogleda s ulice, a lako pristupačan sa javne prometnice i za korisnike predmetne zgrade.

**Kolni pristup i potreban broj parkirališnih mjesta****Članak 28.**

(1) Svaka građevinska čestica u građevinskom području mora imati neposredni kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine 3,0 m, ako nije drukčije određeno ovim odredbama.

(3) Kolni pristup građevnoj čestici smještenoj uz javnu prometnu površinu može zauzeti najmanje 3,0 m širine fronte čestice.

(5) U izgrađenom I neizgrađenom uređenom dijelu građevinskog područja naselja omogućuje se:

1. uređenje kolnog pristupa za niske građevine minimalne širine 3,0 m na kojeg se vežu najviše tri građevne čestice te pješačkog pristupa minimalne širine od 1,5m. Kolni pristup u svim ostalim slučajevima iznosi minimalno 5,5m.

2. građevnoj čestici mora se omogućiti kolno-pješački pristup s javne cestovne površine uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim proširenjima za mimoilaženje na rastojanju od 50 m.

3. građevna čestica može imati samo jedan kolni pristup s jedne strane građevne čestice. Ostale mogućnosti utvrdit će se posebnim uvjetima iz oblasti prometa izdanih od strane mjerodavnih tijela.

5. priključci na javnu cestu izvode se na temelju posebnih uvjeta mjerodavnih tijela ili na temelju dokumenta prostornog uređenja.

Članak 98.

(2) Pri gradnji novih ili rekonstrukciji postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni, potrebno je urediti parkirališta/garaže na građevinskoj čestici.

(3) U postupku izdavanja lokacijske i građevinske dozvole za izgradnju građevina stambene, javne, gospodarske, turističke, športsko-rekreacijske i druge namjene potrebno je osigurati parkirališna mjesta (na građevinskoj čestici ili u sklopu jedinstvenog zahvata koji se određuje dokumentom prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade) prema sljedećoj tablici (Tablica 3.):

Tablica 3.

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) po m ² neto površine građevine	
Stanovanje	stambene građevine	2PM/1 funkcionalna jedinica (stan/apartman)	kod izrade detaljnijih planova minimalno dodatnih 10% planira se na zasebnom javnom parkiralištu

Članak 99.

Moguća je gradnja garaža I uređenje ili gradnja parkirališnih površina u svim zonama, kao zasebnih građevina, na građevinskim česticama koje svojim oblikom I veličinom ne udovoljavaju parametrima za gradnju stambenih I javnih građevina, uz ispunjavanje uvjeta:

1. za pristup potrebno odobrenje ovlaštenog tijela ovisno o kategoriji prometnice s koje se rješava pristup,
2. ako je na građevnu česticu onemogućen pristup vozilima moguće se osigurati potreban broj parkiranih mjesta unutar gravitacijskog područja ne većeg od 100m od predmetne građevne čestice uz uvjet da su u istom vlasništvu.

Pod uređenjem parkirališnih površina podrazumijeva se uređenje sukladno smjernicama, standardima I propisima koji se odnose na projektiranje parkirališta. S parkirališnih površina obvezno je omogućiti brzo I efikasno odvođenje oborinskih voda, koje ne smiju narušiti okolne građevine. Ukoliko se na parkiralištu omogućava smještaj 5 (ili više) vozila oborinsku odvodnju obvezno je riješiti putem separatora masti / ulja.



- Prema navedenim člancima te prema izdanim posebnim uvjetima, kolni pristup rješava se s nerazvrstane ceste – Ulica Za kašćelom, koja prolazi uz istočni rub obuhvata.
- Obzirom da je investitor vlasnik dvaju susjednih čestica – 2988/1 i 2988/2 sve k.o. Zaton, te da je na predmetnu česticu (česticu na kojoj je planirana gradnja stambene zgrade) otežana mogućnost ostvarenja kolnog pristupa, sukladno članku 99. Plana pristupilo se projektiranju parkirališne površine na čestici 2988/2 k.o. Zaton. Navedena čestica ima direktnu mogućnost pristupa na nerazvrstanu cestu Ulicu Za kašćelom, te svojom konfiguracijom odgovara predviđenoj namjeni. Bitno je napomenuti da čestica 2988/2 k.o. Zaton svojim oblikom i veličinom ne zadovoljava parametre Plana vezano za gradnju građevina stambene namjene, ali je prema članku 99. Plana prikladna za izgradnju parkirališne površine. Navedeno je dokazano grafičkim prilogom 01a – shematski prikaz obuhvata – promet.
- Predmetna građevina sastoji se od jedne funkcionalne jedinice – jednog dvoetažnog stana, te je prema članku 98. Plana potrebno osigurati 2PM za navedenu jedinicu. Potreban broj parkirnih mjesta osiguran je na parkirališnoj površini smještenoj na k.č. 2988/2 k.o. Zaton, a kako je prikazano na Situaciji – prometno rješenje te detaljno opisano u poglavlju 5.0. Elaborat prometnog rješenja MAPE 1, Glavnog arhitektonskog projekta Z.O.P. 21/03/01 SV.

Izgradnja pomoćne građevine Bazena sa strojarnicom

Članak 44.

(1) Na građevinskoj čestici može se graditi samo jedna stambena ili stambeno-poslovna građevina i pomoćne građevine, kao garaže, spremišta, ljetne kuhinje, radne prostorije, bazeni i sl., koje funkcionalno služe stambenoj građevini i zajedno čine jednu stambeno-gospodarsku cjelinu.

(2) Pomoćne građevine mogu se graditi: 1. u gabaritu osnovne građevine, 2. kao izdvojene tlocrtne površine na građevinskoj čestici.

(5) Ako je površina bazena ukopanog u tlo maksimalno 100 m² onda se ne računa u ukupni koeficijent izgrađenosti kig na građevinskoj čestici na kojoj se nalaze i ostali objekti. Ako je bazen veći od 100 m² računa se u ukupni koeficijent izgrađenosti (kig) s ostalim pomoćnim građevinama. Katnosti pomoćnih građevina iznosi maksimalno Po + P, najveće dopuštene visine 4 m. Bazeni s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacija etaža i sl.) moraju biti udaljeni najmanje 3,0 m od granice građevne čestice.

- Na predmetnoj čestici, tik uz južno pročelje zgrade planirana je izgradnja pomoćne građevine – Bazen sa strojarnicom. Planirana pomoćna građevina projektirana je na propisanim udaljenostima od susjednih čestica. Bazen sa strojarnicom manji je od 100m², potpuno ukopan, te se ne računa u ukupni koeficijent izgrađenosti. Strojarnica je smještena uz južni rub bazena i tipa je kompakt strojarnice.

OCJENA O USKLAĐENOSTI SA ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE I GRAFIČKIM DJELOVIMA PPUG DUBROVNIK:

Prema svim navedenim člancima i parametrima važećeg Plana slijedi zaključak kako je predmetna Niska samostojeća stambena zgrada sa Pomoćnom zgradom – Bazonom sa strojarnicom isprojektirana u skladu sa važećim Planom i to Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika (Sl. gl. Grada Dubrovnika br. 07/05, 06/07, 10/07, 03/14, 19/15, 25/18, 13/19, 07/20, 07/21)

U Dubrovniku, srpanj 2022.
Glavni projektant:

Dejan Seferović dipl.ing.arh.



1.10. KOPIJA KATASTARSKOG PLANA



Stanje na dan: 22.11.2023.
OSS evidencijski broj: 2985660/2023

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 20397340522dd26

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK
Stanje na dan: 22.11.2023. 08:36

OSS evidencijski broj: 2985660/2023
Katastarska općina: 307408, ZATON

Broj ZK uložka: 3091

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-155/2022
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	2988	6-2	ZA KAŠČELOM MASLINIK	726 726	
		UKUPNO:		726	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Vlasnički dio: 1/1 PERIĆ JURICA, OIB: 97071947304, DALMATINSKA 22, 20000 DUBROVNIK	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 22.11.2023.



Kontrolni broj: 20397341124cce2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



1.11. ZEMLJIŠNO KNJIŽNI IZVADAK



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 22.11.2023. 08:37

Katastarska općina: 307408, ZATON

Broj ZK uložka: 23

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: UP/I 932-07/2022-02/92
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	2997/1	6-2	ZA KAŠČELOM DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA KUĆA	542 446 14 82	
2.	2997/2	6-2	ZA KAŠČELOM DVORIŠTE	70 70	
		UKUPNO:		612	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 271/612 ČOKLJAT ELENA ŽENA NIKOLE, ZATON, VRH SELA 140	
4.	Suvlasnički dio: 271/612 ČOKLJAT NIKOLA IVANOV, ZATON, VRH SELA 140	
5.	Suvlasnički dio: 70/612 PERIĆ JURICA, OIB: 97071947304, DALMATINSKA 22, 20000 DUBROVNIK	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 22.11.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 745198/2023



Kontrolni broj: 20397367ce61e52

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 22.11.2023. 08:37

Katastarska općina: 307408, ZATON

Broj ZK uložka: 3091

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-155/2022
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	2988	6-2	ZA KAŠČELOM MASLINIK	726 726	
		UKUPNO:		726	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Vlasnički dio: 1/1 PERIĆ JURICA, OIB: 97071947304, DALMATINSKA 22, 20000 DUBROVNIK	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 22.11.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 745199/2023

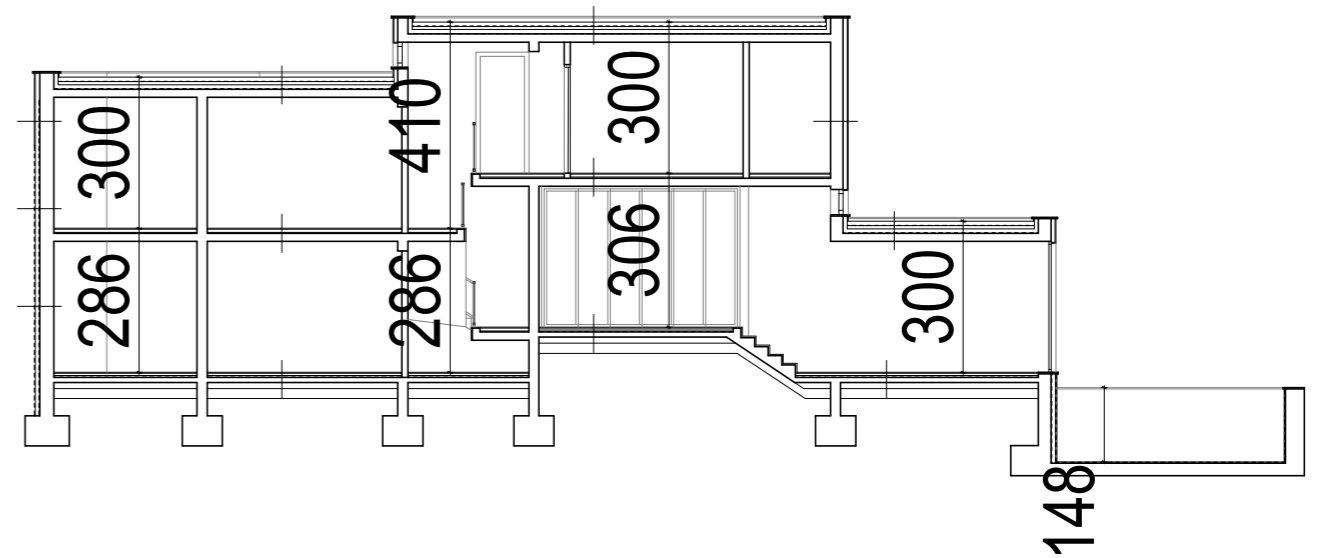
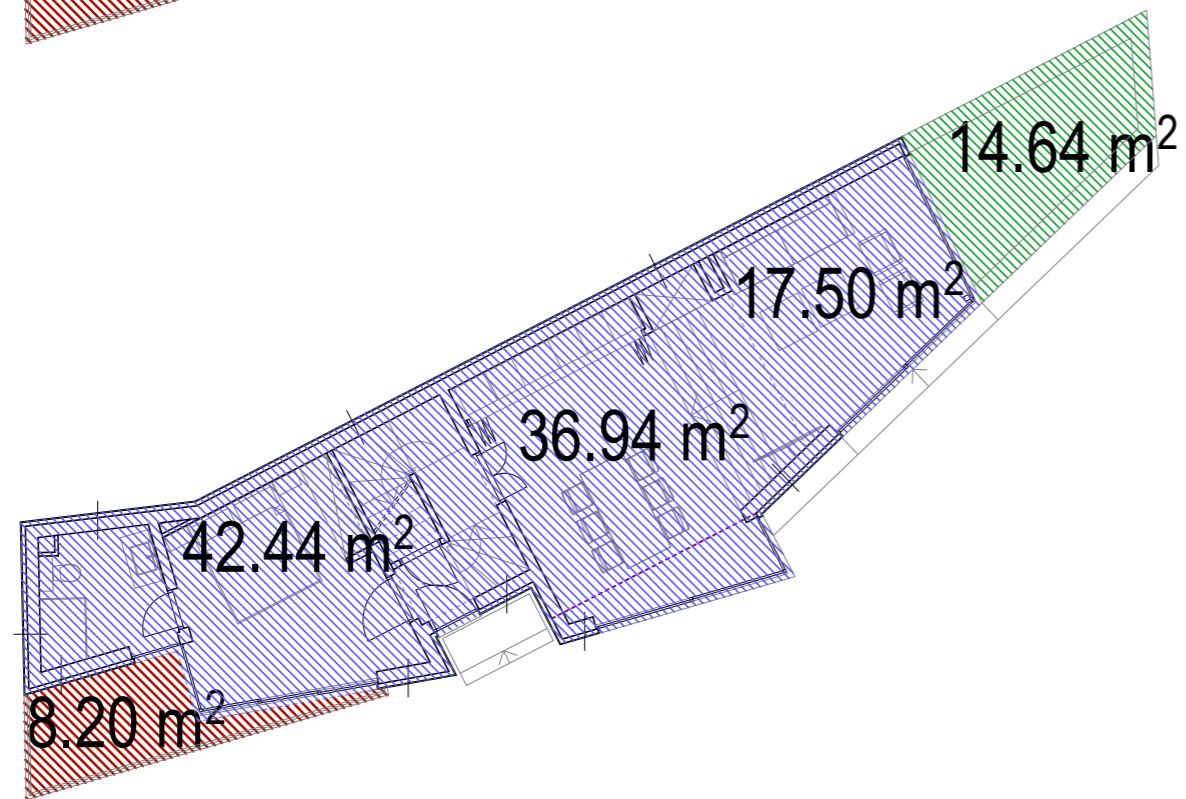
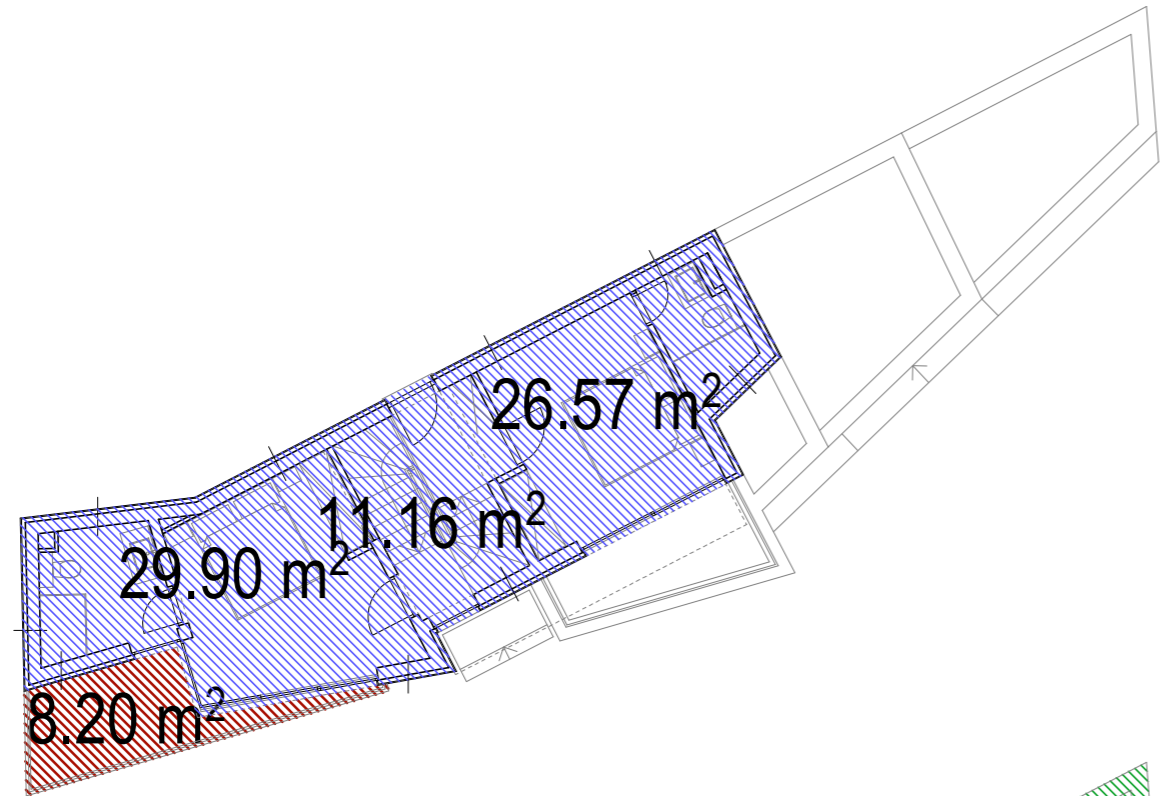


Kontrolni broj: 20397368137fd3e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



1.12. DOKAZNICA MJERA, IM - OBRAZAC



GBP			
kat - prostor	površina	koef.	GBP
SUTEREN			
ZATVORENI PROSTORI	42,44 m ² + 36,94 m ² + 17,50 m ²	1,0	96,88 m ²
UKUPNO SUTEREN GBP			96,88 m²
PRIZEMLJE			
ZATVORENI PROSTORI	29,90 m ² + 11,16 m ² + 26,57 m ²	1,0	67,63 m ²
UKUPNO PRIZEMLJE GBP			67,63 m²
SVEUKUPNO GBP			164,51 m²
OBUJAM			
kat - prostor	obujam	obujam ukupno	
SUTEREN ZATVORENI PROSTORI	42,44 m ² x 2,86 m + 36,94 m ² x 3,06 m + 17,50 m ² x 3,00 m	286,91 m ³	
SUTEREN OTVORENI PROSTORI	8,20 m ² x 1,00 m	8,20 m ³	
PRIZEMLJE ZATVORENI PROSTORI	29,90 m ² x 3,00 m + 11,16 m ² x 4,10 m + 26,57 m ² x 3,00 m	215,17 m ³	
PRIZEMLJE OTVORENI PROSTORI	8,20 m ² x 1,00 m	8,20 m ³	
SVEUKUPNO OBUJAM			518,48 m³
OBUJAM BAZENA - 14,64 m² x 1,48 m = 21,67 m³			



INVESTITOR:
 Jurica Perić
 (OIB: 97071947304)
 Dalmatinska 14a,
 20000 Dubrovnik

GRADEVINA:
 Niska samostojeća stambena zgrada,
 Pomoćna građevina bazen,
 Parkirališna površina

LOKACIJA:
 č.zem. 2988/1, 2988/2 k.o. Zaton
 nastale od č.zem. 2997/2 i 2988
 sve k.o. Zaton

PROJEKTANT:
 Dejan Seferović dipl.ing.arh.

PROJEKTANT SURADNIK: Srđan Svilokos mag.ing.arh.

VRSTA PROJEKTA: GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT

SADRŽAJ: DOKAZNICA MJERA

PRILOG: 3.0.	MJERILO: 1:100
T.D. 21/03/01	Z.O.P. 21/03/01 SV
DATUM: srpanj 2022.	LIST: 01

OBRAZAC IM

ISKAZ MJERA ZA OBRAČUN VODNOGA DOPRINOSA

OBVEZNIK/INVESTITOR/PODNOŠITELJ ZAHTJEVA¹

Naziv/Ime i prezime: **Jurica Perić** OIB: **97071947304**
Adresa: **Dalmatinska 14a** Prebivalište/Sjedište: **20000 Dubrovnik**
Hrvatski branitelj iz Domovinskog rata² HRVI³
Osoba za kontakt: **Jurica Perić** kontakt telefon: **091 602 0666**
e-mail: Način plaćanja (jednokratno/obročno/odgoda⁵ (ozkonjenje) broj rata⁴
Poslovni račun investitora pravne osobe, obrtnika ili slobodnog zanimanja:

SUINVESTITOR¹

Naziv/Ime i prezime: OIB:
Adresa: Prebivalište/Sjedište:
Hrvatski branitelj iz Domovinskog rata² HRVI³

SUINVESTITOR¹

Naziv/Ime i prezime: OIB:
Adresa: Prebivalište/Sjedište:
Hrvatski branitelj iz Domovinskog rata² HRVI³

PROJEKTANT¹

Naziv/Ime i prezime: **STUDIO VOLAT d.o.o.** OIB: **00126300823**
Adresa: **VUKOVARSKA 30,** Prebivalište/Sjedište: **20000 DUBROVNIK**
Osoba za kontakt: **SRĐAN SVILOKOS** kontakt telefon: **091 602 0990**
e-mail: **studio.volat@gmail.com**

PODACI O GRAĐEVINI

Naziv: **NISKA SAMOSTOJEĆA STAMBENA ZGRADA I POMOĆNA ZGRADA BAZEN**
Adresa: **Za kašćelom bb** K.O. **ZATON** K.Č.br. **2988/1**
Grad/Općina: **DUBROVNIK** Županija: **DUBROVAČKO – NERETVANSKA** Zona⁶: **B**

ISKAZ MJERA ZA OBRAČUN VODNOGA DOPRINOSA⁷ (Upisati pune mjere nove građevine!)

Poslovne građevine	obujam	<input type="text"/>	m ³
Obiteljske kuće do 400 m ²	obujam	518,48	m ³
Ostale stambene građevine za stalno stanovanje	obujam	21,67	m ³
Stambene građevine za povremeno stanovanje	obujam	<input type="text"/>	m ³
Objekti društvenog standarda i religijski objekti	obujam	<input type="text"/>	m ³
Proizvodne građevine	obujam	<input type="text"/>	m ³
Prometne građevine	površina	<input type="text"/>	m ²
Produktovodi	duljina	<input type="text"/>	m
Kabelska kanalizacija	duljina	<input type="text"/>	m
Otvorene građevine	površina	<input type="text"/>	m ²

Investitor

Projektant

Investitor i projektant pod materijalnom i kaznenom odgovornošću jamče za istinitost podataka navedenih u ovom obrascu. Isti su u svemu sukladni podacima iz Glavnog projekta.

Okreni



1.13. PUNOMOĆ ZA ZASTUPANJE

Jurica Perić (OIB: 97071947304)
Dalmatinska 14a,
20000 Dubrovnik

u daljnjem tekstu **NARUČITELJ**

PUNOMOĆ


Ovom punomoći **NARUČITELJ** ovlašćuje :

STUDIO VOLAT d.o.o. (OIB: 00126300823) iz Dubrovnika,

te direktora istog društva **Srdana Svilokosa mag.ing.arh.** (OIB: 64696516297), Mohovo 10a, 20235 Zaton,

da ga zastupa pred **Gradom Dubrovnikom i svim Upravnim odjelima, Uredima državne uprave, te ostalim javnopravnim tijelima**, u svrhu ishođenja građevinske dozvole za izgradnju Niska samostojeća stambena zgrada i pomoćne zgrade - bazena, prema projektu izrađenom od **STUDIO VOLAT d.o.o.** iz Dubrovnika (T.D. 21/03/01, Z.O.P. 21/03/01 SV) glavnog projektanta Miljenko Šuperak mag.ing.arh.

U Dubrovniku, 03.10.2022. godine



Jurica Perić

Ja, javni bilježnik **Anto Lozančić**, Dubrovnik, Vukovarska 22,
potvrđujem da je stranka:

JURICA PERIĆ, OIB 97071947304, DUBROVNIK, DALMATINSKA 14A, u mojoj nazočnosti
vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio
sam temeljem osobne iskaznice br. 114839285 PU Dubrovačko-neretvanska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-5545/2022
Dubrovnik, 04.10.2022.





2.0. TEKSTUALNI DIO



2.1. TEHNIČKI OPIS



ZAJEDNIČKI DIO:

Investitor **Jurica Perić** (OIB: 97071947304), Dalmatinska 14a, 20000 Dubrovnik, na parcelama koje nose oznake k.č. 2988/1 i 2988/2 sve k.o. Zaton (nastale od k.č. 2997/2 i 2988 sve k.o. Zaton), planira izgradnju Niske samostojeće stambene zgrade s pomoćnom građevinom bazenom i strojarnicom na k.č. 2988/1 k.o. Zaton i Parkirališnu površinu na k.č. 2988/2 k.o. Zaton. Površina k.č. 2988/1 k.o. Zaton na kojoj je planirana stambena zgrada sa bazenom iznosi 415 m², dok površina k.č. 2988/2 k.o. Zaton na kojoj je planirana Parkirališna površina iznosi 381 m² (vidljivo na grafičkom prilogu – list 01).

DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA

Ovaj Glavni projekt izrađen je na temelju Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), PPU Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika br. 07/05, 06/07, 10/07, 03/14, 19/15, 25/18, 13/19, 07/20, 07/21) te ishodenih posebnih uvjeta i podataka za projektiranje.

Parcela koja nosi naziv k.č. 2988/1 k.o. Zaton, prema karti 4.13. - Građevinska područja naselja, a na kojoj je planirana stambena zgrada, nalazi se unutar zone M1 – uređeno izgrađeno građevinsko područje naselja.

Parcela koja nosi naziv k.č. 2988/2 k.o. Zaton, prema karti 4.13. - Građevinska područja naselja, a na kojoj je planirana parkirališna površina, nalazi se unutar zone M1 – uređeno neizgrađeno građevinsko područje naselja.

Za samostojeće niske zgrade određen je koeficijent izgrađenosti (kig) 0,4 te koeficijent iskorištenosti (kis) 1,2. Minimalna veličina parcele iznosi 300 m² dok je maksimalna 800 m².

LOKACIJA

Lokacija predmetnog zemljišta je u naselju Zaton, sjeverno od Grada Dubrovnika. Parcela na kojoj se planira izgradnja stambene zgrade nalazi se unutar izgrađenog građevnog područja naselja u zoni mješovite pretežito stambene namjene oznake M1. Predmetna zgrada smještena je na središnjem dijelu čestice. Orijentacija zgrade definirana je oblikom i veličinom parcele, a glavnim pročeljem okrenuta je prema jugozapadu sa pogledom na cijelu uvalu Zaton. Uz planiranu zgradu, na parceli 2988/2 k.o. Zaton, koja direktno graniči sa parcelom 2988/1 k.o. Zaton na njenom jugoistočnom dijelu, planira se izgradnja parkirališne površine.

Ovim Glavnim projektom planira se gradnja Niske samostojeće stambene zgrade katnosti S+P sa jednim dvoetažnim stanom te Parkirališna površina sa parkirnim mjestima koja služe planiranoj zgradi.

Pristup parceli je kolni i pješački, a ulaz na parcelu osiguran je direktno sa kolno - pješačke ulice koja prolazi uz sjeveroistočni rub obje parcele.

OPIS PLANIRANOG ZAHVATA U PROSTORU

Stambena zgrada – obiteljska kuća planirana je kao niska samostojeća stambena zgrada katnosti S + P (Suteren + Prizemlje) s ravnim neprohodnim krovovima. Projektirana visina zgrade do vrha atike najvišeg ravnog neprohodnog krova iznosi 7,67 m, (maksimalno dozvoljeno na kosom terenu – 9,00 m).

Ulazi u stambenu jedinicu planirani su na razini suterena (razina dnevnog boravka) te na razini prizemlja (glavni ulaz u zgradu – najbliži pješačkom pristupu parceli).

Oblik zgrade proizlazi iz oblika predmetne parcele i maksimalnih udaljenosti od granica sa susjednim parcelama, te je rezultat toga tlocrt koji se može upisati u pravokutnik dimenzija 26,65 / 8,01 m. U navedeni gabarit ulazi i Pomoćna zgrada – bazen, planiran na južnoj strani tik uz južno pročelje stambene zgrade.

Planirana stambena jedinica na razini suterena sadrži dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu, hodnik sa stubištem, sobu i kupaonicu. Na razini prizemlja smještene su dvije sobe sa kupaonicama, hodnik sa stubištem i ulaznim prostorom.

Dvije sobe sa kupaonicama na sjevernom dijelu stambene jedinice denivelirane su 90 cm u odnosu na ostatak stana. Također, prostor dnevnog boravka deniveliran je za istih 90cm u odnosu na kuhinju i blagovaonicu što je vidljivo u grafičkom prilogu – PRESJEK 1-1.

Pomoćna zgrada – bazen smještena je uz južno pročelje, tj. uz prostor dnevnog boravka. Bazen također prati oblik parcele i tlocrtnog je oblika koji se može upisati u pravokutnik dimenzija 5,47 / 3,66 m.

Parkirališna površina smještena na k.č. 2988/2 k.o. Zaton planirana je kao parking za dva vozila sa kolnim pristupom širine 3,5m u maksimalnom nagibu 18%. Na samom priključku sa lokalnom cestom kolni pristup je u nagibu 4% u prvih 5m dužine radi sigurnog priključenja vozila na cestu. Uz dva parkirna mjesta planirana je površina za okretanje vozila dimenzija 5,40 / 5,40 m kako bi se osigurao ulaz i izlaz vozila vožnjom naprijed.



KONSTRUKCIJA

Nosivi vanjski zidovi izvodit će se kao AB zidovi. Biti će debljine 35 cm sa nosivim AB dijelom debljine 25 cm, a s vanjske strane izvodi se toplinska fasada u sustavu DEMIT debljine 10 cm.

Unutarnji nosivi zidovi izvode se kao AB zidovi debljine nosive konstrukcije 25 cm sa obostrano izvedenom žbukom.. Stropna konstrukcija ravnog neprohodnog krova izvodi se kao AB ploča debljine 16 cm. obostrano obložena slojevima prema arhitektonskom projektu, toplinskom izolacijom te sa gips pločama s donje strane stropa. Građevina će biti toplinski izolirana i ožbukana. Vanjski otvori bit će od ALU ili PVC profila sa izo staklom. Zaštita od sunca bit će ALU persijane.

Pregradni zidovi biti će od gipskartonskih ploča na metalnoj podkonstrukciji, žbukani i bojani.

Podovi će biti od keramičkih pločica, izuzev podova u spavaćim sobama koji je planiran sa završnom obradom od parketa.

Zidovi u kuhinji i kupaonicama bit će obloženi keramičkim pločicama do pune visine prostorije.

Svi upotrebjeni materijali i završne obloge, predviđeni su kao trajni i omogućit će lagano čišćenje i održavanje.

Konstruktivni sistem je opisan u MAPI 2 Glavnog projekta – GLAVNI PROJEKT KONSTRUKCIJE izrađen od strane tvrtke BETON PLUS d.o.o. projektanta Mato Raič mag.ing.aedif.

INSTALACIJE

Način priključenja građevine na komunalnu i drugu infrastrukturu određeni su posebnim uvjetima i uvjetima za projektiranje izdanima od strane nadležnih javnopravnih tijela koji su prilog ovom Glavnom projektu.

Zgrada će biti priključena na niskonaponsku električnu mrežu. Elektrotehničke instalacije su prikazane u MAPI 3 Glavnog projekta – GLAVNI PROJEKT ELEKTROINSTALACIJA izrađen od strane tvrtke NIKO DUBROVNIK d.o.o. projektanta Mario Majstorović dipl.ing. el.

Zgrada će biti priključena na javnu vodovodnu mrežu. Odvodnja je riješena spojem na javnu kanalizacijsku mrežu na sjeverozapadnom dijelu predmetnog obuhvata. Priključci i razvod vodovodnih i odvodnih instalacija su prikazani u MAPI 4 Glavnog projekta – GLAVNI PROJEKT INSTALACIJA VODOVODA I ODVODNJE izrađen od strane STUDIO VOLAT d.o.o. projektanta Dejan Seferović dipl.ing.arh.

OSTALI PODACI O GRAĐEVINI

U MAPI 5 Glavnog projekta – ELABORAT RACIONALNE UPORABE ENERGIJE I TOPLINSKE ZAŠTITE izrađen od strane STUDIO VOLAT d.o.o. projektanta Dejan Seferović, dipl.ing.arh., sadržani su svi potrebni proračuni i opisi za ispunjenje uvjeta propisanih primjenjenim zakonima i pravilnicima.

Terase će se izvesti sa svim slojevima. Hidroizolacija je hladni premaz sa dvije varena bitumenske trake, a toplinska izolacija je ekstrudirani polistiren (30 kg/m³, λ max = 0,035W/mK).

Krovne plohe će biti toplinski izolirane sa gornje strane.

Svi podovi izvesti će se kao "plivajući" podovi sa završnom obradom koja je prilagođena namjeni prostorije (keramičke pločice...). U "mokrim" prostorijama izvesti će se namaz polimerbetonske hidroizolacije u dva sloja na cementnom estrihu. Vanjska stolarija biti će aluminijska ili PVC kao i zaštita od sunca. Ostakljenje će se izvesti float staklom u IZO izvedbi. Ograde će biti od inoxa. Ostala crna bravarija vruće će se cinčati, plastificirati, a montaža će biti vijčanim vezama. Vanjski zidovi će se bojati vodootpornom fasadnom bojom. Unutrašnji zidovi će se strojno žbukati, kitati i bojati bojama za unutrašnje radove. Zidovi u "mokrim" prostorijama i djelomično u kuhinji obložiti će se keramičkim pločicama. Stropovi će se žbukati i bojati kao i zidovi.

U Dubrovniku, srpanj 2022.

Glavni projektant:

Dejan Seferović mag.ing.arh.



UVOD

Investitor **Jurica Perić** (OIB: 97071947304), Dalmatinska 14a, 20000 Dubrovnik, na parcelama koje nose oznake k.č. 2988/1 i 2988/2 sve k.o. Zaton (nastale od k.č. 2997/2 i 2988 sve k.o. Zaton), planira izgradnju Niske samostojeće stambene zgrade s pomoćnom građevinom bazenom i strojarnicom na k.č. 2988/1 k.o. Zaton i Parkirališnu površinu na k.č. 2988/2 k.o. Zaton. Površina k.č. 2988/1 k.o. Zaton na kojoj je planirana stambena zgrada sa bazenom iznosi 415 m², dok površina k.č. 2988/2 k.o. Zaton na kojoj je planirana Parkirališna površina iznosi 381 m² (vidljivo na grafičkom prilogu – list 01).

DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA

Ovaj Glavni projekt izrađen je na temelju Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), PPU Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika br. 07/05, 06/07, 10/07, 03/14, 19/15, 25/18, 13/19, 07/20, 07/21) te ishodjenih posebnih uvjeta i podataka za projektiranje.

Parcela koja nosi naziv k.č. 2988/1 k.o. Zaton, prema karti 4.13. - Građevinska područja naselja, a na kojoj je planirana stambena zgrada, nalazi se unutar zone M1 – uređeno izgrađeno građevinsko područje naselja.

Parcela koja nosi naziv k.č. 2988/2 k.o. Zaton, prema karti 4.13. - Građevinska područja naselja, a na kojoj je planirana parkirališna površina, nalazi se unutar zone M1 – uređeno neizgrađeno građevinsko područje naselja.

Za samostojeće niske zgrade određen je koeficijent izgrađenosti (kig) 0,4 te koeficijent iskorištenosti (kis) 1,2. Minimalna veličina parcele iznosi 300 m² dok je maksimalna 800 m².

LOKACIJA

Lokacija predmetnog zemljišta je u naselju Zaton, sjeverno od Grada Dubrovnika. Parcela na kojoj se planira izgradnja stambene zgrade nalazi se unutar izgrađenog građevnog područja naselja u zoni mješovite pretežito stambene namjene oznake M1. Predmetna zgrada smještena je na središnjem dijelu čestice. Orientacija zgrade definirana je oblikom i veličinom parcele, a glavnim pročeljem okrenuta je prema jugozapadu sa pogledom na cijelu uvalu Zaton. Uz planiranu zgradu, na parceli 2988/2 k.o. Zaton, koja direktno graniči sa parcelom 2988/1 k.o. Zaton na njenom jugoistočnom dijelu, planira se izgradnja parkirališne površine.

Ovim Glavnim projektom planira se gradnja Niske samostojeće stambene zgrade katnosti S+P sa jednim dvoetažnim stanom te Parkirališna površina sa parkirnim mjestima koja služe planiranoj zgradi.

Pristup parceli je kolni i pješački, a ulaz na parcelu osiguran je direktno sa kolno - pješačke ulice koja prolazi uz sjeveroistočni rub obje parcele.

OPIS PLANIRANOG ZAHVATA U PROSTORU

Stambena zgrada – obiteljska kuća planirana je kao niska samostojeća stambena zgrada katnosti S + P (Suteren + Prizemlje) s ravnim neprohodnim krovovima. Projektirana visina zgrade do vrha atike najvišeg ravnog neprohodnog krova iznosi 7,67 m, (maksimalno dozvoljeno na kosom terenu – 9,00 m).

Ulazi u stambenu jedinicu planirani su na razini suterena (razina dnevnog boravka) te na razini prizemlja (glavni ulaz u zgradu – najbliži pješačkom pristupu parceli).

Oblik zgrade proizlazi iz oblika predmetne parcele i maksimalnih udaljenosti od granica sa susjednim parcelama, te je rezultat toga tlocrt koji se može upisati u pravokutnik dimenzija 26,65 / 8,01 m. U navedeni gabarit ulazi i Pomoćna zgrada – bazen, planiran na južnoj strani tik uz južno pročelje stambene zgrade.

Planirana stambena jedinica na razini suterena sadrži dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu, hodnik sa stubištem, sobu i kupaonicu. Na razini prizemlja smještene su dvije sobe sa kupaonicama, hodnik sa stubištem i ulaznim prostorom.

Dvije sobe sa kupaonicama na sjevernom dijelu stambene jedinice denivelirane su 90 cm u odnosu na ostatak stana. Također, prostor dnevnog boravka deniveliran je za istih 90cm u odnosu na kuhinju i blagovaonicu što je vidljivo u grafičkom prilogu – PRESJEK 1-1.

Pomoćna zgrada – bazen smještena je uz južno pročelje, tj. uz prostor dnevnog boravka. Bazen također prati oblik parcele i tlocrtnog je oblika koji se može upisati u pravokutnik dimenzija 5,47 / 3,66 m.

Parkirališna površina smještena na k.č. 2988/2 k.o. Zaton planirana je kao parking za dva vozila sa kolnim pristupom širine 3,5m u maksimalnom nagibu 18%. Na samom priključku sa lokalnom cestom kolni pristup je u nagibu 4% u prvih 5m dužine radi sigurnog priključenja vozila na cestu. Uz dva parkirna mjesta planirana je površina za okretanje vozila dimenzija 5,40 / 5,40 m kako bi se osigurao ulaz i izlaz vozila vožnjom naprijed.



KONSTRUKCIJA

Nosivi vanjski zidovi izvodit će se kao AB zidovi. Biti će debljine 35 cm sa nosivim AB dijelom debljine 25 cm, a s vanjske strane izvodi se toplinska fasada u sustavu DEMIT debljine 10 cm.

Unutarnji nosivi zidovi izvode se kao AB zidovi debljine nosive konstrukcije 25 cm sa obostrano izvedenom žbukom.. Stropna konstrukcija ravnog neprohodnog krova izvodi se kao AB ploča debljine 16 cm. obostrano obložena slojevima prema arhitektonskom projektu, toplinskom izolacijom te sa gips pločama s donje strane stropa. Građevina će biti toplinski izolirana i ožbukana. Vanjski otvori bit će od ALU ili PVC profila sa izo staklom. Zaštita od sunca bit će ALU persijane.

Pregradni zidovi biti će od gipskartonskih ploča na metalnoj podkonstrukciji, žbukani i bojani.

Podovi će biti od keramičkih pločica, izuzev podova u spavaćim sobama koji je planiran sa završnom obradom od parketa.

Zidovi u kuhinji i kupaonicama bit će obloženi keramičkim pločicama do pune visine prostorije.

Svi upotrebjeni materijali i završne obloge, predviđeni su kao trajni i omogućit će lagano čišćenje i održavanje.

Konstruktivni sistem je opisan u MAPI 2 Glavnog projekta – GLAVNI PROJEKT KONSTRUKCIJE izrađen od strane tvrtke BETON PLUS d.o.o. projektanta Mato Raić mag.ing.aedif.

INSTALACIJE

Način priključenja građevine na komunalnu i drugu infrastrukturu određeni su posebnim uvjetima i uvjetima za projektiranje izdanima od strane nadležnih javnopravnih tijela koji su prilog ovom Glavnom projektu.

Zgrada će biti priključena na niskonaponsku električnu mrežu. Elektrotehničke instalacije su prikazane u MAPI 3 Glavnog projekta – GLAVNI PROJEKT ELEKTROINSTALACIJA izrađen od strane tvrtke NIKO DUBROVNIK d.o.o. projektanta Mario Majstorović dipl.ing. el.

Zgrada će biti priključena na javnu vodovodnu mrežu. Odvodnja je riješena spojem na javnu kanalizacijsku mrežu na sjeverozapadnom dijelu predmetnog obuhvata. Priključci i razvod vodovodnih i odvodnih instalacija su prikazani u MAPI 4 Glavnog projekta – GLAVNI PROJEKT INSTALACIJA VODOVODA I ODVODNJE izrađen od strane STUDIO VOLAT d.o.o. projektanta Dejan Seferović dipl.ing.arh.

OSTALI PODACI O GRAĐEVINI

U MAPI 5 Glavnog projekta – ELABORAT RACIONALNE UPORABE ENERGIJE I TOPLINSKE ZAŠTITE izrađen od strane STUDIO VOLAT d.o.o. projektanta Dejan Seferović, dipl.ing.arh., sadržani su svi potrebni proračuni i opisi za ispunjenje uvjeta propisanih primjenjenim zakonima i pravilnicima.

Terase će se izvesti sa svim slojevima. Hidroizolacija je hladni premaz sa dvije varene bitumenske trake, a toplinska izolacija je ekstrudirani polistiren (30 kg/m³, λ max = 0,035W/mK).

Krovne plohe će biti toplinski izolirane sa gornje strane.

Svi podovi izvesti će se kao "plivajući" podovi sa završnom obradom koja je prilagođena namjeni prostorije (keramičke pločice...).U "mokrim" prostorijama izvesti će se namaz polimerbetonske hidroizolacije u dva sloja na cementnom estrihu. Vanjska stolarija biti će aluminijska ili PVC kao i zaštita od sunca. Ostakljenje će se izvesti float staklom u IZO izvedbi. Ograde će biti od inoxa. Ostala crna bravarija vruće će se cinčati, plastificirati, a montaža će biti vijčanim vezama. Vanjski zidovi će se bojati vodootpornom fasadnom bojom. Unutrašnji zidovi će se strojno žbukati, kitati i bojati bojama za unutrašnje radove. Zidovi u "mokrim" prostorijama i djelomično u kuhinji obložiti će se keramičkim pločicama. Stropovi će se žbukati i bojati kao i zidovi.



OBLIKOVANJE ZGRADE

Osnovna zgrada smještena je na središnjem dijelu predmetne parcele te ima orijentaciju (sjeveroistok - jugozapad). Zgrada je razvedenog tlocrtnog oblika koji se može upisati u pravokutnik 19,05 / 7,69 m. Sastoji se od jedne dvoetažne stambene jedinice.

Pročelja zgrade biti će žbukana i bojana u bijelu boju sa detaljima u bež boji. Središnji dio pročelja na razini suterena (kuhinja i blagovaonica) planiran je u kamenoj oblozi.

Pomoćna zgrada bazen smještena je uz jugoistočno pročelje glavne zgrade (uz prostor dnevnog boravka) na razini suterena. Bazen prati oblik parcele poštujući minimalne udaljenosti te iz toga proizlaze njegov trapezasti oblik koji se može upisati u pravokutnik dimenzija 5,47 / 3,66 m.

Okoliš će se visinski prilagoditi konfiguraciji terena, čuvajući maksimalno prirodni pad terena.

Oborinska odvodnja biti će riješena slivnicima i padovima do upojnih bunara.

Prostor za privremeno odlaganje kućnog otpada smješten je na jugoistočnom dijelu parcele 2988/2 k.o. Zaton uz sami kolni prilaz parceli.

Pješački pristup obuhvatu osiguran je sa sjeveroistočne strane parcele 2988/1 k.o. Zaton, te također uz kolni pristup na jugoistočnom dijelu parcele 2988/2 k.o. Zaton..

NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU I UVJETI ZA SMJEŠTAJ VOZILA NA PARCELI

Pješački i kolni pristup obuhvatu osigurani su sa jugoistočne strane sa kolno pješačke ulice koja prolazi rubom obuhvata. Parkirališna površina smještena na k.č. 2988/2 k.o. Zaton planirana je kao parking za dva vozila sa kolnim pristupom širine 3,5m u maksimalnom nagibu 18%. Na samom priključku sa lokalnom cestom kolni pristup je u nagibu 4% u prvih 5m dužine radi sigurnog priključenja vozila na cestu. Uz dva parkirna mjesta planirana je površina za okretanje vozila dimenzija 5,40 / 5,40 m kako bi se osigurao ulaz i izlaz vozila vožnjom naprijed.

Potreban broj parkirališnih mjesta za novonastale stambene jedinice (2PM) osiguran je na opisanom parkirališnom platou, a detaljno je prikazan u poglavlju 6.0. – ELABORAT PROMETNOG RJEŠENJA.

Uz opisani parkirališni plato na k.č. 2988/2 k.o. Zaton, omogućen je pješački pristup glavnoj zgradi smještenoj na k.č. 2988/1 k.o. Zaton sa iste kolno pješačke ulice koja prolazi rubom obuhvata I to na sjeveroistočnom dijelu.

NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Predmetna zgrada biti će priključana na sljedeće instalacije komunalne infrastrukture:

- vodovod i odvodnja
- jaka struja
- telefonski razvod

Odvodnja će biti riješena spojem na javnu kanalizaciju preko postojećeg kućnog razvoda, a sukladno MAPI 4 – GLAVNI PROJEKT INSTALACIJA VODOVODA I ODVODNJE.

Sve instalacije vezane za predmetne zgrade planirane su i projektirane u skladu sa ishodenim posebnim uvjetima i podacima za projektiranje.



HORTIKULTURNO UREĐENJE

Predmetna parcela nalazi se u Zatonu, nepravilnog je oblika, te je na kosom terenu s padom prema sjeveru.

Planirana zgrada je katnosti S+P (Suteren + Prizemlje), stambene namjene sa jednom dvoetažnom stambenom jedinicom.

Pristup parceli je kolni i pješački, a ulaz na parcelu osiguran je direktno sa kolno - pješačke ulice koja prolazi uz istočni rub cijelog obuhvata.

Ovim glavnim projektom predviđa se uređenje terena ispred i oko građevine u skladu sa važećim Planom.

Predviđeno je uređenje predvrtova izgradnjom arli uz ogradne zidove na dijelu obuhvata uz kolno pješački pristup, gdje bi se zasadilo grmoliko bilje tipa Osteospermum jucundum, Rosa ili slično. Cijelokupna površina pješačkog prilaza zgradi (od parkirališnog platoa do ulaza u zgradu) biti će popločana protukliznim keramičkim pločicama ili kamenim pločama. Uz samu zgradu posaditi će se citrusi u za to predviđene arle kod glavnog ulaza u zgradu. Površina kolno pješačkog pristupnog puta biti će asfaltirana ili betonirana.

Na predmetnoj parceli se planiranjem osnovne i pomoćne zgrade pristupilo problemu konfiguracije terena tako da se isti prilagodi postojećem stanju i planiranim zgradama kaskadno. Potporni zidovi rađeni su tako da prate nagib postojećeg terena i da ne prelaze maksimalnu visinu od 3,0m. Uz kolno – pješački pristup parceli planirani su predvrtovi koji se nastavljaju u vrtove uz planirane zgrade. Ne uzimajući u obzir kolni pristup ni terase na terenu, površina zelenila na predmetnoj parceli iznosi 125 m² što znači da je 30% parcele 2988/1 k.o. Zaton hortikulturno uređeno. No, ako promatramo cjelokupni obuhvat, koji funkcionira kao cjelina (k.č. 2988/1 i k.č. 2988/2 sve k.o. Zaton) 326 m² je hortikulturno uređeno, što na ukupnu površinu od 796 m² iznosi 41% ozelenjene površine.

Člankom 60. Plana definirano je kako svaka građevina unutar građevne čestice mora osigurati prostor za privremeno odlaganje kućnog otpada. Sukladno tome planirana pozicija za privremeno odlaganje kućnog otpada nalazi se uz kolno – pješački pristup na sjevernoj strani parcele 2988/2 k.o. Zaton. Ostale zelene površine biti će zasađene grmolikim biljem, cvijeticama i travom i to autohtonim vrstama.

Potporni i ogradni zidovi koji se rade uz zgradu biti će AB zidovi d=25cm, detaljno opisani na listu 03 – SITUACIJA – POTPORNIM ZIDOVIMA.

MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA

Projektirana građevina usklađena je s mjerama zaštite okoliša i kao takva ne predstavlja opasnost od zagađenja čovjekove okoline. Po završetku gradnje gradilište će se raščistiti. Otpad koji će biti posljedica građenja nema karakteristike opasnog otpada i njegovo zbrinjavanje ne zahtijeva poduzimanje posebnih mjera u procesu uklanjanja. Sav ostali otpad rješavat će se prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

U Dubrovniku, srpanj 2022.

Glavni projektant:

Dejan Seferović dipl.ing.arh.



PROJEKTIRANI VIJEK TRAJANJA ZGRADE I UVJETI ZA NJENO ODRŽAVANJE

Predviđa se da se tijekom korištenja građevine, izvedene predviđenim materijalima (beton, opeka, kamen, drvo, lim), uz adekvatno održavanje, neće ugroziti njena trajnost, niti stabilnost tla na okolnom zemljištu, prometne površine, komunalne i druge instalacije.

Građevina je projektirana tako da tijekom korištenja različita djelovanja neće prouzročiti deformacije dijelova zgrade u nedopuštenom stupnju, oštećenja građevinskog dijela ili opreme, a u slučaju požara očuvati će se nosivost konstrukcije tijekom određenog vremena utvrđenog posebnim propisom.

Svi dijelovi građevine izloženi djelovanju oborinske vode i agresivnog tla zaštićeni su ugradbom u manje osjetljive materijale, oblogama ili antikorozivnim premazima.

Za lakše i jednostavnije redovito održavanje zgrade bitni su uvjeti kvalitetne izvedbe slijedećih završnih radova: hidroizolacije, termoizolacije, završne podne i zidne obloge i instalacije. Kvalitetnom izvedbom navedenih radova bitno će se smanjiti moguće štete i troškovi održavanja.

Potrebno je provoditi redovitu kontrolu elektroinstalacija u propisanim vremenskim razdobljima.

Uz predviđene mjere održavanja građevine, predviđeni vijek trajanja je 50 godina.

U Dubrovniku, srpanj 2022.

Glavni projektant:

Dejan Seferović dipl.ing.arh.



2.2. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE ZGRADE



PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

ZEMLJANI RADOVI

Temeljenje se mora izvesti u sloju šljunka dobre granuliranosti i srednje zbijenosti. Nasipni materijal je potrebno odstraniti do pojave šljunka i eventualno izvršiti zamjenu materijala do projektirane kote temelja dobro zbijenim šljunkom.

Hidroizolaciju građevine izvesti u skladu s projektom, te uputama proizvođača hidroizolacije.

BETONSKI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI

Prilikom ugrađivanja i njegovanja betona te betoniranja u posebnim uvjetima i završne ocjene kvalitete u potpunosti se pridržavati čl. 260-277 Pravilnika o tehničkim normativima za beton i armirani beton (Sl. list 11/87).

Izvođač je obavezan posjedovati ateste o kvaliteti svih ugrađenih materijala. Kvaliteta čelika, betona i njegovih komponentnih materijala treba odgovarati Pravilniku o tehničkim mjerama i uvjetima za beton i armirani beton. Kontrola kvalitete betona provodit će se uzimanjem po jedne probe na svakih 20 m³ ugrađenog betona. Probu čini šest probnih tijela dimenzija 20/20/20 cm. Ispitivanje ovih tijela treba izvršiti kod nadležne institucije, odnosno prema odredbi nadzornog organa.

HIDROIZOLACIJE

Provjeravati vrste i ateste po šaržama ljepenke i spojnog materijala u odnosu na projekt.

Prije polaganja hidroizolacije provjeriti hrapavost podloge. U toku radova rukovodilac treba propisati i provesti potrebne mjere zaštite kako ne bi došlo do oštećenja izvedene hidroizolacije, a naročito pažljivo izvoditi zaštitu hidroizolacije betonom.

TERMOIZOLACIJE

Potrebno provjeravati da li se upotrebljavaju materijali predviđeni projektom te dostaviti ateste proizvođača.

STOLARSKI RADOVI

Drvo koje se upotrebljava za stolariju treba biti bez kvrga i smole.

Drvo treba biti suho, a postotak vlage dokazan atestom.

Za sve ostale materijale iverice, panel ploče, iveral i sl. pribaviti atest o kvaliteti.

Sav okov treba biti odabran u skladu sa projektom te pravilima struke. Sve plohe trebaju biti ravne i glatke, spremne za završnu obradu.

SOBOSLIKARSKI RADOVI

Prije preuzimanja radova izvođač treba provjeriti kvalitetu prethodnih radova te zajedno sa rukovodiocem gradilišta sastaviti zapisnik o kvaliteti.

Sve uzorke treba dostaviti projektantu na uvid i odobrenje.

Dostaviti i provjeriti ateste materijala. Tokom radova provjeravati vrsnoću (reške te ravnine ploha i bridova).

TESARSKI RADOVI

Tesarske radove izvesti prema opisu u troškovniku i planu oplate te u skladu sa važećim standardima za izvedbu i materijal.

Oplatu treba postaviti tako da se nakon betoniranja ne pojavi ni najmanja deformacija na konstrukciji. Skidanje oplate raditi pažljivo da ne dođe do oštećenja konstrukcije, naročito rubova.



STAKLARSKI RADOVI

Izvođač radova je obvezan izraditi radioničku dokumentaciju, te istu dostaviti na ovjeru projektantu. Za IZO staklo trebaju biti priloženi atesti o propuštanju i refleksiji solarnog zračenja, propuštanju svjetla, te propuštanju toplinske energije iz objekta.

Prije rezanja izvođač staklarskih radova treba uzeti mjere u naravi.

PARKETARSKI RADOVI

Sav materijal za izradu parketerskih radova mora zadovoljavati odgovarajuće propise.

Prije polaganja parketa izvođač je dužan ispitati ispravnost podloge na koju se trebaju polagati parketi. Za svaku neispravnost treba odmah upozoriti pismeno izvođača građevinskih radova i zatražiti popravak.

INSTALACIJE

Grijanje, vodovod i kanalizacije te električna izvođača se po zasebnim projektima.

ZRAKOPROPUSNOST

Zgrada mora biti projektirana i izgrađena na način da dijelovi zgrade koji čine ovojnici grijanog prostora zgrade, uključivo spojnice između pojedinih građevnih dijelova i otvora ili prozirnih elemenata koji nemaju mogućnost otvaranja, budu minimalne zrakopropusnosti u skladu s dosegnutim stupnjem razvoja tehnike i tehnologije u vrijeme izrade projekta.

Iznimno, dopuštena je i veća zrakopropusnost od propisane ako je to potrebno: – da se ne ugrozi higijena i zdravstveni uvjeti, i/ili – zbog uporabe uređaja za grijanje i/ili kuhanje s otvorenim plamenom.

Spojnice između punih građevnih dijelova ovojnice zgrade i otvora ili drugih prozirnih elemenata (prozori, vrata, ostakljene stijene, nadsvjetla i slično) moraju biti izvedene na razini minimalne tehnički ostvarive zrakopropusnosti, uz istovremeno sprječavanje pojave građevinskih šteta zbog unutrašnje kondenzacije (uslijed neodgovarajuće primjene proizvoda za brtvljenje ili folija niske paropropusnosti) i sprječavanje površinske kondenzacije na unutrašnjim stranama spojnica (uslijed nedovoljne razine, mjesta ili nepostojanja toplinske izolacije na spojnica).

Ispunjavanje zahtjeva o zrakopropusnosti dokazuje se ispitivanjem na izgrađenoj novoj ili rekonstruiranoj postojećoj zgradi prema HRN EN ISO 9972:2015, metoda određivanja A, prije tehničkog pregleda zgrade.

Prilikom ispitivanja, za razliku tlakova između unutarnjeg i vanjskog zraka od 50 Pa, izmjereni protok zraka, sveden na obujam unutarnjeg zraka, ne smije biti veći od vrijednosti $n_{50} = 3,0 \text{ h}^{-1}$ kod zgrada ili pojedinih toplinskih zona zgrada bez mehaničkog uređaja za ventilaciju, odnosno $n_{50} = 1,5 \text{ h}^{-1}$ kod zgrada ili pojedinih toplinskih zona zgrada s mehaničkim uređajem za ventilaciju.

U Dubrovniku, srpanj 2022.

Glavni projektant:

Dejan Seferović dipl.ing.arh.



2.3. ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKIH VELIČINA ZGRADE PROCJENA TROŠKOVA GRADNJE



2.3.1.1. ISKAZ BRUTTO POVRŠINA ZGRADE

BRUTTO TLOCRTNA POVRŠINA OSNOVNE ZGRADE

P = 97 m²

Bazen (15m²) manji od 100 m² i potpuno ukopan - ne računavaju se u koeficijent izgrađenosti!

GRAĐEVINSKA BRUTTO POVRŠINA OSNOVNE ZGRADE

	Površina (m ²)	Površina UKUPNO (m ²)
SUTEREN	96.88	96.88
PRIZEMLJE	67.63	67.63
GBP ZGRADE UKUPNO		164.51

2.3.1.2. ISKAZ OBUJMA ZGRADE

OBUJAM OSNOVNE ZGRADE

	Površina (m ²)	h (m) / d (m)	Obujam (m ³)
SUTEREN	42.44	2.86	121.38
	36.94	3.06	113.04
	17.50	3.00	52.50
	8.20	1.00	8.20
PRIZEMLJE	29.90	3.00	89.70
	11.16	4.10	45.76
	26.57	3.00	79.71
	8.20	1.00	8.20
OBUJAM ZGRADE UKUPNO			518.48

OBUJAM POMOĆNE GRAĐEVINE

	Površina (m ²)	h (m) / d (m)	Obujam (m ³)
BAZEN	14.64	1.48	21.67
OBUJAM ZGRADE UKUPNO			21.67



2.3.2. ISKAZ NETTO POVRŠINA

NETTO POVRŠINA ZGRADE – 143,58 m²

	Površina (m ²)	Koef.	Površina UKUPNO (m ²)
SUTEREN			
Hodnik / stubište	9.51	1	9.51
Kuhinja i blagovaonica	23.57	1	23.57
Strojarnica	2.87	1	2.87
Dnevni boravak	24.00	1	24.00
Soba	16.64	1	16.64
Kupaonica	6.32	1	6.32
Natkrivena terasa	7.84	0.5	3.92
UKUPNO SUTEREN			86.83

PRIZEMLJE			
Hodnik / stubište	10.62	1	10.62
Soba	15.16	1	15.16
Kupaonica	4.02	1	4.02
Natkrivena terasa	5.87	0.5	2.94
Soba	16.64	1	16.64
Kupaonica	6.32	1	6.32
Natkrivena terasa	7.84	0.5	3.92
UKUPNO PRIZEMLJE			59.62
SVEUKUPNO			146.45



2.3.3. OPĆI PARAMETRI PARCELE I ZGRADE

Površina obuhvata (parcela)	415 m ²
Dimenzije zgrade (dužina / širina u metrima)	21,33 / 8,01
Tlocrtna projekcija zgrade	97 m ²
Koeficijent izgrađenosti – dozvoljeno 0,4	0.23
GBP zgrade	164,51 m ²
Koeficijent iskorištenosti – dozvoljeno 1,2	0.39
Visina zgrade (do vrha najvišeg ravnog krova)	7.38
Katnost zgrade	S + P (Suteren + Prizemlje)
Broj potrebnih / ostvarenih parking mjesta za predmetnu zgradu	2 / 2

U Dubrovniku, srpanj 2022.

Glavni projektant:

Dejan Seferović dipl.ing.arh.



2.3.4. PROCJENA TROŠKOVA GRADNJE

Prosječni troškovi gradnje m² etalonske građevine u Republici Hrvatskoj iznose 6.000,00 kuna po kvadratnom metru. - "Narodne novine" br. 100/2012 od 5. rujna 2012.

Bruto površina zgrade iznosi:

164,51 m²

što znači da troškovi gradnje iznose:

987.060,00 kn -> prema fiksonm tečaju konverzije 1€ = 7.5345kn -> 131.005,37 €

U Dubrovniku, srpanj 2022.

Glavni projektant:

Dejan Seferović dipl.ing.arh.



2.4. IZJAVA O ISPUNJAVANJU TEMELJNIH ZAHTJEVA ZA GRAĐEVINU - TEMELJNI ZAHTJEV GOSPODARENJA ENERGIJOM I OČUVANJA TOPLINE



2.4.1. IZJAVA O IZRADI ELABORATA ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE

Sukladno članku 7. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), te članku 66. Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinske zaštite (NN 128/15), a na temelju izrađene MAPE 5 – Projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite (STUDIO VOLAT d.o.o. iz Dubrovnika), koja je sastavni dio ovog glavnog projekta (Niske samostojeće stambene zgrade, STUDIO VOLAT d.o.o. Dubrovnik, Z.O.P. 21/03/01 SV), glavni projektant daje sljedeću **izjavu**:

Za predmetnu zgradu, korisne površine veće od 50 m², proračunom prikazanim u MAPI 5 (gore navedenoj), godišnja potreba za toplinskom energijom za grijanje zgrade po jedinici ploštine korisne površine zgrade ne prelazi 25kWh/(m² a), **tj. iznosi 17.70 kWh/(m² a)**, te prema članku 66. Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinske zaštite (NN 128/15), stavku (5) slijedi da **nije potrebna izrada Elaborata alternativnih izvora energije.**

U Dubrovniku, srpanj 2022.

Glavni projektant:

Dejan Seferović dipl.ing.arh.



2.5. POPIS PRIMJENJENIH PROPISA, ZAKONA I NORMI

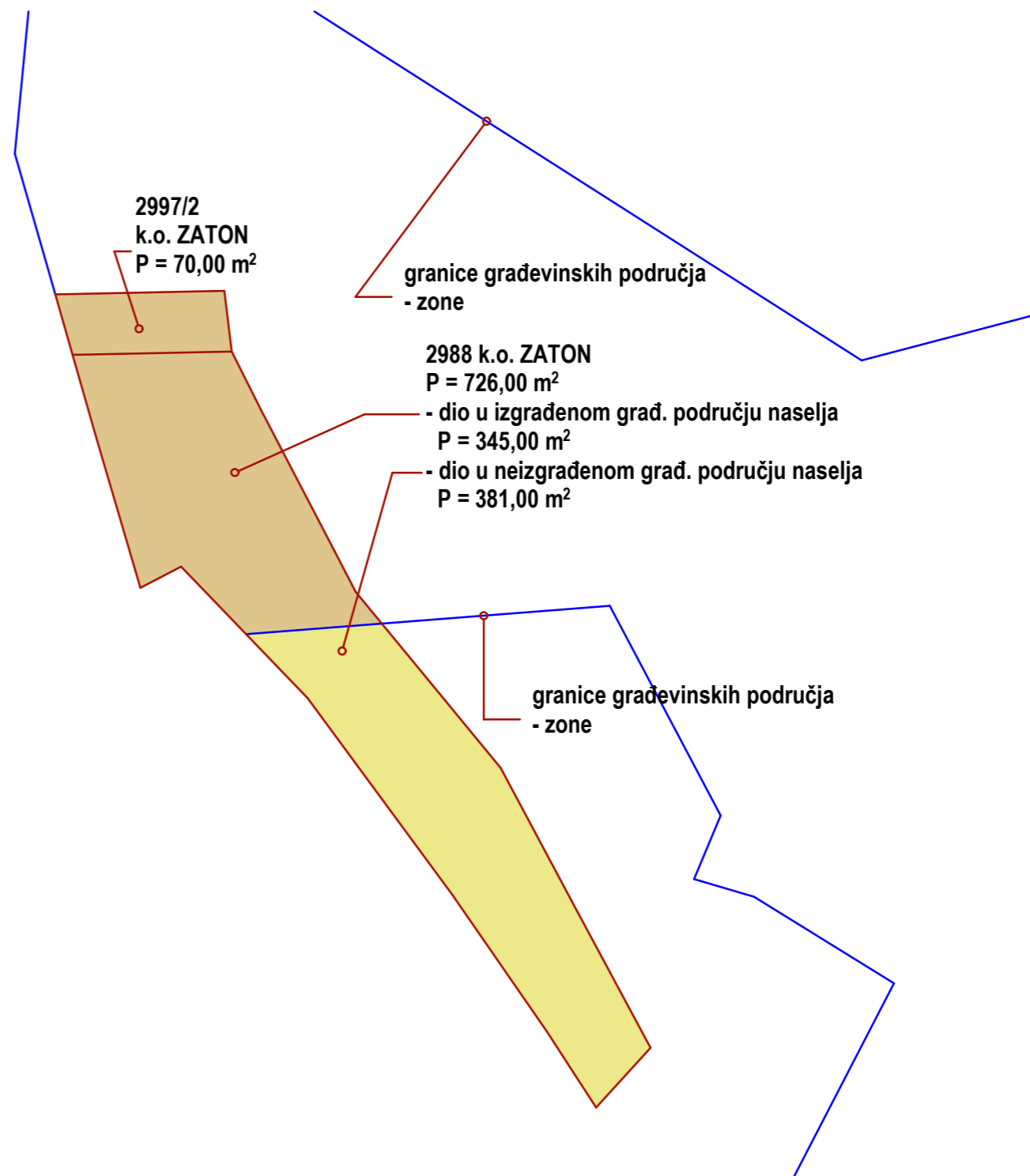
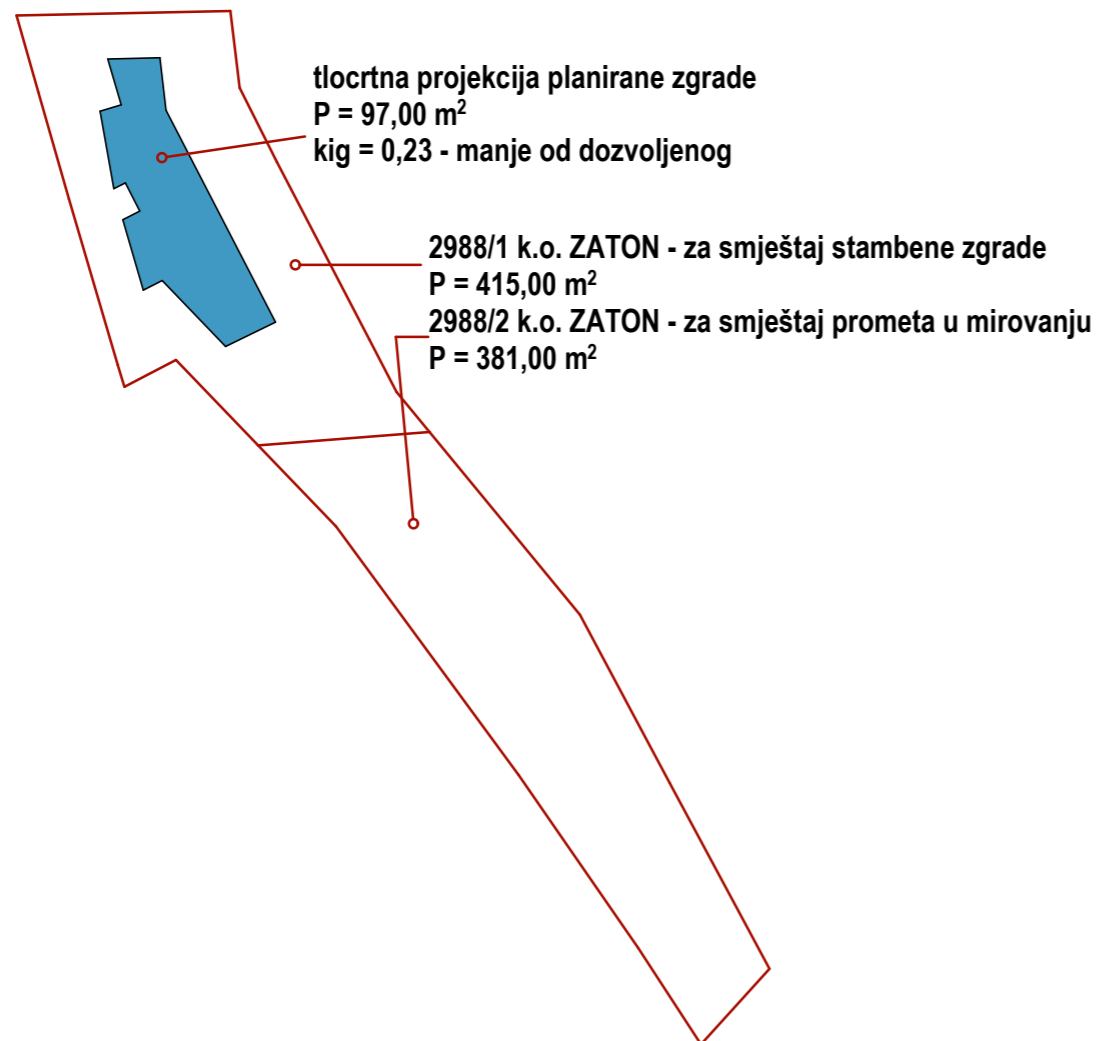
**POPIS PRIMJENJENIH PROPISA, ZAKONA I NORMI**


1. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
2. Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
3. Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17)
4. Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN 78/15)
5. Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15)
6. Pravilnik o tehničkom pregledu građevine (NN 108/04)
7. Pravilnik o tehničkim dopuštjenjima za građevne proizvode (NN 103/08)
8. Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN 103/08, 147/09, 87/10, 129/11)
9. Pravilnik o nadzoru građevnih proizvoda (NN 113/08)
10. Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 136/06, 135/10, 14/11, 55/12)
11. Pravilnik o energetsom pregledu zgrade i energetsom certificiranju (NN 88/17)
12. Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projektata građevina (NN 64/14, 41/15, 105/15, 61/16, 20/17)
13. Pravilnik o održavanju građevina (NN 122/14)
14. Pravilnik o osobama ovlaštenim za energetske certificiranje, energetske pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi (NN 73/15)
15. Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)
16. Tehnički propis za zidane konstrukcije (NN 01/07)
17. Tehnički propis za dimnjake u građevinama (NN 03/07)
18. Tehnički propis za drvene konstrukcije (NN 121/07, 58/09, 125/10, 136/12)
19. Tehnički propis za betonske konstrukcije (NN 139/09, 14/10, 125/10, 136/12)
20. Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 33,10, 87/10, 146/10, 81/11, 100/11, 130/12, 81/12, 136/14, 119/15)
21. Tehnički propis o racionalnoj upotrebi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15)
22. Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)
23. Podatak o etalonskoj cijeni građenja (NN 100/12)
24. Zakon o normizaciji (NN 80/13)
25. Zakon o mjeriteljstvu (NN 74/14)
26. Pravilnik o mjernim jedinicama (NN 88/15)
27. Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
28. Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtijevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12)
29. Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN 73/97, 174/04)
30. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN 29/83, 36/83 i 42/86, 30/94)
31. Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18)
32. Zakon o državnom inspektoratu (NN 116/08, 123/08, 49/11)
33. Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14)
34. Pravilnik o zaštiti na radu za mjesto rada (NN 29/13)
35. Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu (SL 42/68 i 45/68, NN 18/83 i 95/96)
36. Pravilnik o vrsti objekata namijenjenim za rad kod kojih inspekcija rada sudjeluje u postupku izdavanja građevnih dozvola i u tehničkim pregledima izgrađenih objekata (NN 48/97)
37. Zakon o građevinskoj inspekciji (NN 153/13)
38. Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16)
39. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
40. Zakon o preuzimanju zakona o standardizaciji koji se u RH primjenjuje kao republički zakon (NN 53/91)
41. Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08, 88/10)
42. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (NN 78/13)
43. Pravilnik o tehničkim normativima za djelovanja nosivih građevinskih konstrukcija (Službeni list 26/88)
44. Pravilnik o tehničkim uvjetima za beton i armirani beton (Službeni list 11/87)
45. Pravilnik o tehničkim uvjetima i mjerama za izvođenje zidova zgrada (Službeni list 17/70)
46. Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (Službeni list 21/90)
47. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 81/15)
48. HRN ISO 9836.

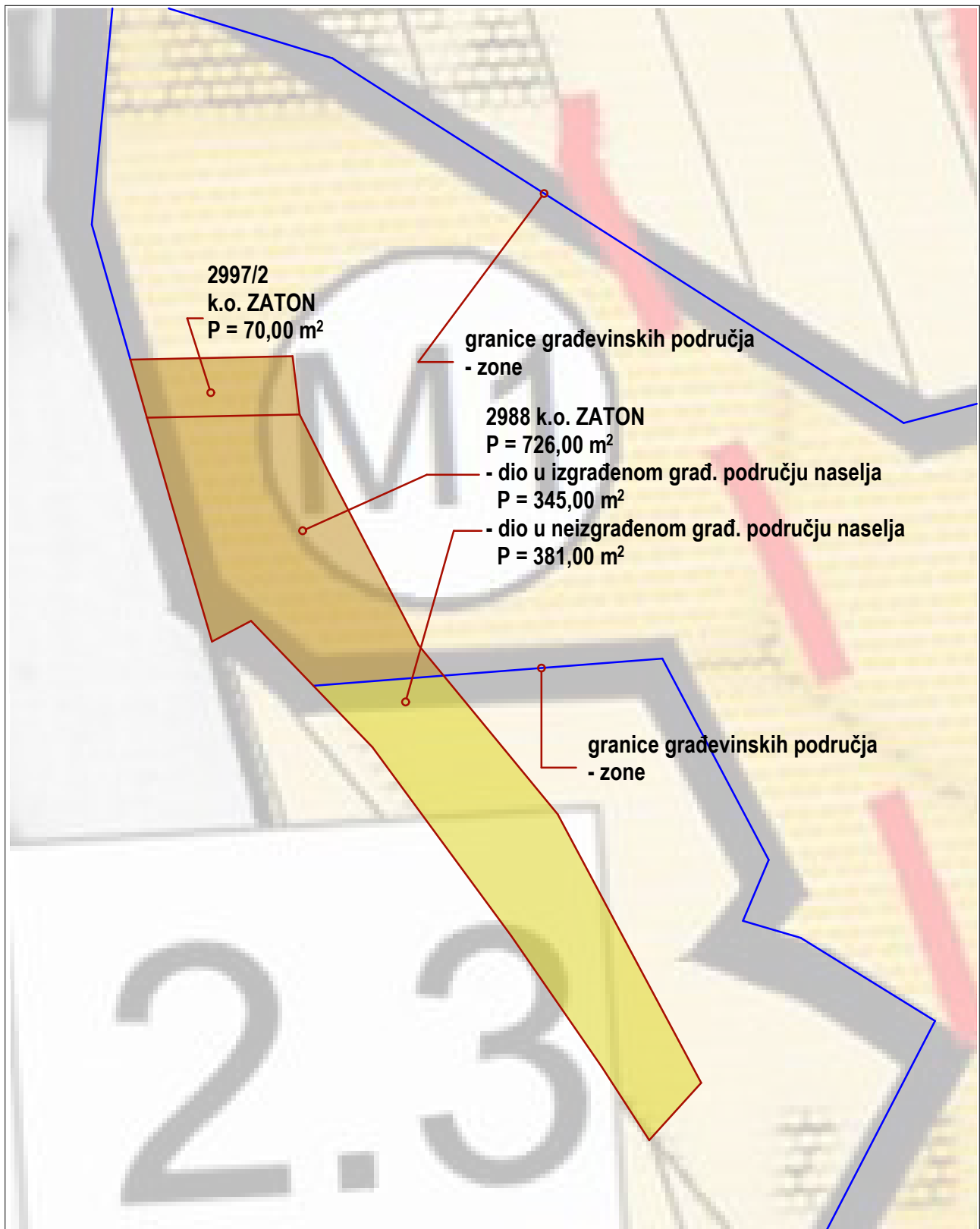
Uz navedene propise sastavni dio propisa čine i svi prateći propisi i standardi koji obrađuju ovo područje i sa njima čine cjelinu.



3.0. GRAFIČKI PRILOG



 STUDIO VOLAT d.o.o. DUBROVNIK Mohovo 10a 20235 Zaton Veliki +385 91 602 0990 studio.volat@gmail.com	INVESTITOR:	PROJEKTANT:	
	Jurica Perić (OIB: 97071947304) Dalmatinska 14a, 20000 Dubrovnik	Dejan Seferović dipl.ing.arh.	
	GRADEVINA:	PROJEKTANT SURADNIK: Srđan Svilokos mag.ing.arh.	
	Niska samostojeća stambena zgrada, Pomoćna građevina bazen, Parkirališna površina	VRSTA PROJEKTA: GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT	
	LOKACIJA:	SADRŽAJ: SHEMATSKI PRIKAZ OBUHVATA	
č.zem. 2988/1, 2988/2 k.o. Zaton nastale od č.zem. 2997/2 i 2988 sve k.o. Zaton	PRILOG: 3.0.	MJERILO: 1:500	
	T.D. 21/03/01	Z.O.P. 21/03/01 SV	
	DATUM: srpanj 2022.	LIST: 01	



Mohovo 10a
20235 Zaton Veliki
+385 91 602 0990
studio.volat@gmail.com

INVESTITOR:

Jurica Perić
(OIB: 97071947304)
Dalmatinska 14a,
20000 Dubrovnik

PROJEKTANT:

Dejan Seferović dipl.ing.arh

GRAĐEVINA:

Niska samostojeća stambena zgrada,
Pomoćna građevina bazen,
Parkirališna površina

PROJEKTANT SURADNIK: Srđan Svilokos mag.ing.arh.

VRSTA PROJEKTA: GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT

SADRŽAJ: SHEMATSKI PRIKAZ OBUHVATA

LOKACIJA:

č.zem. 2988/1, 2988/2 k.o. Zaton
nastale od č.zem. 2997/2 i 2988
sve k.o. Zaton

PRILOG: 3.0. **MJERILO:** 1:500

T.D. 21/03/01 **Z.O.P.** 21/03/01 SV

DATUM: srpanj 2022. **LIST:** 02



- svojim oblikom parcela nije u skladu s Planom prema minimalnoj širini propisanoj člankom 40.
- propisana minimalna širina iznosi 16m za samostojeće zgrade, odnosno 13m za dvojne zgrade
- svojom veličinom parcela je također manja od minimalne propisane člankom 40. Plana za niske samostojeće zgrade (500 - 800 m²)
- sukladno članku 99. Plana parcele koje se nalaze unutar svih zona, a koje svojim oblikom i veličinom ne udovoljavaju parametrima za gradnju stambenih građevina, mogu se koristiti za uređenje ili gradnju parkirališnih površina
- uvjet članka 99. je da parcela na kojoj se gradi ili uređuje parkirališna površina bude unutar 100m od parcele na kojoj se gradi stambena građevina (krajnji južni rub k.č. 2988/2 k.o. Zaton udaljen je 60m od k.č. 2988/1 k.o. Zaton, dok na sjevernom rubu k.č. 2988/2 k.o. Zaton graniči sa k.č. 2988/1 k.o. Zaton
- potrebno je ishoditi potvrde javnopravnih tijela za predviđeno uređenje parkirališne površine - posebni uvjeti su ishodi i dio su MAPE 1 ovog glavnog projekta

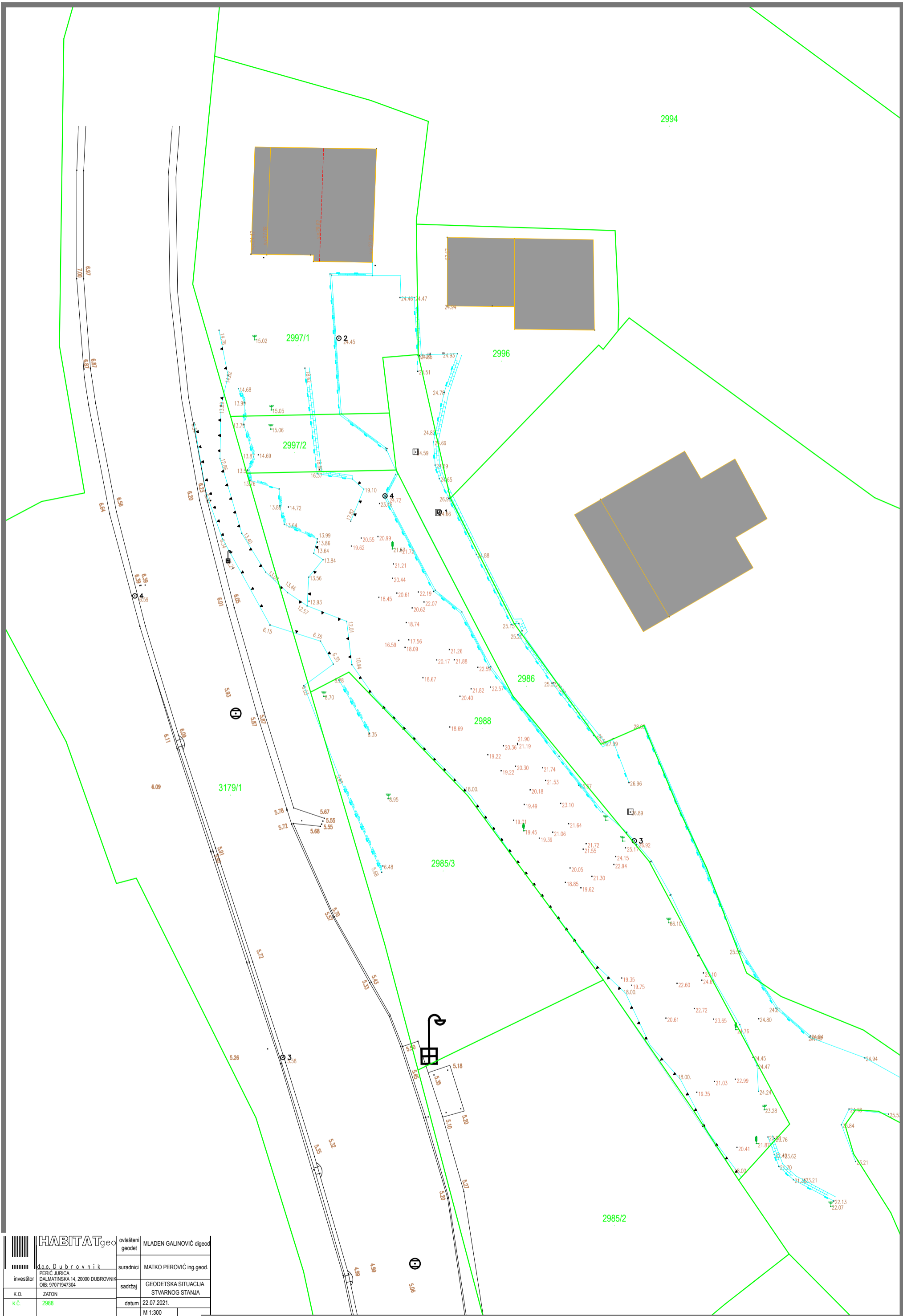
nakon odmaka od granica parcele prema parametrima Plana ostaje površina gradivog dijela parcele neadekvatna za bilo kakvu gradnju

HABITAT geo	vršitelj projekt	MILACEN GALINVIĆ dipl.ing.
www.dubrovnik.hr	suradnik	MATKO PERIĆ ing.gend.
investitor	izvoditelj	GEODETSKO SITUACIJSKI SNIMAKI, STANARNO-STANAKI
K.O.	zajon	22.07.2022.
list	03	M 1:500

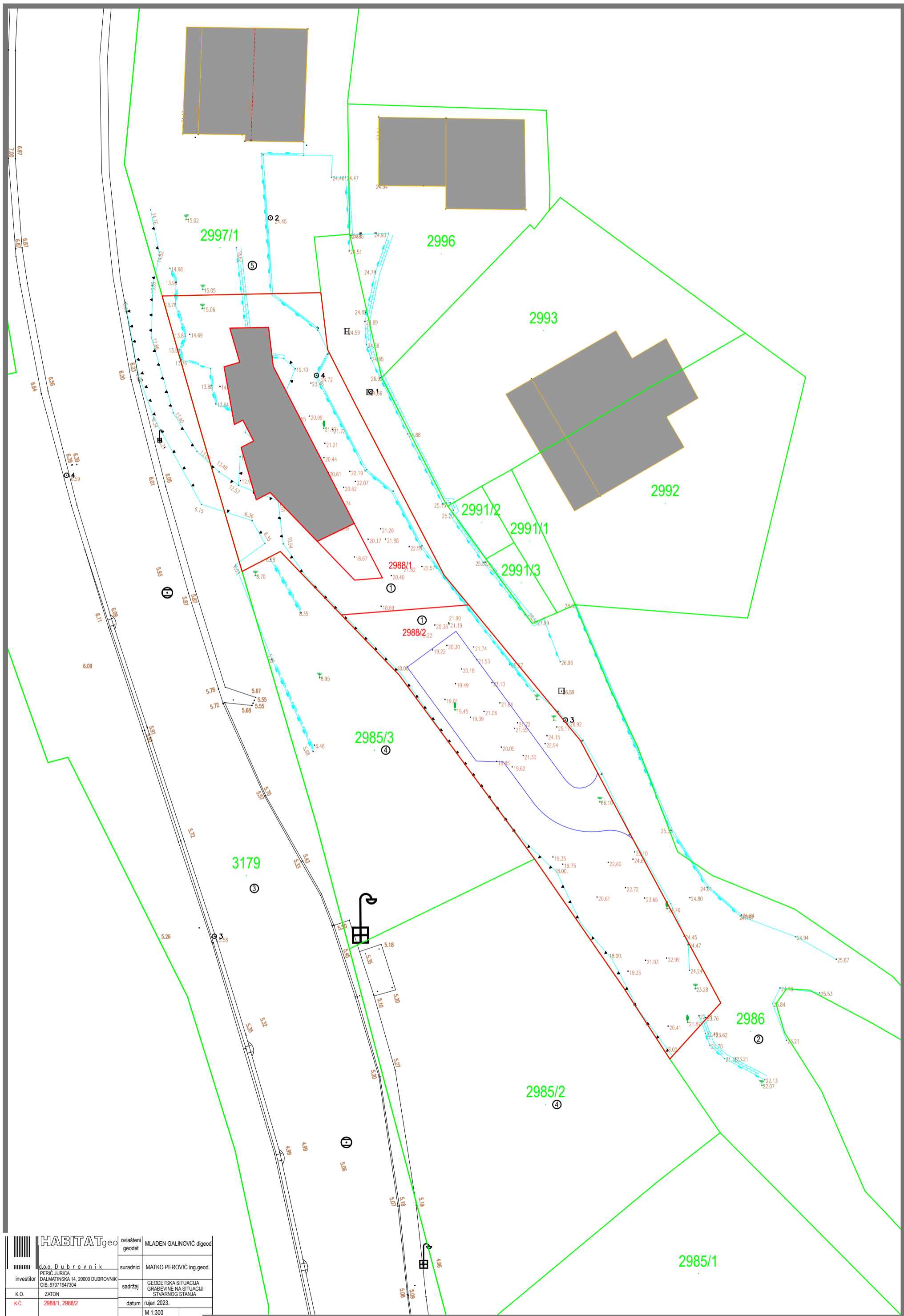
STUDIO VOLAT d.o.o.
DUBROVNIK

Mohovo 10a
20235 Zaton Veliki
+385 91 602 0990
studio.volat@gmail.com

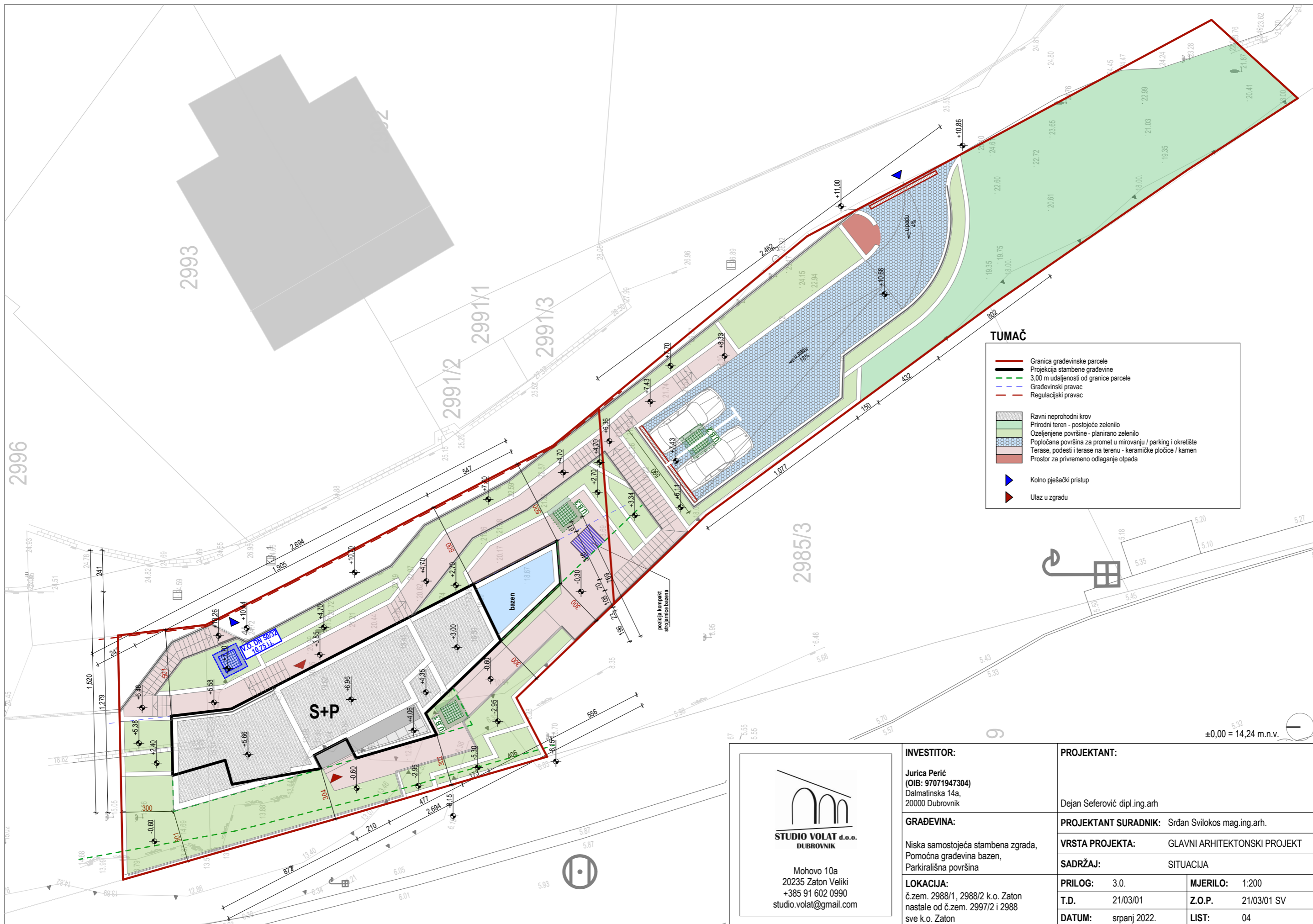
INVESTITOR:	PROJEKTANT:	
Jurica Perić (OIB: 97071947304) Dalmatinska 14a, 20000 Dubrovnik	Dejan Seferović dipl.ing.arh	
GRAĐEVINA:	PROJEKTANT SURADNIK: Srđan Svilokos mag.ing.arh.	
Niska samostojeća stambena zgrada, Pomoćna građevina bazen, Parkirališna površina	VRSTA PROJEKTA: GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT	
LOKACIJA:	SADRŽAJ: SHEMATSKI PRIKAZ OBUHVATA	
č.zem. 2988/1, 2988/2 k.o. Zaton nastale od č.zem. 2997/2 i 2988 sve k.o. Zaton	PRILOG: 3.0.	MJERILO: 1:500
	T.D. 21/03/01	Z.O.P. 21/03/01 SV
	DATUM: srpanj 2022.	LIST: 03



	ovlašten/	MLADEN GALINOVIĆ di.geod.
	geodet	
d.o.o. Dubrovnik PERIĆ JURICA DALMATINSKA 14, 20000 DUBROVNIK OIB: 97071947304	suradnici	MATKO PEROVIĆ ing.geod.
	investitor	
K.O.	ZATON	GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA
K.C.	2988	datum
		22.07.2021.
		M 1:300



	ovlašten/	MLADEN GALINOVIĆ digeod	
	geodet		
investitor	d.o.o. Dubrovnik	suradnici	MATKO PEROVIĆ ing.geod.
	PERIĆ JURICA	sadržaj	GEODETSKA SITUACIJA
	DALMATINSKA 14, 20000 DUBROVNIK		GRAĐEVINE NA SITUACIJI
	OIB. 97071947304		STVARNOG STANJA
K.O.	ZATON	datum	rujan 2023.
K.Č.	2988/1, 2988/2	M 1:300	



TUMAČ

- Granica građevinske parcele
- Projekcija stambene građevine
- 3,00 m udaljenosti od granice parcele
- Građevinski pravac
- Regulaijski pravac

- Ravni neprohodni krov
- Prirodni teren - postojeće zelenilo
- Ozelenjene površine - planirano zelenilo
- Popločana površina za promet u mirovanju / parking i okretišta
- Terasa, podesti i terase na terenu - keramičke pločice / kamen
- Prostor za privremeno odlaganje otpada

- ▶ Kolno pješački pristup
- ▶ Ulaz u zgradu

STUDIO VOLAT d.o.o.
DUBROVNIK

Mohovo 10a
20235 Zaton Veliki
+385 91 602 0990
studio.volat@gmail.com

INVESTITOR:
Jurica Perić
(OIB: 97071947304)
Dalmatinska 14a,
20000 Dubrovnik

GRAĐEVINA:
Niska samostojeća stambena zgrada,
Pomoćna građevina bazen,
Parkirališna površina

LOKACIJA:
č.zem. 2988/1, 2988/2 k.o. Zaton
nastale od č.zem. 2997/2 i 2988
sve k.o. Zaton

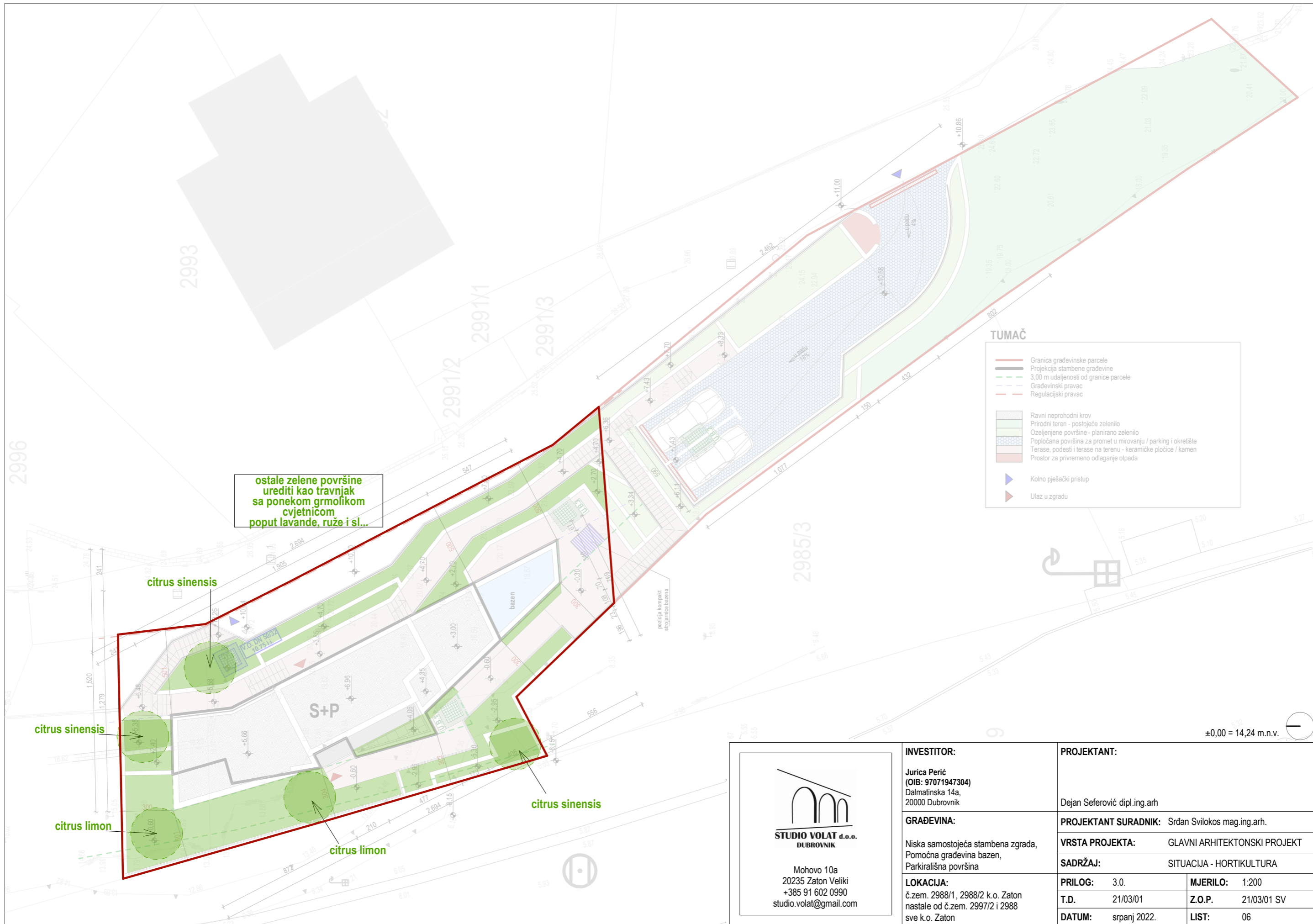
PROJEKTANT:	
Dejan Seferović dipl.ing.arh	
PROJEKTANT SURADNIK: Srđan Svilokos mag.ing.arh.	
VRSTA PROJEKTA:	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT
SADRŽAJ: SITUACIJA	
PRILOG: 3.0.	MJERILO: 1:200
T.D. 21/03/01	Z.O.P. 21/03/01 SV
DATUM: srpanj 2022.	LIST: 04




STUDIO VOLAT d.o.o.
 DUBROVNIK
 Mohovo 10a
 20235 Zaton Veliki
 +385 91 602 0990
 studio.volat@gmail.com

INVESTITOR:
 Jurica Perić
 (OIB: 97071947304)
 Dalmatinska 14a,
 20000 Dubrovnik
GRADEVINA:
 Niska samostojeća stambena zgrada,
 Pomoćna građevina bazen,
 Parkirališna površina
LOKACIJA:
 č.zem. 2988/1, 2988/2 k.o. Zaton
 nastale od č.zem. 2997/2 i 2988
 sve k.o. Zaton

PROJEKTANT:
 Dejan Seferović dipl.ing.arh.
PROJEKTANT SURADNIK: Srđan Svilokos mag.ing.arh.
VRSTA PROJEKTA: GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT
SADRŽAJ: SITUACIJA - PROMETNO RJEŠENJE
PRILOG: 3.0. **MJERILO:** 1:200
T.D. 21/03/01 **Z.O.P.** 21/03/01 SV
DATUM: srpanj 2022. **LIST:** 05




STUDIO VOLAT d.o.o.
 DUBROVNIK
 Mohovo 10a
 20235 Zaton Veliki
 +385 91 602 0990
 studio.volat@gmail.com

INVESTITOR:
 Jurica Perić
 (OIB: 97071947304)
 Dalmatinska 14a,
 20000 Dubrovnik

GRADEVINA:
 Niska samostojeća stambena zgrada,
 Pomoćna građevina bazen,
 Parkirališna površina

LOKACIJA:
 č.zem. 2988/1, 2988/2 k.o. Zaton
 nastale od č.zem. 2997/2 i 2988
 sve k.o. Zaton

PROJEKTANT:
 Dejan Seferović dipl.ing.arh.

PROJEKTANT SURADNIK: Srđan Svilokos mag.ing.arh.

VRSTA PROJEKTA: GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT

SADRŽAJ: SITUACIJA - HORTIKULTURA

PRILOG: 3.0.	MJERILO: 1:200
T.D. 21/03/01	Z.O.P. 21/03/01 SV
DATUM: srpanj 2022.	LIST: 06



- Z1** Potporni zid uz zapadni rub obuhvata prema JTC visina koje prate postojeći teren (min. 150cm - max. 285cm), dužina 8,60 m, debljina AB 25cm, završna obrada - žbuka i boja
- Z2** Potporni zid na zapadnom dijelu obuhvata iznad zida Z1, visina zida 65 - 235cm, izlomljenog oblika kako bi pratio liniju terena, dužina 16,90 m, debljina AB 25cm, završna obrada - žbuka i boja
- Z3** Potporno ogradni zid iznad zida Z2, te dijelom kao zapadna ograda obuhvata, visina 30 - 235 cm, dužina 38,60 m, debljina AB 25cm, završna obrada - žbuka i boja
- Z4** Potporni zid između terase bazena i pristupne staze za ulaz u prizemlje, visina 300cm, dužina 14,60 m, debljina AB 25cm, završna obrada - žbuka i boja
- Z5** Potporni zid kao dio staze pristupa u prizemlje, visina 200cm, dužina 14,60 m, debljina AB 25cm, završna obrada - žbuka i boja
- Z6** Potporni zid na istočnom dijelu obuhvata ispod postojećeg zida ceste, pruža se od parkirališne površine na jugu do pristupnog stubišta na sjeveru visina 300cm, dužina 41,20 m, debljina AB 25cm, završna obrada - žbuka i boja
- Z7** Potporni zid ispod zida Z6, uz ulaznu terasu prizemlja visine 85cm, dužina 9,00 m, debljina AB 25cm, završna obrada - žbuka i boja
- Z8** Potporni zidovi uz sjeverno pročelje zgrade do sjeverne granice obuhvata, visina Z8-220cm, Z9 i Z10 300cm
- Z9** dužina svaki po 4,00 m, debljina AB 25cm, završna obrada - žbuka i boja
- Z10**
- Z11** Potporni zidovi na južnom dijelu obuhvata između terase bazena i parkinga, ispod Z13, iznad Z4, visine 65cm do 200cm, dužina 8,90 m, debljina AB 25cm, završna obrada - žbuka i boja
- Z12** Potporni zid koji omeđuje parkirnu površinu sa sjeverne i zapadne strane, visina zida 45 - 300cm, zaobljenog oblika kako bi pratio liniju terena i parkinga, dužina 21,40 m, debljina AB 25cm, završna obrada - žbuka i boja
- Z13** Potporni zid koji omeđuje parkirnu površinu sa sjeverne i zapadne strane, iznad Z13, visina zida 130 - 285cm, zaobljenog oblika kako bi pratio liniju terena i parkinga, dužina 33,00 m, debljina AB 25cm, završna obrada - žbuka i boja
- Z14** Potporni zid koji omeđuje parkirnu površinu sa zapadne strane, nastavak Z13, visina zida 20 - 285cm, zaobljenog oblika kako bi pratio liniju terena i parkinga, dužina 16,00 m, debljina AB 25cm, završna obrada - žbuka i boja
- Z15** Potporni zid koji omeđuje arlu ispod postojećeg zida ceste skupa sa površinom za privremeno odlaganje otpada, visina zida 55 - 170cm, dužina 17,20 m, debljina AB 25cm, završna obrada - žbuka i boja
- Z16**

±0,00 = 14,24 m.n.v.

STUDIO VOLAT d.o.o.
 DUBROVNIK
 Mohovo 10a
 20235 Zaton Veliki
 +385 91 602 0990
 studio.volat@gmail.com

INVESTITOR:
 Jurica Perić
 (OIB: 97071947304)
 Dalmatinska 14a,
 20000 Dubrovnik

GRADEVINA:
 Niska samostojeća stambena zgrada,
 Pomoćna građevina bazen,
 Parkirališna površina

LOKACIJA:
 č.zem. 2988/1, 2988/2 k.o. Zaton
 nastale od č.zem. 2997/2 i 2988
 sve k.o. Zaton

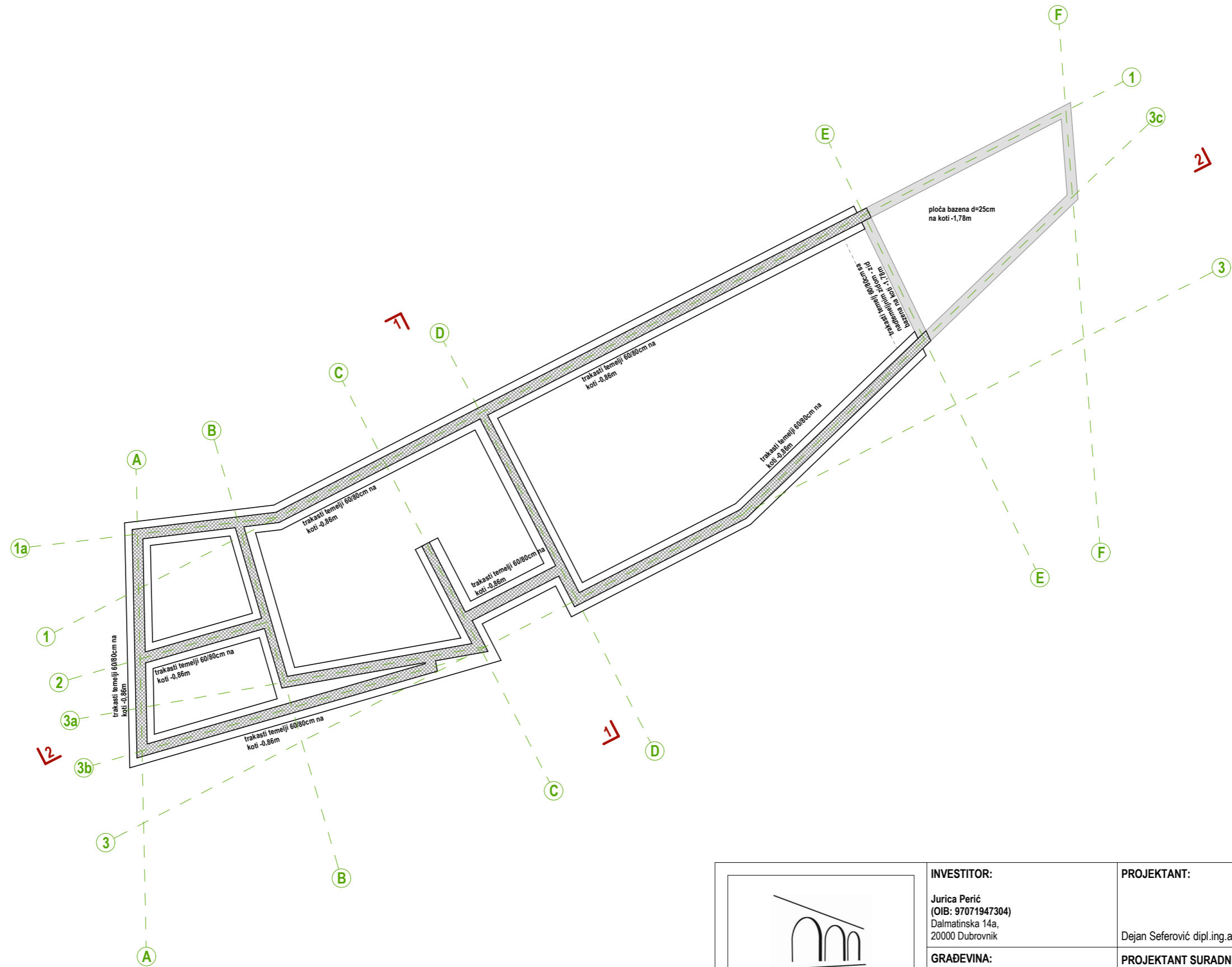
PROJEKTANT:
 Dejan Seferović dipl.ing.arh.

PROJEKTANT SURADNIK: Srđan Svilokos mag.ing.arh.


VRSTA PROJEKTA: GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT

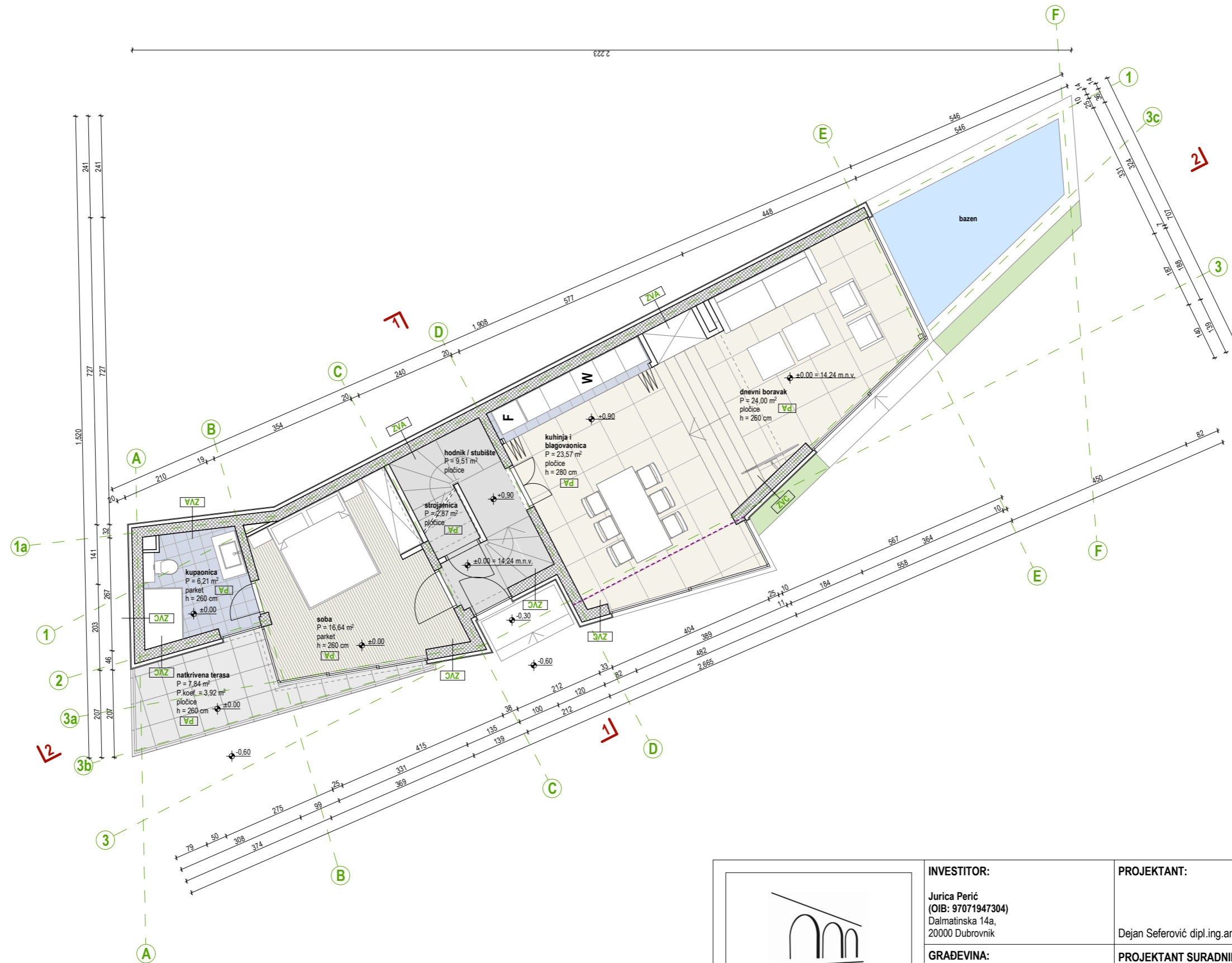
SADRŽAJ: SITUACIJA - POTPORNIM ZIDOVIMA

PRILOG: 3.0.	MJERILO: 1:200
T.D. 21/03/01	Z.O.P. 21/03/01 SV
DATUM: srpanj 2022.	LIST: 07



±0,00 = 14,24 m.n.v.

 <p>STUDIO VOLAT d.o.o. DUBROVNIK</p> <p>Mohovo 10a 20235 Zaton Veliki +385 91 602 0990 studio.volat@gmail.com</p>	INVESTITOR: Jurica Perić (OIB: 97071947304) Dalmatinska 14a, 20000 Dubrovnik	PROJEKTANT: Dejan Seferović dipl.ing.arh.
	GRADEVINA: Niska samostojeća stambena zgrada, Pomoćna građevina bazen, Parkirališna površina	PROJEKTANT SURADNIK: Srđan Svilokos mag.ing.arh.
	LOKACIJA: č.zem. 2988/1, 2988/2 k.o. Zaton nastale od č.zem. 2997/2 i 2988 sve k.o. Zaton	VRSTA PROJEKTA: GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT SADRŽAJ: TLOCRT TEMELJA
	PRILOG: 3.0.	MJERILO: 1:100
	T.D. 21/03/01	Z.O.P. 21/03/01 SV
DATUM: srpanj 2022.	LIST: 08	



±0,00 = 14,24 m.n.v.



Mohovo 10a
20235 Zaton Veliki
+385 91 602 0990
studio.volat@gmail.com

INVESTITOR:

Jurica Perić
(OIB: 97071947304)
Dalmatinska 14a,
20000 Dubrovnik

GRADEVINA:

Niska samostojeća stambena zgrada,
Pomoćna građevina bazen,
Parkirališna površina

LOKACIJA:

č.zem. 2988/1, 2988/2 k.o. Zaton
nastale od č.zem. 2997/2 i 2988
sve k.o. Zaton

PROJEKTANT:

Dejan Seferović dipl.ing.arh

PROJEKTANT SURADNIK: Srđan Svilokos mag.ing.arh.

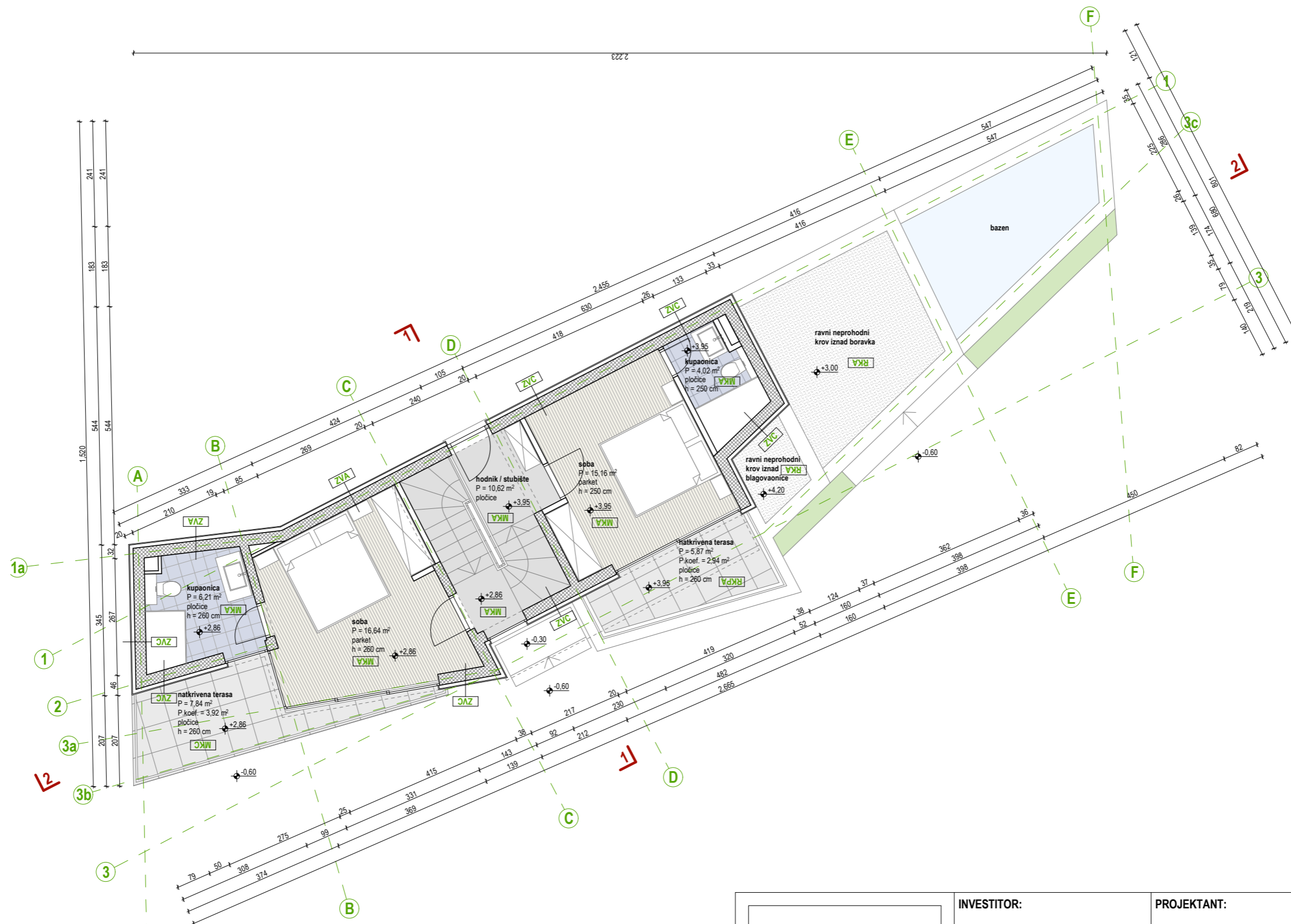
VRSTA PROJEKTA: GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT

SADRŽAJ: TLOCRT SUTERENA

PRILOG: 3.0. **MJERILO:** 1:100

T.D. 21/03/01 **Z.O.P.** 21/03/01 SV

DATUM: srpanj 2022. **LIST:** 09



±0,00 = 14,24 m.n.v.

STUDIO VOLAT d.o.o.
DUBROVNIK

Mohovo 10a
20235 Zaton Veliki
+385 91 602 0990
studio.volat@gmail.com

INVESTITOR:
Jurica Perić
(OIB: 97071947304)
Dalmatinska 14a,
20000 Dubrovnik

GRADEVINA:
Niska samostojeća stambena zgrada,
Pomoćna građevina bazen,
Parkirališna površina

LOKACIJA:
č.zem. 2988/1, 2988/2 k.o. Zaton
nastale od č.zem. 2997/2 i 2988
sve k.o. Zaton

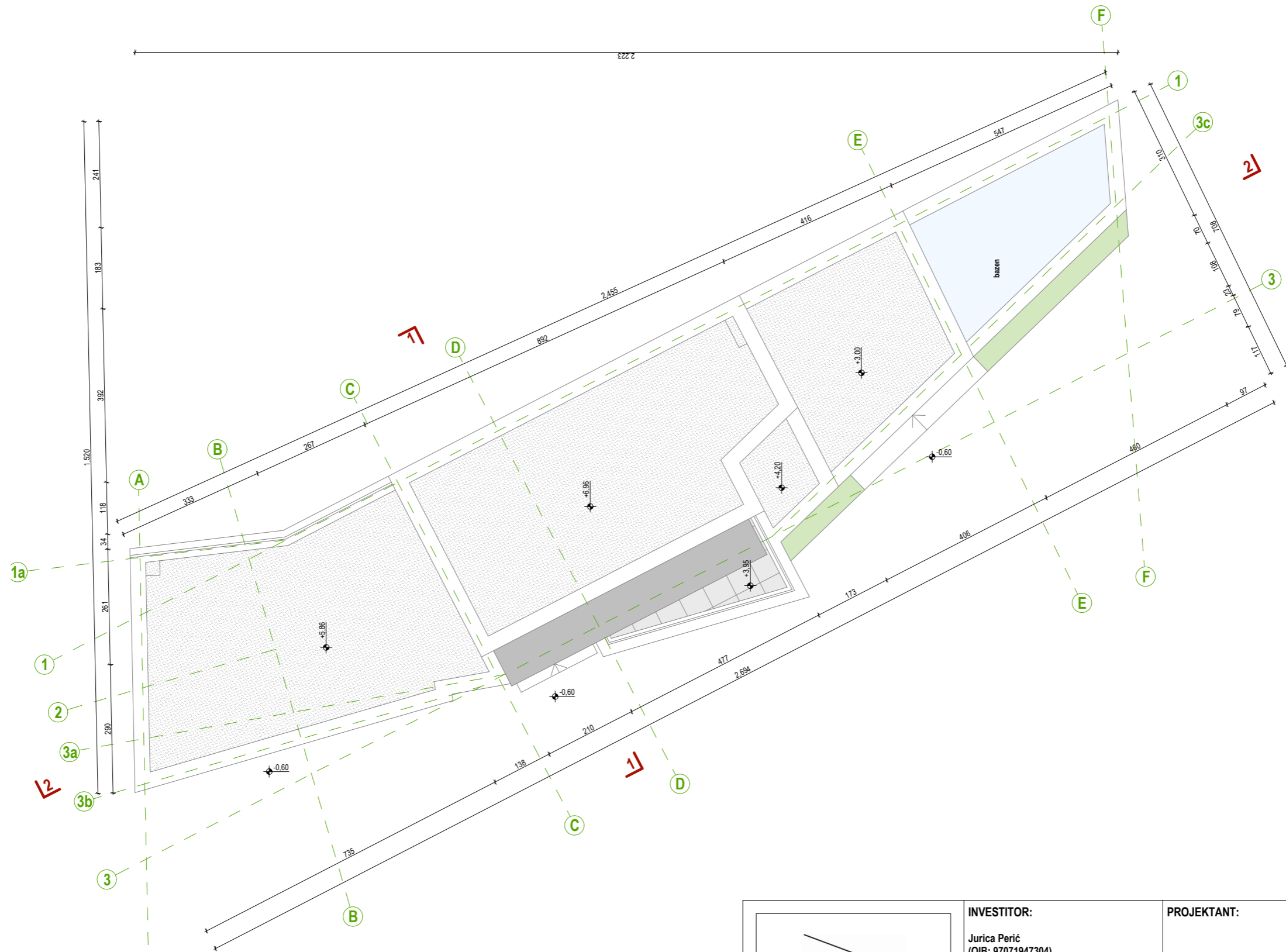
PROJEKTANT:
Dejan Seferović dipl.ing.arh

PROJEKTANT SURADNIK: Srđan Svilokos mag.ing.arh.


VRSTA PROJEKTA: GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT

SADRŽAJ: TLOCRT PRIZEMLJA

PRILOG: 3.0.	MJERILO: 1:100
T.D. 21/03/01	Z.O.P. 21/03/01 SV
DATUM: srpanj 2022.	LIST: 10



±0,00 = 14,24 m.n.v.

 <p>STUDIO VOLAT d.o.o. DUBROVNIK</p> <p>Mohovo 10a 20235 Zaton Veliki +385 91 602 0990 studio.volat@gmail.com</p>	<p>INVESTITOR: Jurica Perić (OIB: 97071947304) Dalmatinska 14a, 20000 Dubrovnik</p>	<p>PROJEKTANT: Dejan Seferović dipl.ing.arh.</p>
	<p>GRADEVINA: Niska samostojeća stambena zgrada, Pomoćna građevina bazen, Parkirališna površina</p>	<p>PROJEKTANT SURADNIK: Srđan Svilokos mag.ing.arh.</p>
	<p>LOKACIJA: č.zem. 2988/1, 2988/2 k.o. Zaton nastale od č.zem. 2997/2 i 2988 sve k.o. Zaton</p>	<p>VRSTA PROJEKTA: GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT</p>
		<p>SADRŽAJ: TLOCRT KROVNIH PLOHA</p>
		<p>PRILOG: 3.0. MJERILO: 1:100</p> <p>T.D. 21/03/01 Z.O.P. 21/03/01 SV</p> <p>DATUM: srpanj 2022. LIST: 11</p>

PA

R.b.	Materijal	d [cm]
1	4.03 Keramičke pločice	1.200
2	3.19 Cementni estrih	6.000
3	HOMSEAL LDS 100 AluPlus parna brana	0.020
4	7.03 Ekstrudirana polistir. pjena (XPS)	10.000
5	Pjenasta guma	0.500
6	5.01 Bitum. traka s uloškom stakl. voala	1.000
7	2.03 Beton	10.000
8	6.04 Pijesak, šljunak, tucanik (drobljenac)	30.000

RKA

R.b.	Materijal	d [cm]
1	3.03 Vapneno-cementna žbuka	2.000
2	2.01 Armirani beton	16.000
3	Knauf Insulation ploča za ravne krovove SmartRoof TOP	8.000
4	Knauf Insulation ploča u nagibu za ravne krovove SmartRoof Ctf	8.000
5	Geotekstil 150-200 g/m2	0.020
6	3.19 Cementni estrih	6.000
7	5.05 Polim. hidro. traka na bazi PVC-P	0.020
8	Polimerno-cementno ljepilo	0.500
9	Pijesak i šljunak	8.000

RKPA

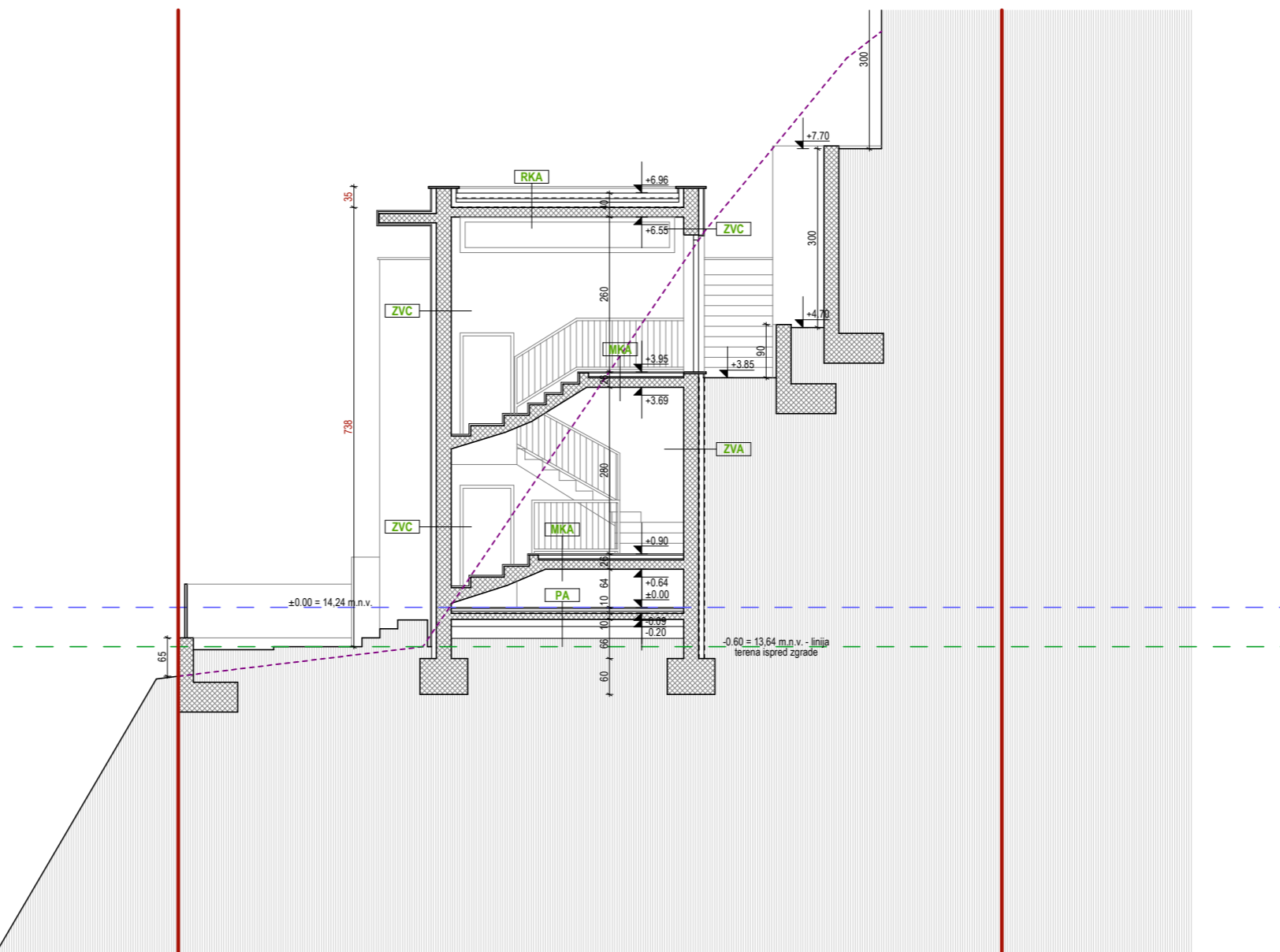
R.b.	Materijal	d [cm]
1	2.01 Armirani beton	16.000
2	Knauf Insulation ploča za ravne krovove SmartRoof TOP	8.000
3	Knauf Insulation ploča u nagibu za ravne krovove SmartRoof Ctf	6.000
4	Geotekstil 150-200 g/m2	0.020
5	5.05 Polim. hidro. traka na bazi PVC-P	0.020
6	3.19 Cementni estrih	4.000
7	4.03 Keramičke pločice	1.200

ZVC

R.b.	Materijal	d [cm]
1	3.03 Vapneno-cementna žbuka	2.000
2	2.01 Armirani beton	25.000
3	Polimerno-cementno ljepilo	0.500
4	Knauf Insulation ploča za kontaktne fasade FKD-N Thermal	12.000
5	Polimerno-cementno ljepilo	0.500
6	Impregnacijski predpremaz	0.001
7	3.17 Žbuka na bazi akrilata	0.200

ZVA

R.b.	Materijal	d [cm]
1	2.01 Armirani beton	25.000
2	5.01 Bitum. traka s uloškom stakl. voala	0.800
3	7.03 Ekstrudirana polistir. pjena (XPS)	12.000
4	Čepičasta traka (zaštićena hidroizolacije)	0.200



±0,00 = 14,24 m.n.v.



Mohovo 10a
20235 Zaton Veliki
+385 91 602 0990
studio.volat@gmail.com

INVESTITOR:

Jurica Perić
(OIB: 97071947304)
Dalmatinska 14a,
20000 Dubrovnik

GRADEVINA:

Niska samostojeća stambena zgrada,
Pomoćna građevina bazen,
Parkirališna površina

LOKACIJA:

č.zem. 2988/1, 2988/2 k.o. Zaton
nastale od č.zem. 2997/2 i 2988
sve k.o. Zaton

PROJEKTANT:

Dejan Seferović dipl.ing.arh

PROJEKTANT SURADNIK: Srđan Svilokos mag.ing.arh.

VRSTA PROJEKTA: GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT

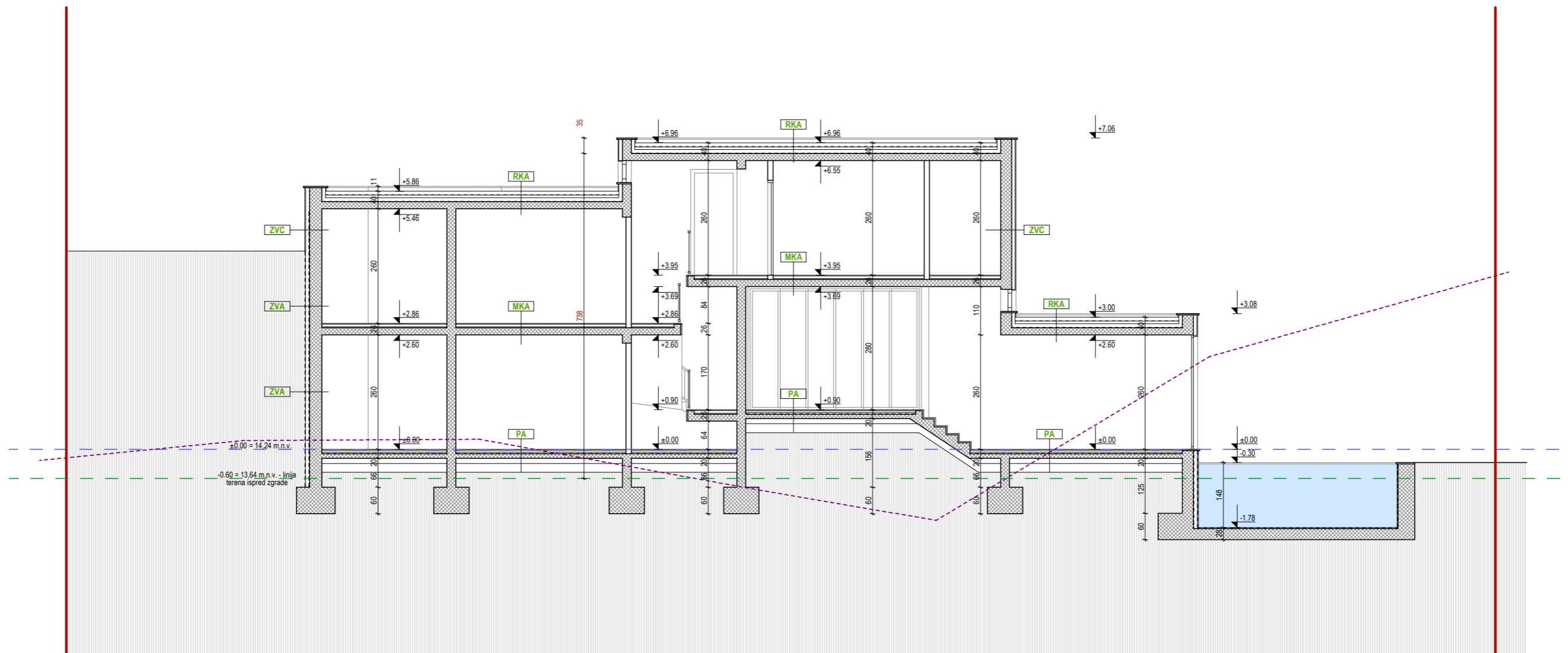
SADRŽAJ: PRESJEK 1-1

PRILOG: 3.0. **MJERILO:** 1:100

T.D. 21/03/01 **Z.O.P.** 21/03/01 SV

DATUM: srpanj 2022. **LIST:** 12

PA			RKA			RKPA			ZVC			ZVA		
R.b.	Materijal	d [cm]	R.b.	Materijal	d [cm]	R.b.	Materijal	d [cm]	R.b.	Materijal	d [cm]	R.b.	Materijal	d [cm]
1	4.03 Keramičke pločice	1.200	1	3.03 Vapneno-cementna žbuka	2.000	1	2.01 Armirani beton	16.000	1	3.03 Vapneno-cementna žbuka	2.000	1	2.01 Armirani beton	25.000
2	3.19 Cementni estrih	6.000	2	2.01 Armirani beton	16.000	2	Knauf Insulation ploča za ravne krovove SmartRoof TOP	8.000	2	2.01 Armirani beton	25.000	2	5.01 Bitum. traka s uloškom stakl. voala	0.800
3	HOMESEAL LDS 100 AluPlus parna brana	0.020	3	Knauf Insulation ploča za ravne krovove SmartRoof TOP	8.000	3	Knauf Insulation ploča u nagibu za ravne krovove SmartRoof Ctf	6.000	3	Polimerno-cementno ljepilo	0.500	3	7.03 Ekstrudirana polistir. pjena (XPS)	12.000
4	7.03 Ekstrudirana polistir. pjena (XPS)	10.000	4	Knauf Insulation ploča u nagibu za ravne krovove SmartRoof Ctf	8.000	4	Geotekstil 150-200 g/m2	0.020	4	Knauf Insulation ploča za kontaktne fasade FKD-N Thermal	12.000	4	Čepičasta traka (zaštita hidroizolacije)	0.200
5	Pjenasta guma	0.500	5	Geotekstil 150-200 g/m2	0.020	5	5.05 Polim. hidro. traka na bazi PVC-P	0.020	5	Polimerno-cementno ljepilo	0.500	6	Impregnacijski predpremaz	0.001
6	5.01 Bitum. traka s uloškom stakl. voala	1.000	6	3.19 Cementni estrih	6.000	6	3.19 Cementni estrih	4.000	6	Impregnacijski predpremaz	0.001	7	3.17 Žbuka na bazi akrilata	0.200
7	2.03 Beton	10.000	7	5.05 Polim. hidro. traka na bazi PVC-P	0.020	7	4.03 Keramičke pločice	1.200	7	3.17 Žbuka na bazi akrilata	0.200			
8	6.04 Pijesak, šljunak, tucanik (drobljenac)	30.000	8	Polimerno-cementno ljepilo	0.500									
			9	Pijesak i šljunak	8.000									



±0,00 = 14,24 m.n.v.



Mohovo 10a
20235 Zaton Veliki
+385 91 602 0990
studio.volat@gmail.com

INVESTITOR:

Jurica Perić
(OIB: 97071947304)
Dalmatinska 14a,
20000 Dubrovnik

GRADEVINA:

Niska samostojeća stambena zgrada,
Pomoćna građevina bazen,
Parkirališna površina

LOKACIJA:

č.zem. 2988/1, 2988/2 k.o. Zaton
nastale od č.zem. 2997/2 i 2988
sve k.o. Zaton

PROJEKTANT:

Dejan Seferović dipl.ing.arh

PROJEKTANT SURADNIK: Srđan Svilokos mag.ing.arh.

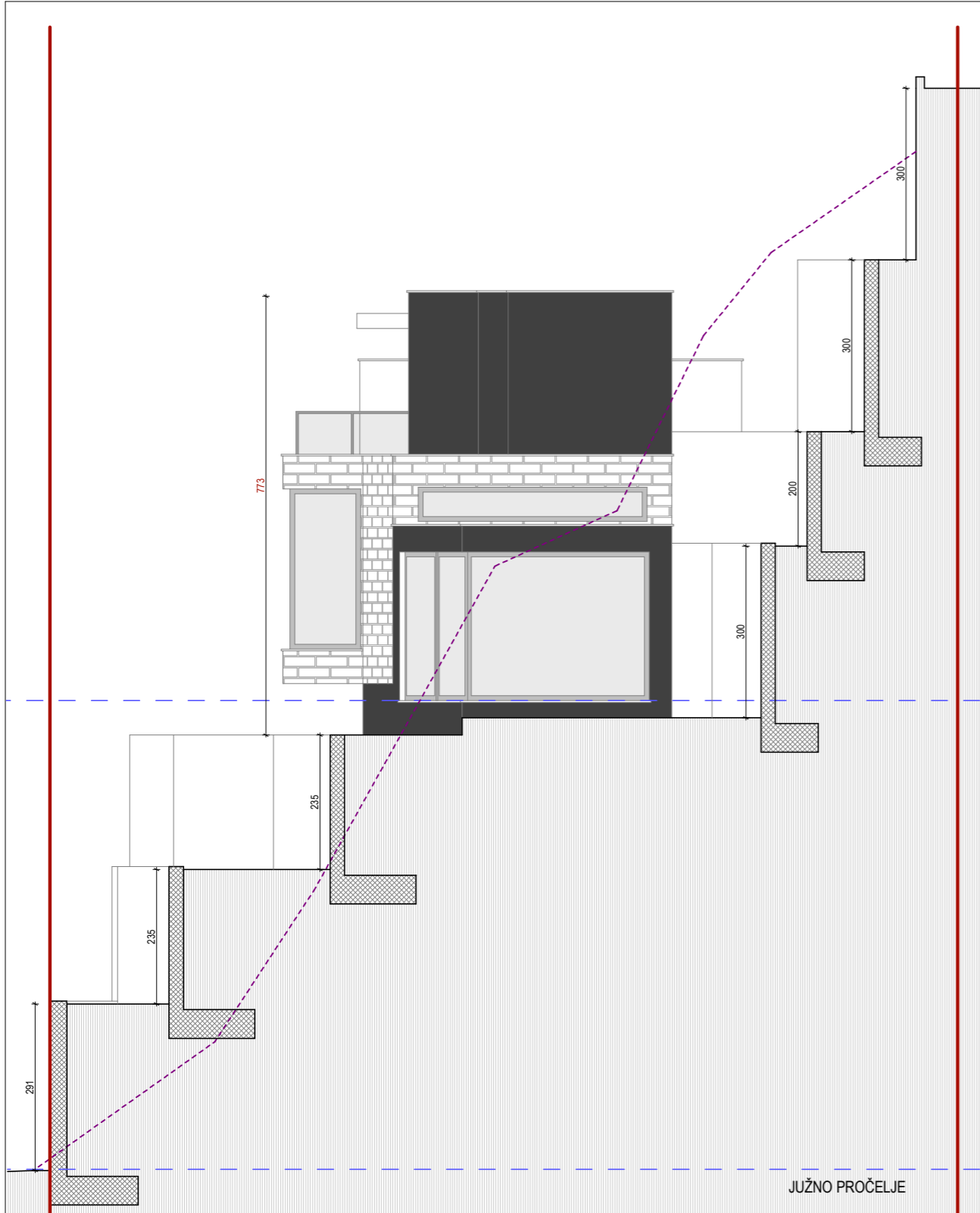
VRSTA PROJEKTA: GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT

SADRŽAJ: PRESJEK 2-2

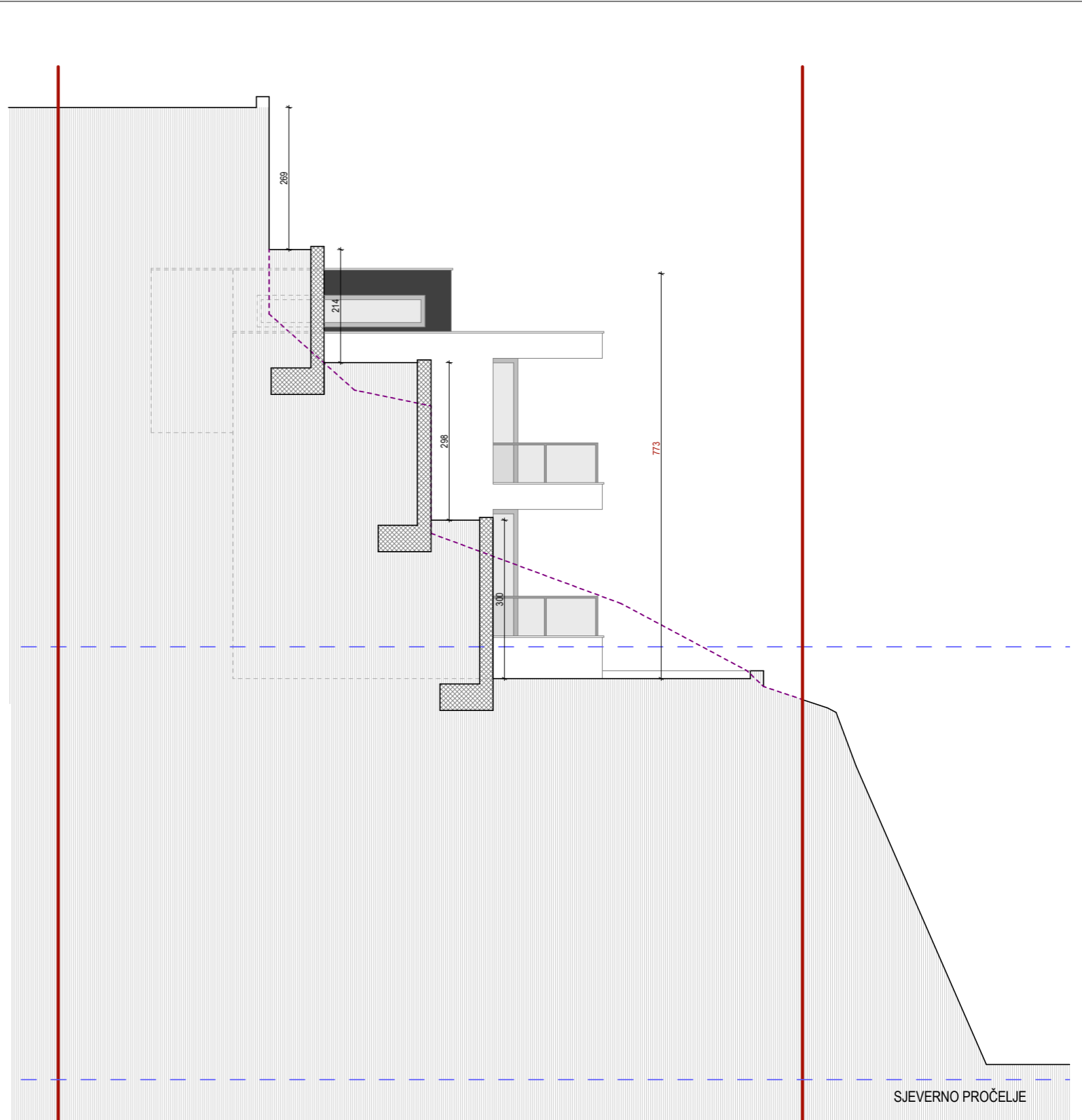
PRILOG: 3.0. **MJERILO:** 1:100

T.D. 21/03/01 **Z.O.P.** 21/03/01 SV

DATUM: srpanj 2022. **LIST:** 13



JUŽNO PROČELJE



SJEVERNO PROČELJE

STUDIO VOLAT d.o.o.
DUBROVNIK

Mohovo 10a
20235 Zaton Veliki
+385 91 602 0990
studio.volat@gmail.com

INVESTITOR:
Jurica Perić
(OIB: 97071947304)
Dalmatinska 14a,
20000 Dubrovnik

GRADEVINA:
Niska samostojeća stambena zgrada,
Pomoćna građevina bazen,
Parkirališna površina

LOKACIJA:
č.zem. 2988/1, 2988/2 k.o. Zaton
nastale od č.zem. 2997/2 i 2988
sve k.o. Zaton

PROJEKTANT:
Dejan Seferović dipl.ing.arh.

PROJEKTANT SURADNIK: Srđan Svilokos mag.ing.arh.

VRSTA PROJEKTA: GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT

SADRŽAJ: PROČELJA

PRILOG: 3.0.	MJERILO: 1:100
T.D. 21/03/01	Z.O.P. 21/03/01 SV
DATUM: srpanj 2022.	LIST: 14



Mohovo 10a
20235 Zaton Veliki
+385 91 602 0990
studio.volat@gmail.com

INVESTITOR:

Jurica Perić
(OIB: 97071947304)
Dalmatinska 14a,
20000 Dubrovnik

GRADEVINA:

Niska samostojeća stambena zgrada,
Pomoćna građevina bazen,
Parkirališna površina

LOKACIJA:

č.zem. 2988/1, 2988/2 k.o. Zaton
nastale od č.zem. 2997/2 i 2988
sve k.o. Zaton

PROJEKTANT:

Dejan Seferović dipl.ing.arh.

PROJEKTANT SURADNIK: Srđan Svilokos mag.ing.arh.

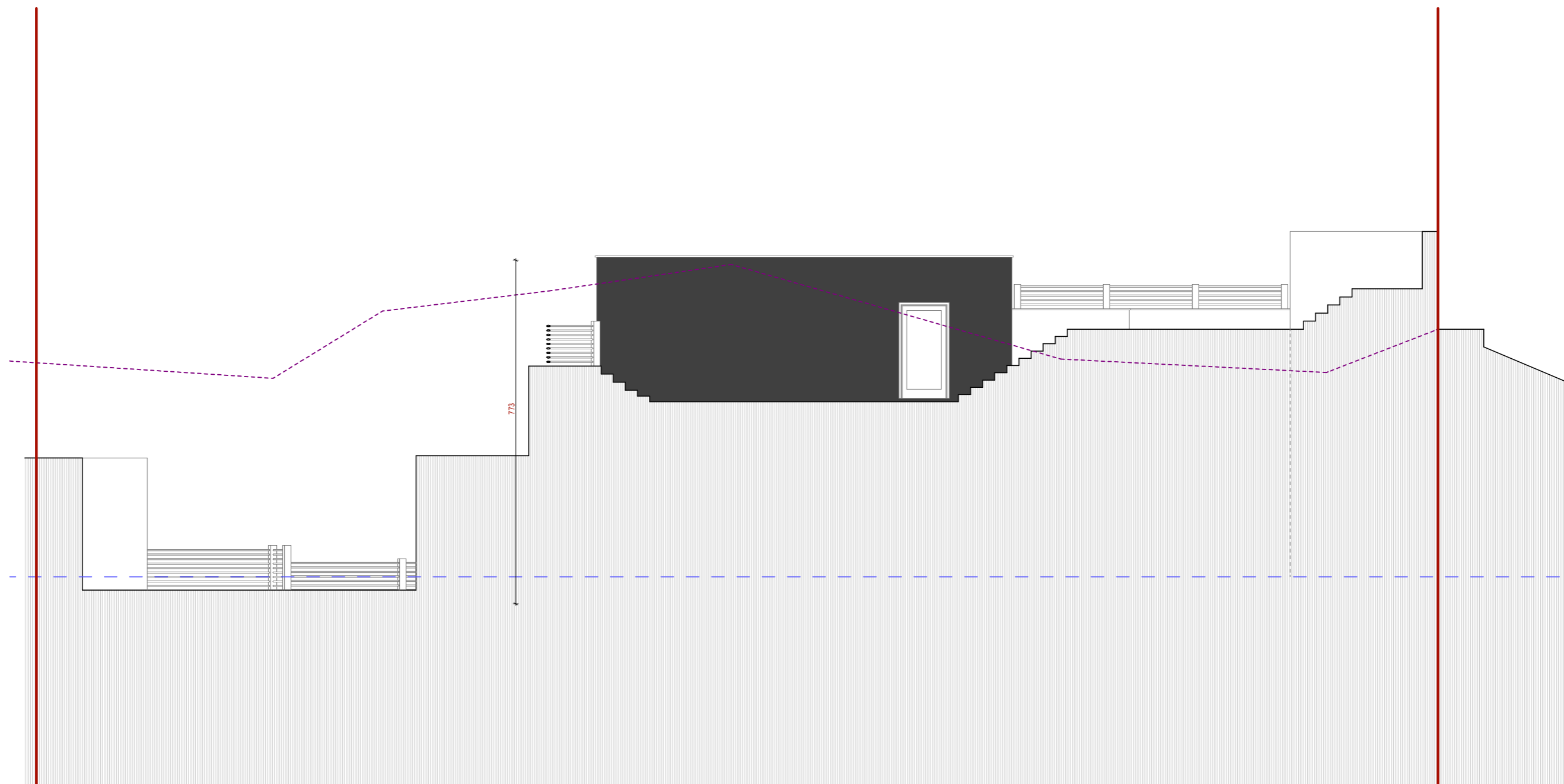
VRSTA PROJEKTA: GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT

SADRŽAJ: ZAPADNO PROČELJE

PRILOG: 3.0. **MJERILO:** 1:100

T.D. 21/03/01 **Z.O.P.** 21/03/01 SV

DATUM: srpanj 2022. **LIST:** 15



STUDIO VOLAT d.o.o.
DUBROVNIK

Mohovo 10a
20235 Zaton Veliki
+385 91 602 0990
studio.volat@gmail.com

INVESTITOR:

Jurica Perić
(OIB: 97071947304)
Dalmatinska 14a,
20000 Dubrovnik

GRADEVINA:

Niska samostojeća stambena zgrada,
Pomoćna građevina bazen,
Parkirališna površina

LOKACIJA:

č.zem. 2988/1, 2988/2 k.o. Zaton
nastale od č.zem. 2997/2 i 2988
sve k.o. Zaton

PROJEKTANT:

Dejan Seferović dipl.ing.arh

PROJEKTANT SURADNIK: Srđan Svilokos mag.ing.arh.

VRSTA PROJEKTA: GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT

SADRŽAJ: ISTOČNO PROČELJE

PRILOG: 3.0. **MJERILO:** 1:100

T.D. 21/03/01 **Z.O.P.** 21/03/01 SV

DATUM: srpanj 2022. **LIST:** 16



4.0. ELABORAT HORTIKULTURNOG UREĐENJA



UVOD

Investitor **Jurica Perić** (OIB: 97071947304), Dalmatinska 14a, 20000 Dubrovnik, na parcelama koje nose oznake k.č. 2988/1 i 2988/2 sve k.o. Zaton (nastale od k.č. 2997/2 i 2988 sve k.o. Zaton), planira izgradnju Niske samostojeće stambene zgrade s pomoćnom građevinom bazenom i strojarnicom na k.č. 2988/1 k.o. Zaton i Parkirališnu površinu na k.č. 2988/2 k.o. Zaton. Površina k.č. 2988/1 k.o. Zaton na kojoj je planirana stambena zgrada sa bazenom iznosi 415 m², dok površina k.č. 2988/2 k.o. Zaton na kojoj je planirana Parkirališna površina iznosi 381 m² (vidljivo na grafičkom prilogu – list 01).

DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA

Ovaj Glavni projekt izrađen je na temelju Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), PPU Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika br. 07/05, 06/07, 10/07, 03/14, 19/15, 25/18, 13/19, 07/20, 07/21) te ishođenih posebnih uvjeta i podataka za projektiranje.

Parcela koja nosi naziv k.č. 2988/1 k.o. Zaton, prema karti 4.13. - Građevinska područja naselja, a na kojoj je planirana stambena zgrada, nalazi se unutar zone M1 – uređeno izgrađeno građevinsko područje naselja.

Parcela koja nosi naziv k.č. 2988/2 k.o. Zaton, prema karti 4.13. - Građevinska područja naselja, a na kojoj je planirana parkirališna površina, nalazi se unutar zone M1 – uređeno neizgrađeno građevinsko područje naselja.

Za samostojeće niske zgrade određen je koeficijent izgrađenosti (kig) 0,4 te koeficijent iskorištenosti (kis) 1,2. Minimalna veličina parcele iznosi 300 m² dok je maksimalna 800 m².

LOKACIJA

Lokacija predmetnog zemljišta je u naselju Zaton, sjeverno od Grada Dubrovnika. Parcela na kojoj se planira izgradnja stambene zgrade nalazi se unutar izgrađenog građevnog područja naselja u zoni mješovite pretežito stambene namjene oznake M1. Predmetna zgrada smještena je na središnjem dijelu čestice. Orijentacija zgrade definirana je oblikom i veličinom parcele, a glavnim pročeljem okrenuta je prema jugozapadu sa pogledom na cijelu uvalu Zaton. Uz planiranu zgradu, na parceli 2988/2 k.o. Zaton, koja direktno graniči sa parcelom 2988/1 k.o. Zaton na njenom jugoistočnom dijelu, planira se izgradnja parkirališne površine.

Ovim Glavnim projektom planira se gradnja Niske samostojeće stambene zgrade katnosti S+P sa jednim dvoetažnim stanom te Parkirališna površina sa parkirnim mjestima koja služe planiranoj zgradi.

Pristup parceli je kolni i pješački, a ulaz na parcelu osiguran je direktno sa kolno - pješačke ulice koja prolazi uz sjeveroistočni rub obje parcele.

KLJUČ ZA IZNALAŽENJE BONITETA VEGETACIJE

1. Vitalna, dobro izrasla zdrava stabla, pravilno razvijene krošnje I karakterističnog habitusa. Ovisno o vrsti, stablo potpuno obraslo granama ili najmanje 2/3 visine stabla. Izuzetni primjerci ili iznimno slikovita stabla
2. Izrasla i zdrava stabla u dobroj kondiciji s dobro razvijenom krošnjom. Ovisno o vrsti, stablo gotovo čitavo obraslo granama ili najmanje do polovine stabla.
3. Izrasla stabla s plićom i donekle neravnomjerno razvijenom krošnjom ili malo nagnuta stabla.
4. Stabla slabije kondicije s prorijeđenom ili deformiranom krošnjom ili jače nagnuta stabla.
5. Znatno oštećena stabla, stabla u fazi odumiranja ili nagnuta stabla s tendencijom pada



OPIS POSTOJEĆEG STANJA VEGETACIJE

Površina snimljenog postojećeg stanja vegetacije obuhvaća k.č. 2988/1 i 2988/2 sve k.o. Zaton, u ukupnoj površini od 796 m². Teren je u strmom padu prema zapadu, nekultiviran, odnosno neobrađen bez planski posađenog zelenila. Ozelenjenu postojeću površinu obuhvata čini neuredni travnati tepih u segmentima, dosta divljeg raslinja, bez stablašica i grmlja, a sve kako je prikazano na nacrtu postojećeg stanja vegetacije.

HORTIKULTURNO UREĐENJE

Predmetna parcela nalazi se u Zatonu, nepravilnog je oblika, te je na kosom terenu s padom prema sjeveru.

Planirana zgrada je katnosti S+P (Suteren + Prizemlje), stambene namjene sa jednom dvoetažnom stambenom jedinicom.

Pristup parceli je kolni i pješački, a ulaz na parcelu osiguran je direktno sa kolno - pješačke ulice koja prolazi uz istočni rub cijelog obuhvata.

Ovim glavnim projektom predviđa se uređenje terena ispred i oko građevine u skladu sa važećim Planom.

Predviđeno je uređenje predvrtova izgradnjom arli uz ogradne zidove na dijelu obuhvata uz kolno pješački pristup, gdje bi se zasadilo grmoliko bilje tipa *Osteospermum jucundum*, *Rosa* ili slično. Cijelokupna površina pješačkog prilaza zgradi (od parkirališnog platoa do ulaza u zgradu) biti će popločana protukliznim keramičkim pločicama ili kamenim pločama. Uz samu zgradu posaditi će se citrusi u za to predviđene arle kod glavnog ulaza u zgradu. Površina kolno pješačkog pristupnog puta biti će asfaltirana ili betonirana. Na predmetnoj parceli se planiranjem osnovne i pomoćne zgrade pristupilo problemu konfiguracije terena tako da se isti prilagodi postojećem stanju i planiranim zgradama kaskadno. Potporni zidovi rađeni su tako da prate nagib postojećeg terena i da ne prelaze maksimalnu visinu od 3,0m. Uz kolno – pješački pristup parceli planirani su predvrtovi koji se nastavljaju u vrtove uz planirane zgrade. Ne uzimajući u obzir kolni pristup ni terase na terenu, površina zelenila na predmetnoj parceli iznosi 125 m² što znači da je 30% parcele 2988/1 k.o. Zaton hortikulturno uređeno. No, ako promatramo cjelokupni obuhvat, koji funkcionira kao cjelina (k.č. 2988/1 i k.č. 2988/2 sve k.o. Zaton) 326 m² je hortikulturno uređeno, što na ukupnu površinu od 796 m² iznosi 41% ozelenjene površine.

Člankom 60. Plana definirano je kako svaka građevina unutar građevne čestice mora osigurati prostor za privremeno odlaganje kućnog otpada. Sukladno tome planirana pozicija za privremeno odlaganje kućnog otpada nalazi se uz kolno – pješački pristup na sjevernoj strani parcele 2988/2 k.o. Zaton. Ostale zelene površine biti će zasadene grmolikim biljem, cvijeticama i travom i to autohtonim vrstama.

Potporni i ogradni zidovi koji se rade uz zgradu biti će AB zidovi d=25cm, detaljno opisani na listu 03 – SITUACIJA – POTPORNIM ZIDOVIMA.

Planira se posaditi:

2 kom Limun (*Citrus Limon*)

3 kom Naranča (*Citrus Sinensis*)

te ukrasno i ljekovito bilje (neven, lavanda, ružmarin, hortenzije, ruže...)

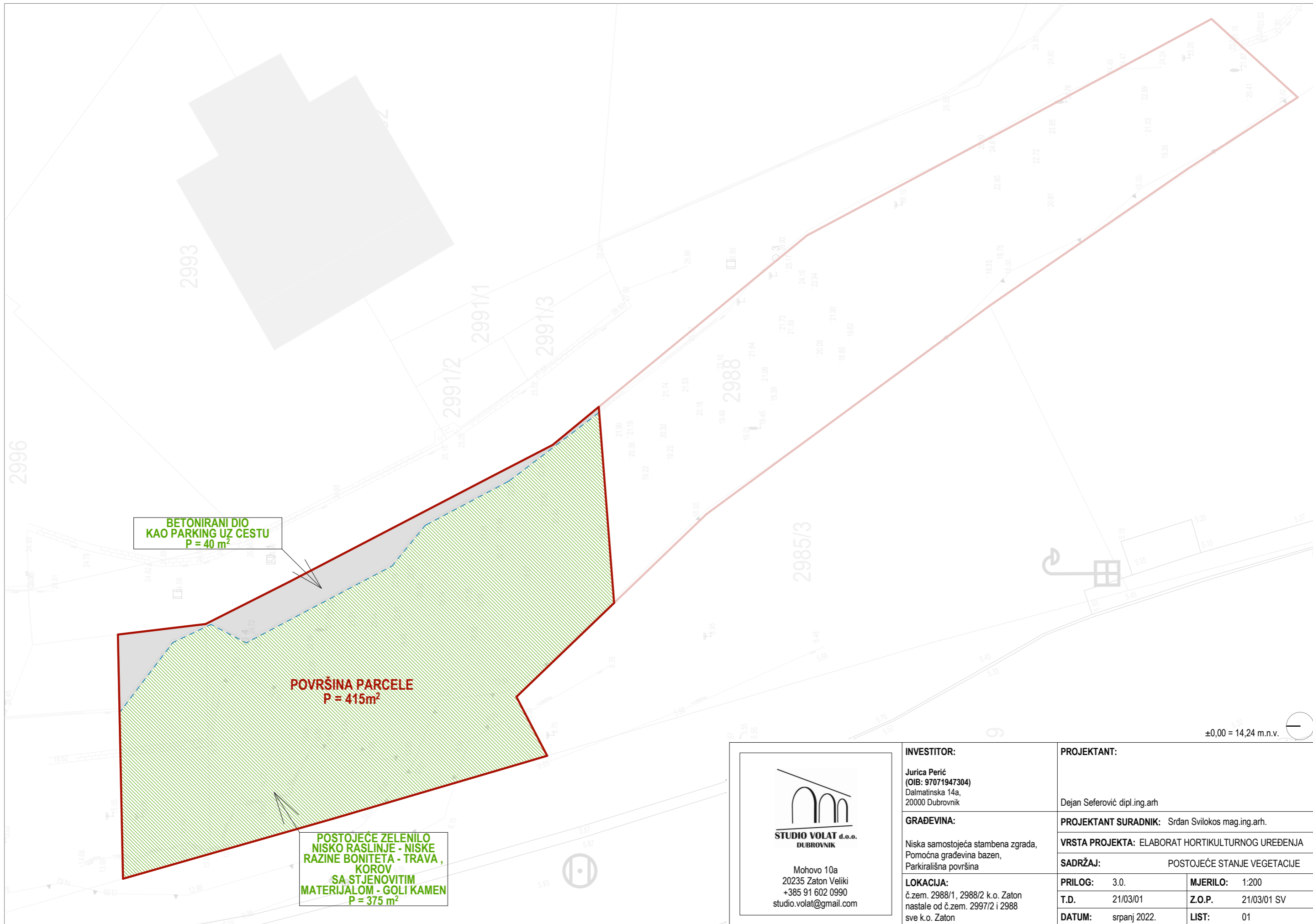
Predviđena je sadnja ukrasne trave:

Dihondra repens - *Dihondra*

U Dubrovniku, srpanj 2022.

Glavni projektant:

Dejan Seferović dipl.ing.arh.



**BETONIRANI DIO
KAO PARKING UZ CESTU
P = 40 m²**

**POVRŠINA PARCELE
P = 415m²**

**POSTOJEĆE ZELENILO
NISKO RASLINJE - NISKE
RAZINE BONITETA - TRAVA,
KOROV
SA STJENOVITIM
MATERIJALOM - GOLI KAMEN
P = 375 m²**

±0,00 = 14,24 m.n.v.

**STUDIO VOLAT d.o.o.
DUBROVNIK**

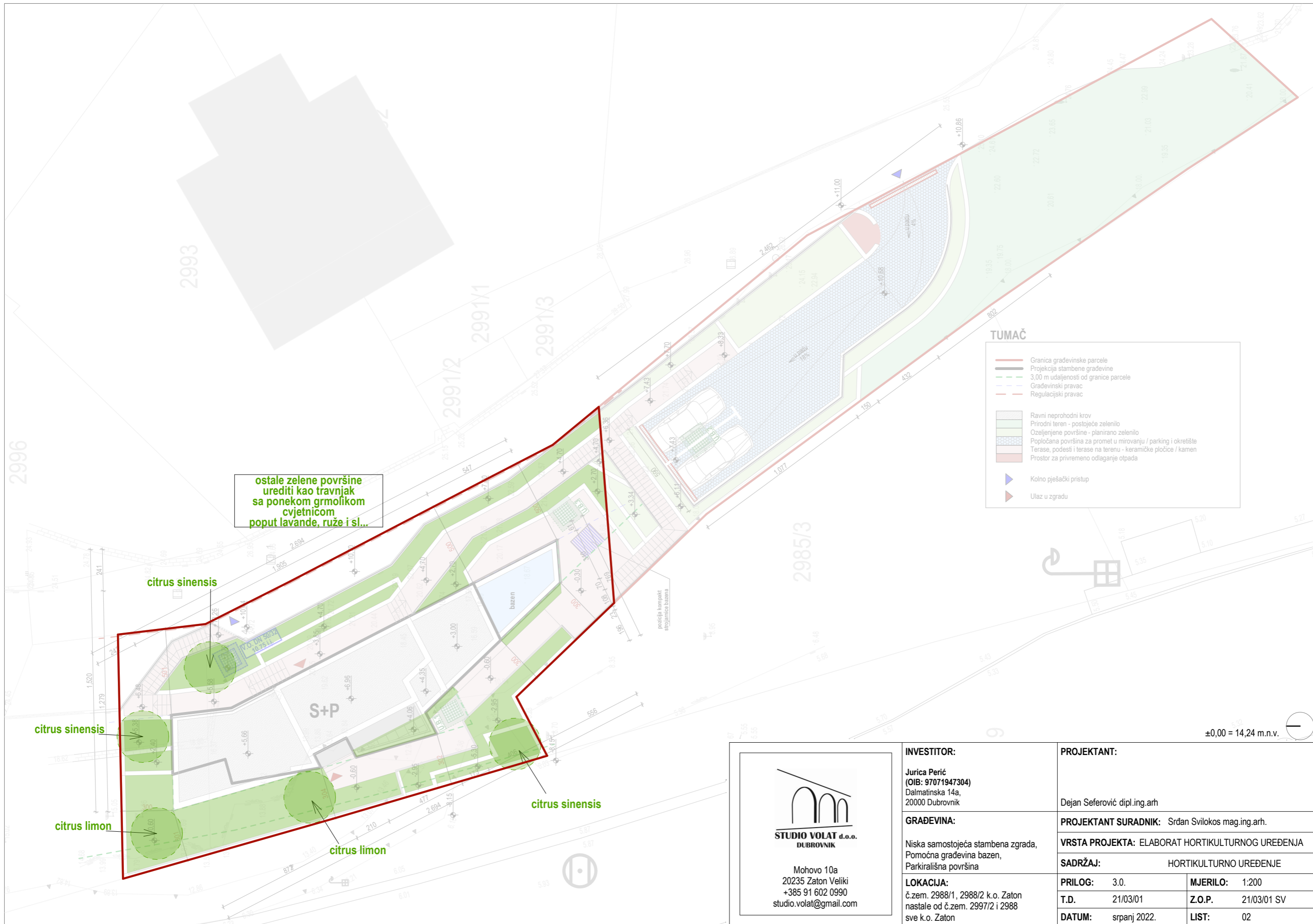
Mohovo 10a
20235 Zaton Veliki
+385 91 602 0990
studio.volat@gmail.com

INVESTITOR:
Jurica Perić
(OIB: 97071947304)
Dalmatinska 14a,
20000 Dubrovnik

GRADEVINA:
Niska samostojeća stambena zgrada,
Pomoćna građevina bazen,
Parkirališna površina

LOKACIJA:
č.zem. 2988/1, 2988/2 k.o. Zaton
nastale od č.zem. 2997/2 i 2988
sve k.o. Zaton

PROJEKTANT: Dejan Seferović dipl.ing.arh	
PROJEKTANT SURADNIK: Srđan Svilokos mag.ing.arh.	
VRSTA PROJEKTA: ELABORAT HORTIKULTURNOG UREĐENJA	
SADRŽAJ: POSTOJEĆE STANJE VEGETACIJE	
PRILOG: 3.0.	MJERILO: 1:200
T.D. 21/03/01	Z.O.P. 21/03/01 SV
DATUM: srpanj 2022.	LIST: 01



STUDIO VOLAT d.o.o.
DUBROVNIK

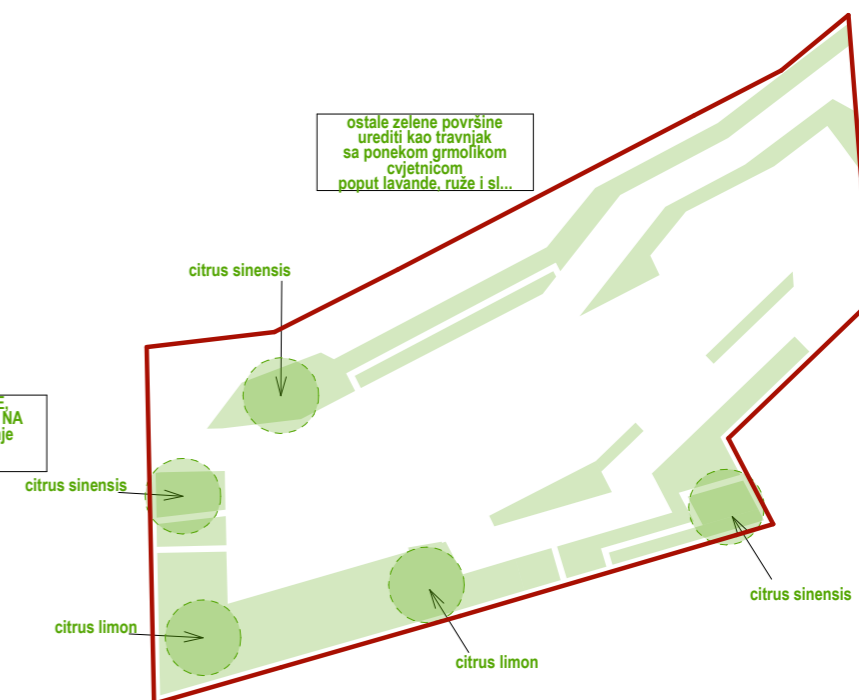
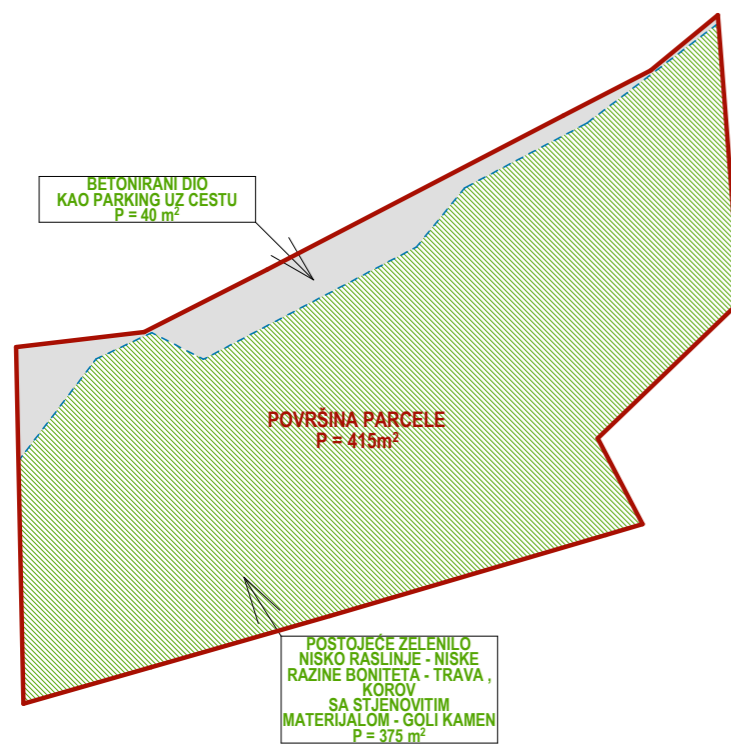
Mohovo 10a
20235 Zaton Veliki
+385 91 602 0990
studio.volat@gmail.com

INVESTITOR:
Jurica Perić
(OIB: 97071947304)
Dalmatinska 14a,
20000 Dubrovnik

GRADEVINA:
Niska samostojeća stambena zgrada,
Pomoćna građevina bazen,
Parkirališna površina

LOKACIJA:
č.zem. 2988/1, 2988/2 k.o. Zaton
nastale od č.zem. 2997/2 i 2988
sve k.o. Zaton

PROJEKTANT:	
Dejan Seferović dipl.ing.arh	
PROJEKTANT SURADNIK: Srđan Svilokos mag.ing.arh.	
VRSTA PROJEKTA: ELABORAT HORTIKULTURNOG UREĐENJA	
SADRŽAJ: HORTIKULTURNO UREĐENJE	
PRILOG: 3.0.	MJERILO: 1:200
T.D. 21/03/01	Z.O.P. 21/03/01 SV
DATUM: srpanj 2022.	LIST: 02



±0,00 = 14,24 m.n.v.



Mohovo 10a
20235 Zaton Veliki
+385 91 602 0990
studio.volat@gmail.com

INVESTITOR:

Jurica Perić
(OIB: 97071947304)
Dalmatinska 14a,
20000 Dubrovnik

GRADEVINA:

Niska samostojeća stambena zgrada,
Pomoćna građevina bazen,
Parkirališna površina

LOKACIJA:

č.zem. 2988/1, 2988/2 k.o. Zaton
nastale od č.zem. 2997/2 i 2988
sve k.o. Zaton

PROJEKTANT:

Dejan Seferović dipl.ing.arh

PROJEKTANT SURADNIK: Srđan Svilokos mag.ing.arh.

VRSTA PROJEKTA: ELABORAT HORTIKULTURNOG UREĐENJA

SADRŽAJ: DOKAZNICA

PRILOG:	3.0.	MJERILO:	1:300
T.D.	21/03/01	Z.O.P.	21/03/01 SV
DATUM:	srpanj 2022.	LIST:	03



5.0. ELABORAT PROMETNOG RJEŠENJA



UVOD

Investitor **Jurica Perić** (OIB: 97071947304), Dalmatinska 14a, 20000 Dubrovnik, na parcelama koje nose oznake k.č. 2988/1 i 2988/2 sve k.o. Zaton (nastale od k.č. 2997/2 i 2988 sve k.o. Zaton), planira izgradnju Niske samostojeće stambene zgrade s pomoćnom građevinom bazenom i strojarnicom na k.č. 2988/1 k.o. Zaton i Parkirališnu površinu na k.č. 2988/2 k.o. Zaton. Površina k.č. 2988/1 k.o. Zaton na kojoj je planirana stambena zgrada sa bazenom iznosi 415 m², dok površina k.č. 2988/2 k.o. Zaton na kojoj je planirana Parkirališna površina iznosi 381 m² (vidljivo na grafičkom prilogu – list 01).

DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA

Ovaj Glavni projekt izrađen je na temelju Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), PPU Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika br. 07/05, 06/07, 10/07, 03/14, 19/15, 25/18, 13/19, 07/20, 07/21) te ishodjenih posebnih uvjeta i podataka za projektiranje.

Parcela koja nosi naziv k.č. 2988/1 k.o. Zaton, prema karti 4.13. - Građevinska područja naselja, a na kojoj je planirana stambena zgrada, nalazi se unutar zone M1 – uređeno izgrađeno građevinsko područje naselja.

Parcela koja nosi naziv k.č. 2988/2 k.o. Zaton, prema karti 4.13. - Građevinska područja naselja, a na kojoj je planirana parkirališna površina, nalazi se unutar zone M1 – uređeno neizgrađeno građevinsko područje naselja.

Za samostojeće niske zgrade određen je koeficijent izgrađenosti (kig) 0,4 te koeficijent iskorištenosti (kis) 1,2. Minimalna veličina parcele iznosi 300 m² dok je maksimalna 800 m².

LOKACIJA

Lokacija predmetnog zemljišta je u naselju Zaton, sjeverno od Grada Dubrovnika. Parcela na kojoj se planira izgradnja stambene zgrade nalazi se unutar izgrađenog građevnog područja naselja u zoni mješovite pretežito stambene namjene oznake M1. Predmetna zgrada smještena je na središnjem dijelu čestice. Orijentacija zgrade definirana je oblikom i veličinom parcele, a glavnim pročeljem okrenuta je prema jugozapadu sa pogledom na cijelu uvalu Zaton. Uz planiranu zgradu, na parceli 2988/2 k.o. Zaton, koja direktno graniči sa parcelom 2988/1 k.o. Zaton na njenom jugoistočnom dijelu, planira se izgradnja parkirališne površine.

Ovim Glavnim projektom planira se gradnja Niske samostojeće stambene zgrade katnosti S+P sa jednim dvoetažnim stanom te Parkirališna površina sa parkiranim mjestima koja služe planiranoj zgradi.

Pristup parceli je kolni i pješački, a ulaz na parcelu osiguran je direktno sa kolno - pješačke ulice koja prolazi uz sjeveroistočni rub obje parcele.

NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU I UVJETI ZA SMJEŠTAJ VOZILA NA PARCELI

Ovaj elaborat izrađen je na temelju izdanih posebnih uvjeta HRVATSKIH CESTA d.o.o. Split (klasa: 340-09/22-05/715, ur.broj: 345-950-552/647-22-02) iz područja prometa.

Pješački pristup osiguran je sa istočne strane za k.č. 2988/1 k.o. Zaton – česticu na kojoj se gradi osnovna građevina. Kolni i pješački pristup osigurani su sa istočne strane k.č. 2988/2 k.o. Zaton sa nerazvrstane ceste Ulice Za kašćelom, a koja prolazi neposredno uz rub obuhvata. Sukladno članku 99. važećeg Plana, na k.č. 2988/2 k.o. Zaton, koja je u vlasništvu investitora, planirana je gradnja parkirališne površine koja će biti u korist osnovnoj zgradi na k.č. 2988/1 k.o. Zaton.

Priključak je projektiran sukladno pravilima tehničke struke. Uz regulacijski pravac planirani su ogradni zidovi koji tvore predvrtove, visine do 60cm kako bi se osigurao trokut preglednosti. Osigurani su radijusi od 3,0m na mjestu ulaza – izlaza. Također, prvih 5,0m ulazno – izlaznog dijela rampe u padu su 4% (maksimalno dozvoljeno) dok se ostatak rampe prilagođava terenu ali ne prelazi pad od 18% (također maksimalno dozvoljenih prema uvjetima). Priključak je također prema uvjetima projektiran na preglednom dijelu ceste, kao lijevi ulaz – desni izlaz, uz potrebnu signalizaciju prometnim znakovima. Na mjestu priključka osigurat će se prikladno rješenje za oborinsku odvodnju kako se ne bi narušilo funkcioniranje nerazvrstane ceste na koju se vrši priključak kao ni same parkirališne površine. Osim ove rešetke postaviti će se još jedna rešetka na samom sjevernom rubu parkirališne površine iz istog razloga.



Promet u mirovanju definiran je važećim Prostornim Planom, a za predmetni zahvat definira da treba riješiti parkirališna mjesta za jednu planiranu stambenu jedinicu, što znači da je potrebno ukupno 2PM na predmetnom obuhvatu. Promet u mirovanju riješen je na platou smještenom na sjevernom dijelu k.č. 2988/2 k.o. Zaton, uz granicu sa k.č. 2988/1 k.o. Zaton na kojoj je smještena osnovna zgrada, a sve kako je prikazano na grafičkim priložima. Uz parkirališna mjesta, na platou je osigurano mjesto za okretanje vozila dimenzija 5,40/5,40m.

POTREBNA DULJINA PREGLEDNOSTI (TROKUT PREGLEDNOSTI)

Potrebno je osigurati priključak na lokalnu cestu uzimajući u obzir preglednost spoja u odnosu na propisanu brzinu na dijelu ceste na kojem se predmetna parcela priključuje.

Potrebna duljina preglednosti uvjetovana je vremenom potrebnim za reakciju i duljinom usiljenog kočenja. Sigurno priključenje vozila na glavnu cestu je omogućeno kada je vozilo iz glavnog smjera dovoljno udaljeno, a da ga sporedno vozilo s obzirom na potrebnu preglednost može pravovremeno uočiti.

Opći postupak za izračun preglednosti uzduž glavne ceste:

1. određivanje vremena uočavanja i reakcije ovisno o manevru koji treba izvršiti, brzini, intenzitetu prometa i broju trakova koje treba prijeći
2. određivanje vremena koje će omogućiti vozilu da se uključi u glavni tok bez ometanja prometa
3. određivanje ukupno potrebnog vremenskog intervala t_g kao zbroja vremena uočavanja i reakcije i vremena za izvršenje manevra
4. proračun duljine preglednosti duž glavne ceste P_g :

$$P_g = 0,278 \times V_{gl} \times t_g$$

V_{gl} - računaska brzina glavne ceste (km/h)

t_g - vremenski interval potreban za uključivanje (s) - tablično

za skretanje udesno $P_g = 0,278 \times 40 \times 7,5 = 83,40 \text{ m} \rightarrow 85 \text{ m}$

za skretanje ulijevo **radi se o slijepoj ulici koja završava neposredno (cca 30 m) nakon samog priključka te nema potrebe za proračunom.**

Potrebna preglednost priključka određena je elementima tzv. trokuta preglednosti, kojim se osigurava nesmetan pogled na promet s obje strane glavne ceste. U RH ovu problematiku obrađuju norma HRN U.C4.O50 iz 1990. godine te Smjernice za projektiranje raskrižja u naseljima sa stajališta sigurnosti prometa iz 2004. godine.

Prema navedenoj normi:

Duljina raskrižja je $L_k = 8.50 \text{ m}$

Prosječna duljina vozila je $L_v = 5.0 \text{ m}$

Duljina prolaza ($L_k + L_v$) je $D = 13.50 \text{ m}$

a_s - konstanta = 1,5

Vrijeme prolaska kroz raskrižje sporednog vozila označavamo sa t_o , a dobiva se formulom

$$D = (a_s / 2) \times t_o^2$$

$$t_o = 2.12 \text{ s}$$

$$t_r = \text{konstanta} = 1.5 \text{ s}$$

$$t_s = \text{vrijeme prolaska kroz raskrižje} + \text{vrijeme reagiranja vozača} = t_o + t_r = 3.62 \text{ s}$$



Prema ograničenju brzine u naseljenom mjestu (50 km/h)
izračunavamo $v_g = 13.89$ m/s - računaska brzina glavnog pravca

Duljina preglednosti prema tome iznosi $P_g = v_g \times t_s = 80.84$ m -> **85m**

Norma dava i tablične potrebne duljine preglednosti pri desnom skretanju gdje je za brzinu glavnog pravca 50km/h određena duljina preglednosti 70m.

Nakon izračuna uzimamo najveću duljinu preglednosti sa stajališta sigurnosti u prometu – 85m

Obzirom da se radi o naseljenom mjestu u kojem cesta (Ulica Za Kašćelom) nije u adekvatnom stanju, tj. ne odgovara uvjetima za vožnju bržu od 30 km/h, ponavljamo proračun te slijedi:

Duljina raskrižja je $L_k = 8.50$ m
Prosječna duljina vozila je $L_v = 5.0$ m
Duljina prolaza ($L_k + L_v$) je $D = 13.50$ m
 a_s - konstanta = 1,5

Vrijeme prolaska kroz raskrižje sporednog vozila označavamo sa t_o , a dobiva se formulom
 $D = (a_s / 2) \times t_o^2$

$t_o = 2.12$ s
 $t_r =$ konstanta = 1.5 s
 $t_s =$ vrijeme prolaska kroz raskrižje + vrijeme reagiranja vozača = $t_o + t_r = 3.62$ s

Prema ograničenju brzine u naseljenom mjestu – **OVAJ PUT UZIMAMO 30km/h!**
izračunavamo $v_g = 8.33$ m/s - računaska brzina glavnog pravca

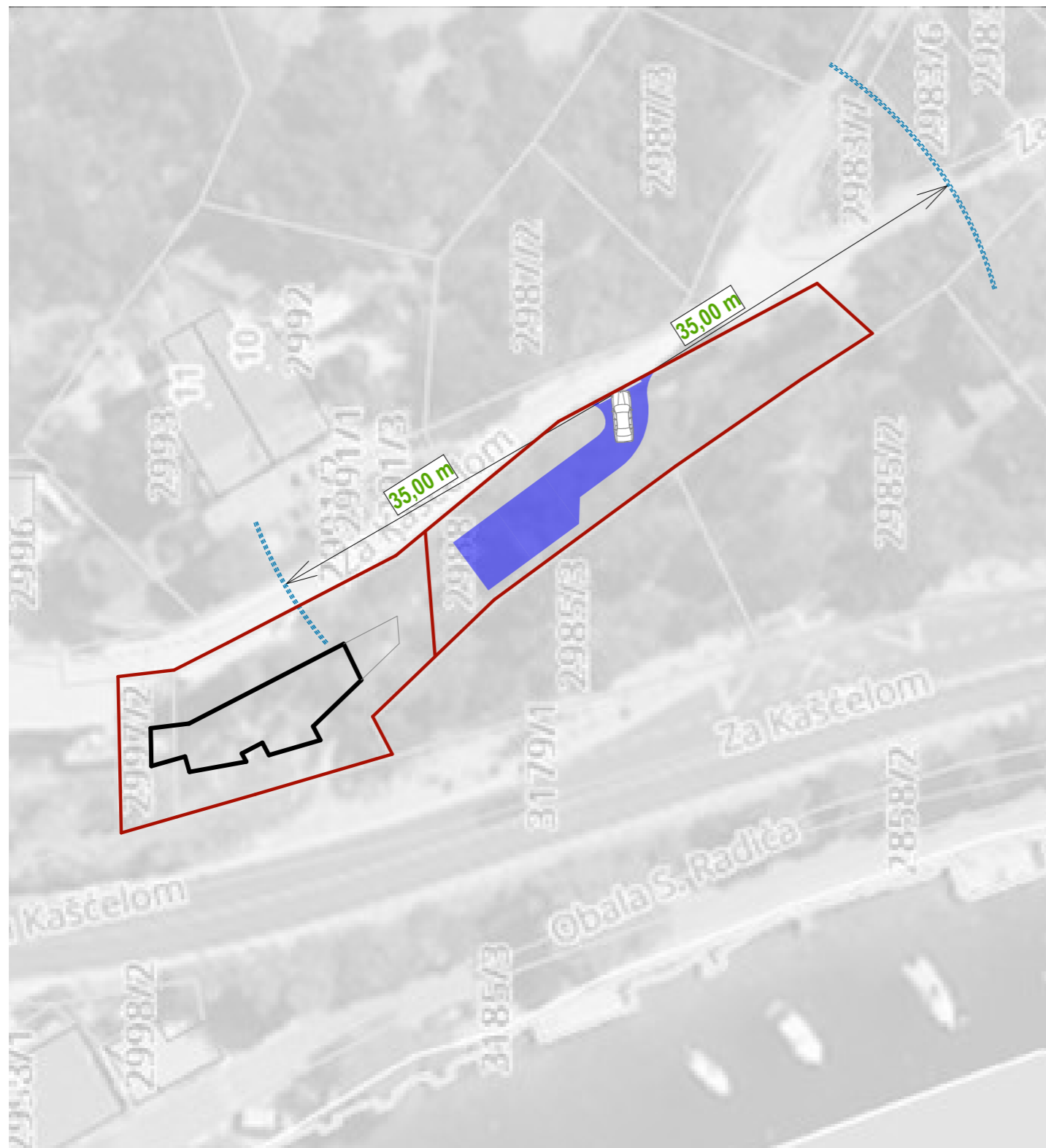
Duljina preglednosti prema tome iznosi $P_g = v_g \times t_s = 30.15$ m -> **35m**

Obzirom na udaljenosti projektiranog priključka od susjednih raskrižja, koja iznosi manje od izračunatih 30,15 m I od maksimalnih 85m sa stajališta sigurnosti, smatra se da je priključak na preglednoj lokaciji unutar pravca ceste na koju se priključuje.

U Dubrovniku, srpanj 2022.

Glavni projektant:

Dejan Seferović dipl.ing.arh.



Potrebno je osigurati priključak na glavnu cestu uzimajući u obzir preglednost spoja u odnosu na propisanu brzinu na dijelu ceste na kojem se predmetna parcela priključuje.
 Potrebna duljina preglednosti uvjetovana je vremenom potrebnim za reakciju i duljinom usiljenog kočenja.
 Sigurno priključenje vozila na glavnu cestu je omogućeno kada je vozilo iz glavnog smjera dovoljno udaljeno, a da ga sporedno vozilo s obzirom na potrebnu preglednost može pravovremeno uočiti.

Opći postupak za izračun preglednosti uzduž glavne ceste:

1. određivanje vremena uočavanja i reakcije ovisno o manevru koji treba izvršiti, brzini, intenzitetu prometa i broju trakova koje treba prijeći
2. određivanje vremena koje će omogućiti vozilu da se uključi u glavni tok bez ometanja prometa
3. određivanje ukupno potrebnog vremenskog intervala tg kao zbroja vremena uočavanja i reakcije i vremena za izvršenje manevra
4. proračun duljine preglednosti duž glavne ceste Pg:

$$Pg = 0,278 \times Vgl \times tg \quad \text{gdje je:}$$

Vgl - računski brzina glavne ceste (km/h)
 tg - vremenski interval potreban za uključivanje (s) - tablično

za skretanje desno $Pg = 0,278 \times 40 \times 7,5 = 83,4 \text{ m} \rightarrow 85 \text{ m}$
 za skretanje lijevo - radi se o slijepoj ulici koja završava neposredno (cca 30 m) nakon samog priključka te nema potrebe za proračunom

Potrebna preglednost priključka određena je elementima tzv. trokuta preglednosti, kojim se osigurava nesmetan pogled na promet s obje strane glavne ceste. U RH ovu problematiku obrađuju norma HRN U.C4.050 iz 1990. godine te Smjernice za projektiranje raskrižja u naseljima sa stajališta sigurnosti prometa iz 2004. godine.

Prema navedenoj normi:

Duljina raskrižja je Lk = 8,50 m
 Prosječna duljina vozila je Lv = 5,00 m
 Duljina prolaza (Lk + Lv) je D = 13,50 m
 as - konstanta = 1,5

Vrijeme prolaska kroz raskrižje sporednog vozila označavamo sa to, a dobiva se formulom $D = (as / 2) \times to2$

$$to = 2,12 \text{ s}$$

$$tr = \text{konstanta} = 1,5 \text{ s}$$

$$ts = \text{vrijeme prolaska kroz raskrižje} + \text{vrijeme reagiranja vozača} = to + tr = 3,62 \text{ s}$$

Prema ograničenju brzine u naselju (40 km/h - između predmetnog priključka i prvog raskrižja duljina je 20 m) izračunavamo $vg = 11,11 \text{ m/s}$ - računski brzina glavnog pravca

Duljina preglednosti prema tome iznosi $Pg = vg \times ts = 40,20 \text{ m} \rightarrow 45 \text{ m}$

Norma daje i tablične potrebne duljine preglednosti pri desnom skretanju gdje je za brzinu glavnog pravca 40km/h određena duljina preglednosti 65m.

Nakon izračuna uzimamo najveću duljinu preglednosti sa stajališta sigurnosti u prometu - 85m

Obzirom da se radi o naseljenom mjestu u kojem cesta nije izvedena u profilu koji je predviđen planom, a stanje prometnice ne odgovara uvjetima za vožnju bržu od 30km/h, ponavljamo proračun te slijedi:

Duljina raskrižja je Lk = 8,50 m
 Prosječna duljina vozila je Lv = 5,00 m
 Duljina prolaza (Lk + Lv) je D = 13,50 m
 as - konstanta = 1,5

Vrijeme prolaska kroz raskrižje sporednog vozila označavamo sa to, a dobiva se formulom $D = (as / 2) \times to2$

$$to = 2,12 \text{ s}$$

$$tr = \text{konstanta} = 1,5 \text{ s}$$

$$ts = \text{vrijeme prolaska kroz raskrižje} + \text{vrijeme reagiranja vozača} = to + tr = 3,62 \text{ s}$$

Prema ograničenju brzine u naseljenom mjestu - **OVAJ PUT UZIMAMO 30km/h!** izračunavamo $vg = 8,33 \text{ m/s}$ - računski brzina glavnog pravca

Duljina preglednosti prema tome iznosi $Pg = vg \times ts = 30,15 \text{ m} \rightarrow 35 \text{ m}$

Obzirom na udaljenosti projektiranog priključka od susjednih raskrižja koja iznosi manje od izračunatih 30,15 m i od maksimalnih 85m sa stajališta sigurnosti, smatra se da je priključak na **preglednoj lokaciji** unutar pravca glavne ceste.



Mohovo 10a
 20235 Zaton Veliki
 +385 91 602 0990
 studio.volat@gmail.com

INVESTITOR:

Jurica Perić
 (OIB: 97071947304)
 Dalmatinska 14a,
 20000 Dubrovnik

GRADEVINA:

Niska samostojeća stambena zgrada,
 Pomoćna građevina bazen,
 Parkirališna površina

LOKACIJA:

č.zem. 2988/1, 2988/2 k.o. Zaton
 nastale od č.zem. 2997/2 i 2988
 sve k.o. Zaton

PROJEKTANT:

Dejan Seferović dipl.ing.arh

PROJEKTANT SURADNIK: Srđan Svilokos mag.ing.arh.

VRSTA PROJEKTA: ELABORAT PROMETNOG RJEŠENJA

SADRŽAJ: POTREBNA DULJINA PREGLEDNOSTI

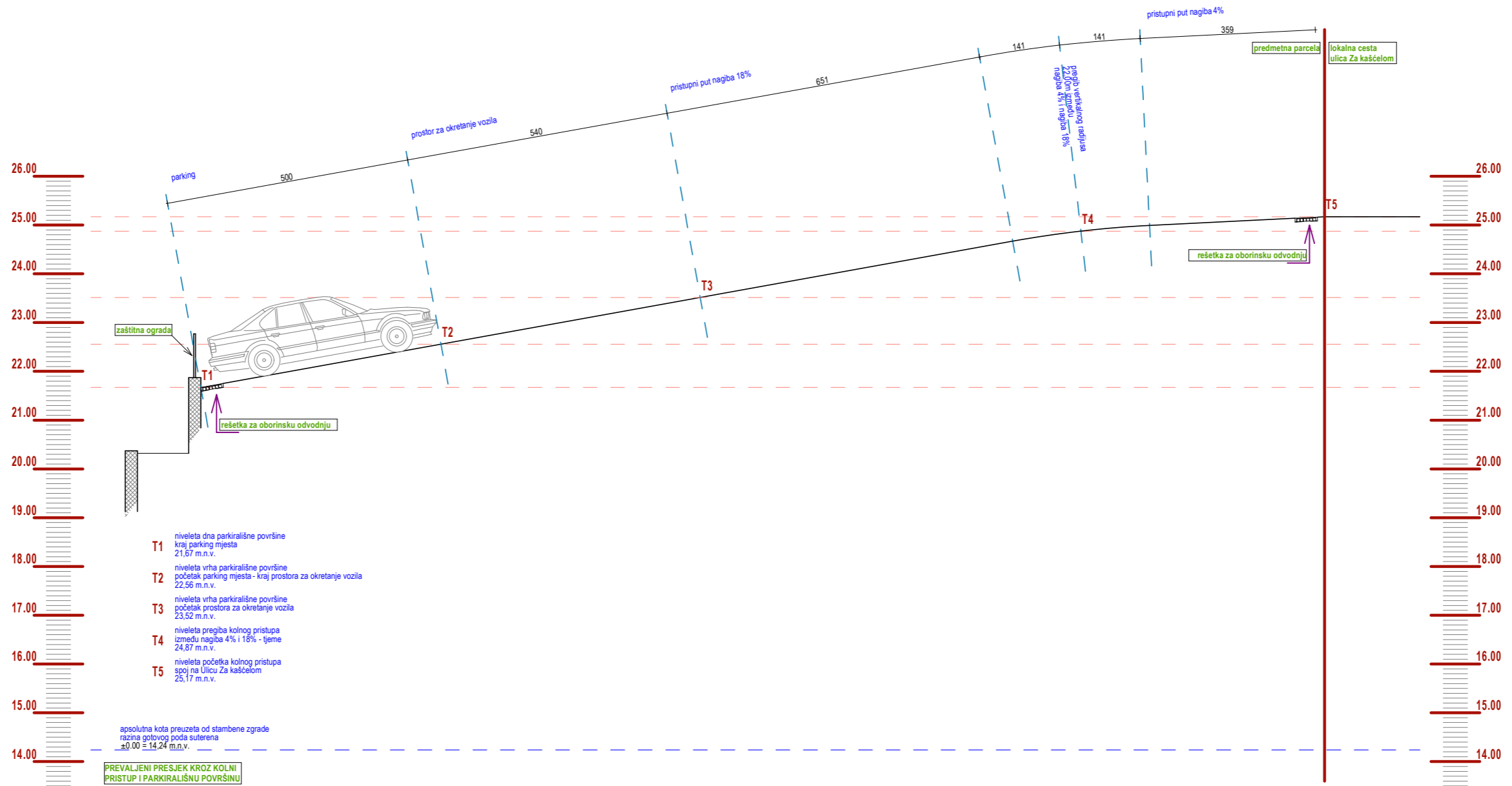
PRILOG: 3.0.	MJERILO: 1:500
T.D. 21/03/01	Z.O.P. 21/03/01 SV
DATUM: srpanj 2022.	LIST: 01




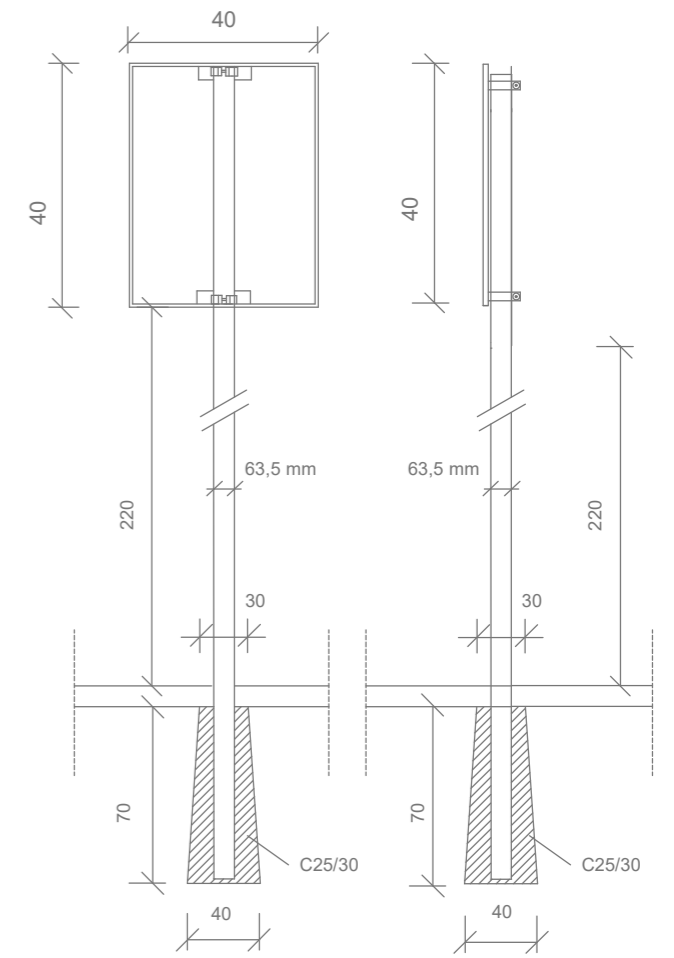
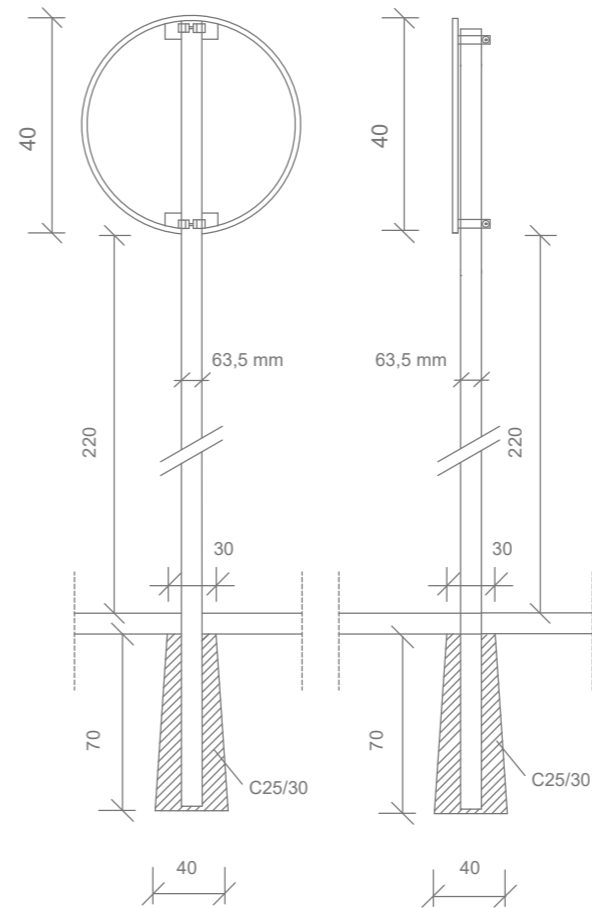
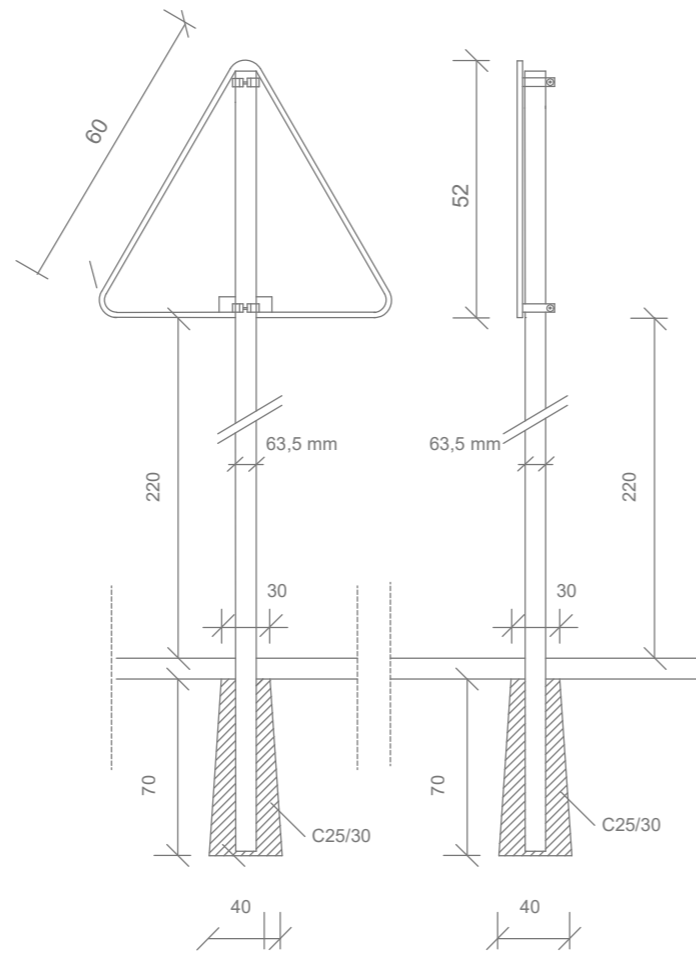
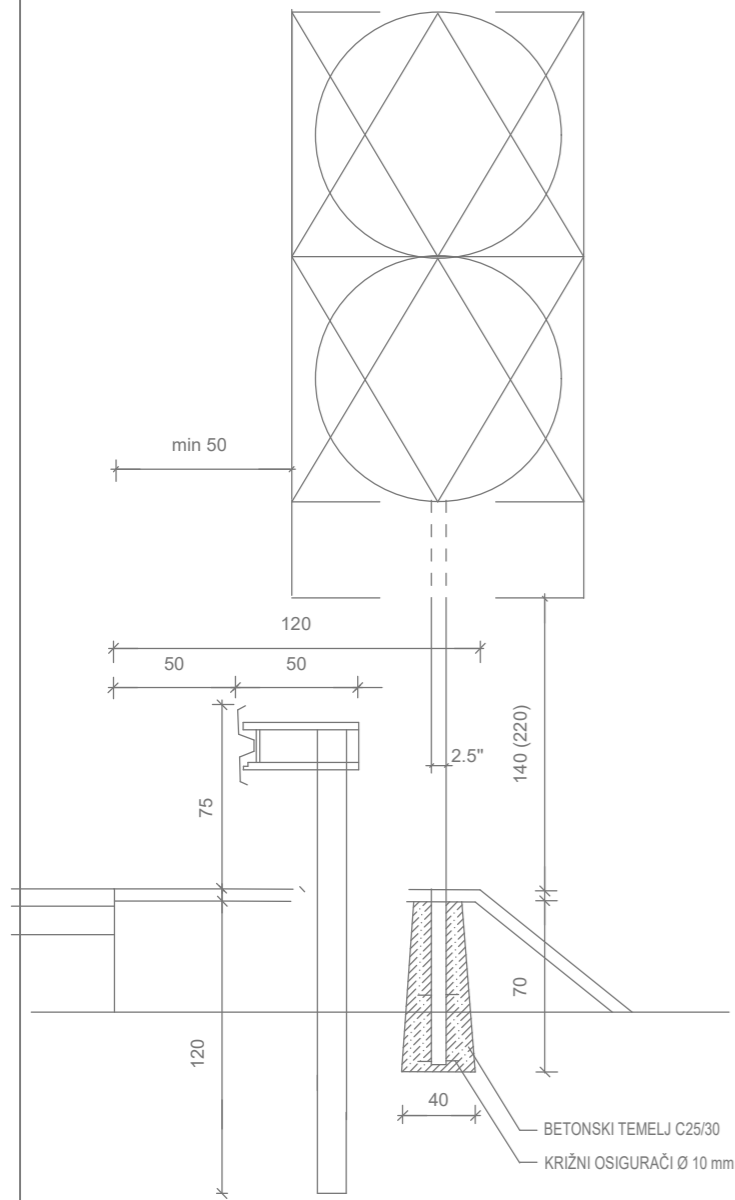

STUDIO VOLAT d.o.o.
 DUBROVNIK
 Mohovo 10a
 20235 Zaton Veliki
 +385 91 602 0990
 studio.volat@gmail.com

INVESTITOR:
 Jurica Perić
 (OIB: 97071947304)
 Dalmatinska 14a,
 20000 Dubrovnik
GRADEVINA:
 Niska samostojeća stambena zgrada,
 Pomoćna građevina bazen,
 Parkirališna površina
LOKACIJA:
 č.zem. 2988/1, 2988/2 k.o. Zaton
 nastale od č.zem. 2997/2 i 2988
 sve k.o. Zaton

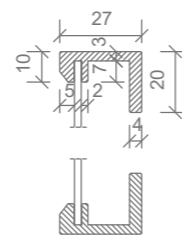
PROJEKTANT:	
Dejan Seferović dipl.ing.arh	
PROJEKTANT SURADNIK: Srđan Svilokos mag.ing.arh.	
VRSTA PROJEKTA: ELABORAT PROMETNOG RJEŠENJA	
SADRŽAJ: PROMETNO RJEŠENJE	
PRILOG: 3.0.	MJERILO: 1:200
T.D. 21/03/01	Z.O.P. 21/03/01 SV
DATUM: srpanj 2022.	LIST: 02



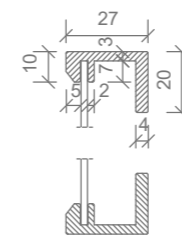
 STUDIO VOLAT d.o.o. DUBROVNIK Mohovo 10a 20235 Zaton Veliki +385 91 602 0990 studio.volat@gmail.com	INVESTITOR: Jurica Perić (OIB: 97071947304) Dalmatinska 14a, 20000 Dubrovnik	PROJEKTANT: Dejan Seferović dipl.ing.arh
	GRADEVINA: Niska samostojeća stambena zgrada, Pomoćna građevina bazen, Parkirališna površina	PROJEKTANT SURADNIK: Srđan Svilokos mag.ing.arh.
	LOKACIJA: č.zem. 2988/1, 2988/2 k.o. Zaton nastale od č.zem. 2997/2 i 2988 sve k.o. Zaton	VRSTA PROJEKTA: ELABORAT PROMETNOG RJEŠENJA
		SADRŽAJ: PRESJEK
		PRILOG: 3.0. MJERILO: 1:100 T.D. 21/03/01 Z.O.P. 21/03/01 SV DATUM: srpanj 2022. LIST: 03



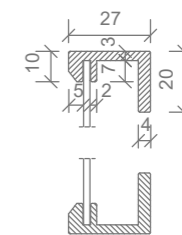
Poprečni presjek aluminijskog okvira
-kotirano u mm (M 1:2)



Poprečni presjek aluminijskog okvira
-kotirano u mm (M 1:2)



Poprečni presjek aluminijskog okvira
-kotirano u mm (M 1:2)



Mohovo 10a
20235 Zaton Veliki
+385 91 602 0990
studio.volat@gmail.com

INVESTITOR:

Jurica Perić
(OIB: 97071947304)
Dalmatinska 14a,
20000 Dubrovnik

GRADEVINA:

Niska samostojeća stambena zgrada,
Pomoćna građevina bazen,
Parkirališna površina

LOKACIJA:

č.zem. 2988/1, 2988/2 k.o. Zaton
nastale od č.zem. 2997/2 i 2988
sve k.o. Zaton

PROJEKTANT:

Dejan Seferović dipl.ing.arh

PROJEKTANT SURADNIK: Srđan Svilokos mag.ing.arh.

VRSTA PROJEKTA: ELABORAT PROMETNOG RJEŠENJA

SADRŽAJ: DETALJ - VERTIKALNA SIGNALIZACIJA

PRIOLOG: 3.0.

MJERILO: 1:100

T.D. 21/03/01

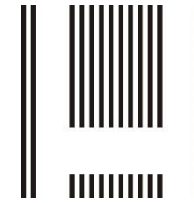
Z.O.P. 21/03/01 SV

DATUM: srpanj 2022.

LIST: 04



6.0. GEODETSKI PRILOZI



HABITAT GEO d.o.o. Dubrovnik

Vukovarska 30, 20000 Dubrovnik
Mob. +385 95 140 3979 / Mob. +385 95 199 1326
E-mail: habitatgeo@yahoo.com

IBAN HR3025030071100057173
OIB 76587659141

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Katastarska općina: ZATON, MBR 307408

Investitor: PERIĆ JURICA, DALMATINSKA 14, 20000 DUBROVNIK, OIB: 97071947304

GEODETSKI PRILOZI

Dokumentaciji potrebnoj za ishodovanje građevinske dozvole za izgradnju niske samostojeće stambene zgrade, pomoćne zgrade – bazena, te parkirališne površine na k.č. 2988/1, 2988/2 u k.o. ZATON

Izradio:

Mladen Galinović, dipl..ing.geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:

Mladen Galinović, dipl..ing.geod.

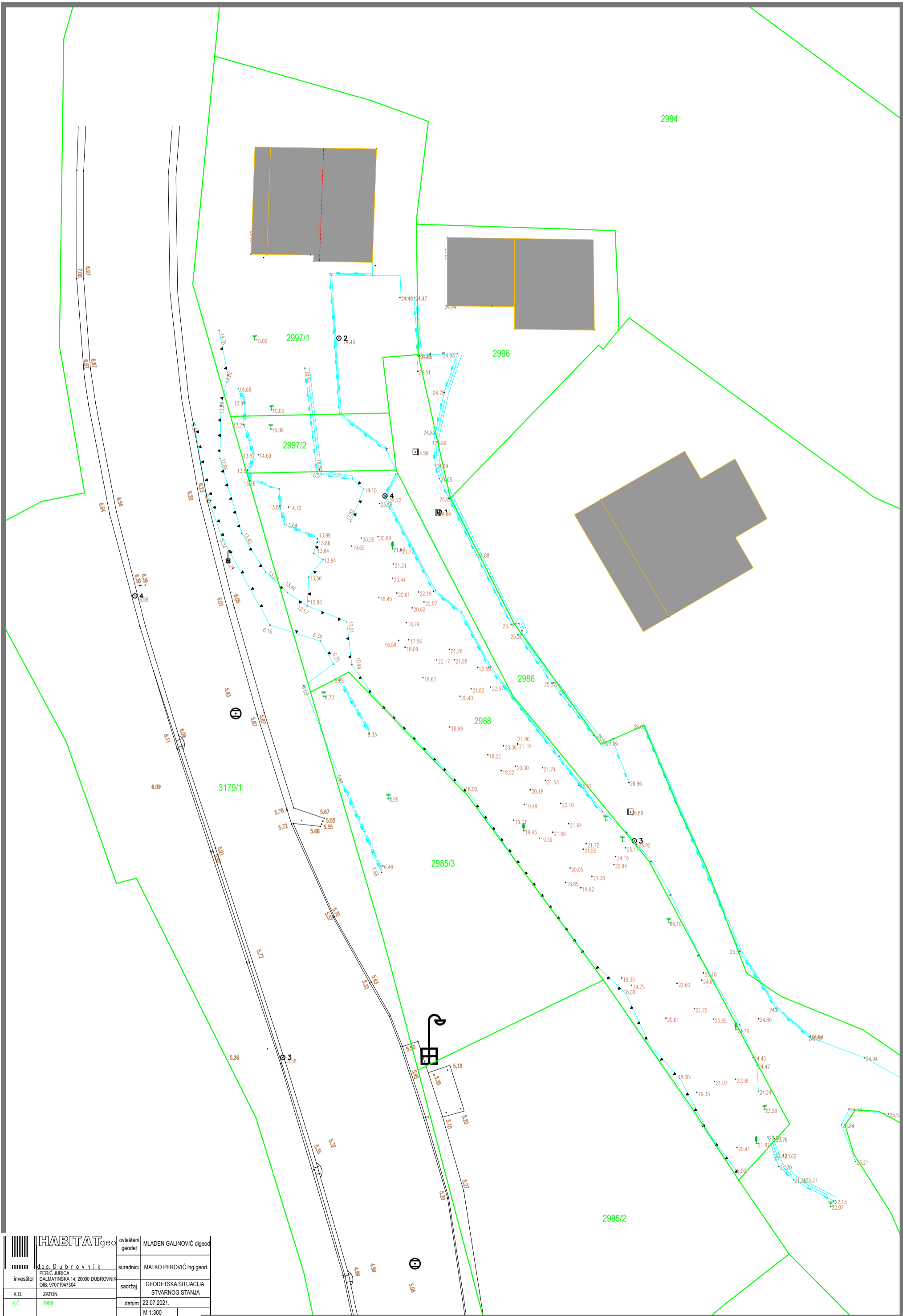
Direktor:

Mladen Galinović, dipl..ing.geod.

Dubrovnik, rujan 2023. godine
Broj elaborata: 155/22

Sadržaj:

1.	Geodetska situacija stvarnog stanja
2.	Potvrda katastarskog ureda da je geodetski elaborat predan na pregled i potvrđivanje
3.	Geodetska situacija građevine
4.	Popis koordinata
5.	Potvrda rezervacije broja novoformirane građevne čestice



	ovlašten/	MLADEN GALINOVIĆ di.geod.
	geodet	
d.o.o. Dubrovnik PERIĆ JURICA DALMATINSKA 14, 20000 DUBROVNIK OIB: 97071947304	suradnici	MATKO PEROVIĆ ing.geod.
	investitor	
K.O.	ZATON	GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA
K.C.	2988	datum
		22.07.2021.
		M 1:300



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
SREDIŠNJI URED**

10000 Zagreb, Gruška 20
Tel.: 01/6165 - 404, fax: 01/6165 - 484

KLASA: 932-05/18-03/21
URBROJ: 541-04-01-02/4-18-4
Zagreb, 26. rujna 2018.

Državna geodetska uprava na temelju odredbe članka 47. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN br. 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 121/16 i 9/17), donosi

ODLUKU

o stavljanju u primjenu katastarskog operata katastra nekretnina za
katastarsku općinu Zaton

I

Potvrđuje se katastarski operat katastra nekretnina za katastarsku općinu Zaton (MB 307408), na kojoj je provedena katastarska izmjera, a koji se sastoji od:

- katastarskog plana u digitalnom obliku,
- digitalnog ortofotoplana i digitalnog modela terena,
- elaborata geodetske osnove,
- pregledne karte s podjelom na detaljne listove katastarskog plana,
- pregledne karte s podjelom na skice izmjere,
- detaljnih listova katastarskog plana u mjerilu 1:1000 (52 listova),
- skice izmjere mjerila 1:1000 (36 komada),
- skice izmjere mjerila 1:500 (34 komada),
- dopunske skice izmjere razna mjerila (55 komada),
- popisa katastarskih čestica od broja 1 do 3200,
- popisa osoba upisanih u posjedovne listove i
- posjedovnih listova od broja 1 do 4466.

II

Potvrđeni katastarski operat katastra nekretnina stavlja se u primjenu s danom 17. rujna 2018. godine.

III

Od dana stavljanja u primjenu potvrđenog katastarskog operata katastra nekretnina svi novi upisi na području na kojem je provedena katastarska izmjera provoditi će se u potvrđenom katastarskom operatu katastra nekretnina.

IV

Potvrđeni katastarski operat katastra nekretnina mora se održavati u trajnoj suglasnosti s novoosnovanom zemljišnom knjigom za katastarsku općinu Zaton.

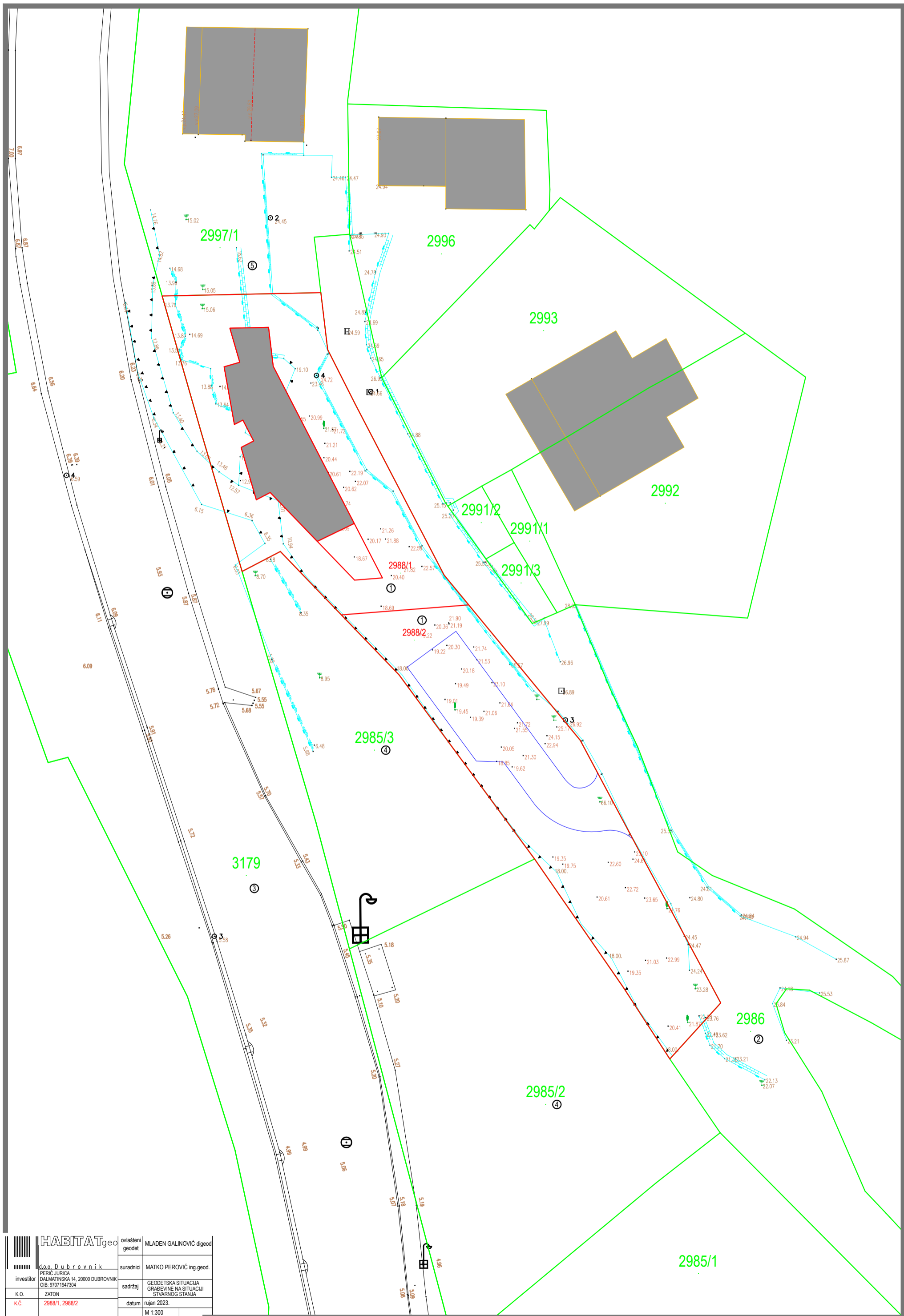
V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



O tome obavijest:

1. Državna geodetska uprava
 - Središnji ured, Sektor za infrastrukturu prostornih podataka
 - Središnji ured, Sektor za katastarske programe i posebne registre, Služba katastarskih izmjera i izradbe katastarskih operata, Odjel katastarskih izmjera
 - Središnji ured, Sektor za katastarske programe i posebne registre, Služba za posebne registre
 - Područni ured za katastar Dubrovnik - n/p pročelnice; Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
2. Geodetski zavod d.d. Split- n/p g. Robert Klojčnik dipl. ing., predsjednik uprave; Ruđera Boškovića 20, 21000 Split
3. IGEA d.o.o. Varaždin, Supilova 7/B, 2. kat, 42000 Varaždin
4. Pismohrana, ovdje



	ovlašten/	MLADEN GALINOVIĆ digeod	
	geodet		
investitor	d.o.o. Dubrovnik	suradnici	MATKO PEROVIĆ ing.geod.
	PERIĆ JURICA	sadržaj	GEODETSKA SITUACIJA
	DALMATINSKA 14, 20000 DUBROVNIK		GRAĐEVINE NA SITUACIJI
	OIB. 97071947304		STVARNOG STANJA
K.O.	ZATON	datum	rujan 2023.
K.Č.	2988/1, 2988/2	M	1:300

- ① PERIĆ JURICA
- ② MIČIĆ RANKO ILIJIN, , (vlasnik)
KOSKOVIĆ DRAGAN JOVOV, ,
(vlasnik)
BAŠIĆ NEDELJKO POK.
BOGDANA, VELIKA BRITANIJA,
SJEVERNA IRSKA, 3 OAK
AVENUE, BREDFORD, WEST
YORKSHIRE BD 8 7AQ (vlasnik)
Krizmanić Krešimir, Rebar 79, 10000
Zagreb, Hrvatska (vlasnik), OIB:
19859105821
BAŠIĆ MARE ROĐ. MIZDRAG, ,
(vlasnik)
KOSANOVIĆ JELENA ROĐ.
IVKOVIĆ Ž. BOGDANA, , (vlasnik)
POPOV RADOVAN, , (vlasnik)
VUJKOVIĆ KATARINA, , (vlasnik)
HORVAT JOSO JOSIPOV, ,
(vlasnik)
Vurnek Rajka, Ulica Ljudevita
Farkaša Vukotinovića 5, 10000
Zagreb, Hrvatska (vlasnik), OIB:
68427664737
KOSANOVIĆ BOJANA
BOGDANOVA, , (vlasnik)
KOSKOVIĆ BRANISLAV JOVOV, ,
(vlasnik)
- TODOROVIĆ MAGDA, , (vlasnik)
HORVAT DRAGICA Ž. JOSA, ,
(vlasnik)
RADIĆ SLAVKA, , (vlasnik)
KOSANOVIĆ BOGDAN POK.
DMITRA, , (vlasnik)
KALAI AGNEŠ Ž. MACAŠA, ,
(vlasnik)
KALAI MAĆAŠ SIN VINCA, ,
(vlasnik)
POPOV DRAGICA, , (vlasnik)
Garvan Stjepan, BANA JOSIPA
JELAČIĆA 75, 20000 Dubrovnik,
Hrvatska (vlasnik), OIB:
50576279088
DAMJANOVIĆ ZDRAVKO
ANTUNOV, , (vlasnik)
- ③ JAVNO DOBRO U OPĆOJ
UPORABI, , (vlasnik)
- ④ VURNEK VJEKOSLAV, ZAGREB,
LJ. F. VUKOTINOVIĆA 5 (vlasnik)
RADIĆ SLAVKA, , (vlasnik)
BAŠIĆ NEDELJKO POK.
BOGDANA, VELIKA BRITANIJA,
SJEVERNA IRSKA, 3 OAK
AVENUE, BREDFORD, WEST
YORKSHIRE BD 8 7AQ (vlasnik)
BAŠIĆ MARA ROĐ. ANĐUŠIĆ
ŽENA LAZA, DUBROVNIK,
KARDINALA STEPINCA 14
(vlasnik), OIB: 07015915644
- ⑤ ČOKLJAT NIKOLA IVANOV,
ZATON, VRH SELA 140 (vlasnik)
ČOKLJAT ELENA ŽENA NIKOLE,
ZATON, VRH SELA 140 (vlasnik)
PERIĆ JURICA



	ovlašten/	MLADEN GALINOVIĆ digeod
	geodet	
investitor	d.o.o. Dubrovnik PERIĆ JURICA DALMATINSKA 14, 20000 DUBROVNIK OIB: 97071947304	suradnici MATKO PEROVIĆ ing.geod.
K.O.	ZATON	sadržaj GEODETSKA SITUACIJA GRADEVINE
K.C.	2988/1, 2988/2	datum rujan 2023.
		M 1:300

POPIS KOORDINATA

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Visina terena HVR571 (m)	Visina voda HVR57 1 (m)	Vrsta točke	Stabilizacija točke	Nastanak točke	Broj elaborata	E koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)	N koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	626673.26	4729809.57			21	1	6	-99	626673.26	4729809.57
2	626675.29	4729802.48			21	1	6	-99	626675.29	4729802.48
3	626678.51	4729791.52			21	1	6	-99	626678.51	4729791.52
4	626678.94	4729790.06			21	1	6	-99	626678.94	4729790.06
5	626682.35	4729791.84			21	1	6	-99	626682.35	4729791.84
6	626692.94	4729780.83			21	1	6	-99	626692.94	4729780.83
7	626705.02	4729764.41			21	1	6	-99	626705.02	4729764.41
8	626712.94	4729752.95			21	1	6	-99	626712.94	4729752.95
9	626717.08	4729746.57			21	1	6	-99	626717.08	4729746.57
10	626721.62	4729751.57			21	1	6	-99	626721.62	4729751.57
11	626715.02	4729763.87			21	1	6	-99	626715.02	4729763.87
12	626709.09	4729775.00			21	1	6	-99	626709.09	4729775.00
13	626704.47	4729780.61			21	1	6	-99	626704.47	4729780.61
14	626696.95	4729789.74			21	1	6	-99	626696.95	4729789.74
15	626695.15	4729793.21			21	1	6	-99	626695.15	4729793.21
16	626689.04	4729804.96			21	1	6	-99	626689.04	4729804.96
17	626686.57	4729809.85			21	1	6	-99	626686.57	4729809.85
19	626685.96	4729814.93			21	1	6	-99	626685.96	4729814.93
20	626671.81	4729814.63			31	9	6	-99	626671.81	4729814.63
21	626677.34	4729808.31			31	9	6	-99	626677.34	4729808.31
22	626678.25	4729803.17			31	9	6	-99	626678.25	4729803.17
23	626679.01	4729803.56			31	9	6	-99	626679.01	4729803.56
24	626679.97	4729801.70			31	9	6	-99	626679.97	4729801.70
25	626678.85	4729801.12			31	9	6	-99	626678.85	4729801.12
26	626680.21	4729796.46			31	9	6	-99	626680.21	4729796.46
27	626681.45	4729797.10			31	9	6	-99	626681.45	4729797.10
28	626685.64	4729792.74			31	9	6	-99	626685.64	4729792.74
29	626688.94	4729794.34			31	9	6	-99	626688.94	4729794.34
30	626681.71	4729808.36			31	9	6	-99	626681.71	4729808.36
31	626681.30	4729811.83			31	9	6	-99	626681.30	4729811.83
32	626677.85	4729811.76			31	9	6	-99	626677.85	4729811.76

33	626688.97	4729789.29			31	9	6	-99	626688.97	4729789.29
34	626691.45	4729789.48			31	9	6	-99	626691.45	4729789.48
35	626687.79	4729786.19			21	1	6	-99	626687.79	4729786.19
36	626699.15	4729787.07			21	1	6	-99	626699.15	4729787.07



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK**

BR. ZAHTJEVA: 2309293/2023

POTVRDA REZERVACIJE BROJEVA KATASTARSKIH ČESTICA

Područni ured za katastar Dubrovnik temeljem zahtjeva HABITAT GEO d.o.o. za geodetske usluge i arheologiju, Vukovarska 30, 20000 Dubrovnik, Hrvatska, OIB: 76587659141 potvrđuje rezervaciju sljedećih brojeva/podbrojeva katastarskih čestica:

Podbrojevi katastarskih čestica		
Katastarska općina	Broj katastarske čestice	Podbroj katastarske čestice
ZATON(307408)	2988	1
ZATON(307408)	2988	2

Ova potvrda izdaje se u svrhu Izrada geodetskih elaborata i u druge svrhe se ne smije upotrijebiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 190276632760649

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/checkDocument.jsp> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
SREDIŠNJI URED**

10000 Zagreb, Gruška 20
Tel.: 01/6165 - 404, fax: 01/6165 - 484

KLASA: UP/I-930-03/13-02/40

URBROJ: 541-06-01/5-15-11

Zagreb, 22. 01. 2015.

Na temelju odredbe članka 96. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), ravnatelj Državne geodetske uprave donosi

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da je trgovačko društvo **HABITAT GEO d.o.o.** za geodetske usluge i arheologiju, Vukovarska 30, 20000 Dubrovnik, kojem je rješenjem Državne geodetske uprave **KLASA: UP/I-930-03/09-02/40, URBROJ: 541-02-01/1/09-2** od 16.11.2009. godine, izdana suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova (djelatnosti), **promijenilo** adresu prostora u sjedištu društva koja glasi: **Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 15**, tako sada tvrtka i adresa sjedište društva glase: **HABITAT GEO d.o.o. za geodetske usluge i arheologiju, 20000 Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 15.**
2. Utvrđuje se da trgovačko društvo **HABITAT GEO d.o.o. za geodetske usluge i arheologiju, 20000 Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 15** ima suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova (djelatnosti) iz članka 9. stavka 2. točka: 12., 13., 14., 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21., 22., 23., 24. i 27.).
3. Izmjena iz točke 1. izreke ovog rješenja upisat će se u Evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava pod brojem 566.

Obrazloženje

Sukladno odredbi članka 13. stavak 1. alineja 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti (NN br. 152/08, 61/11 i 56/13), trgovačko društvo **HABITAT GEO d.o.o. za geodetske usluge i arheologiju**, dostavilo je ovoj Upravi dana 29.12.2014. godine, obavijest o promjeni adrese prostora u sjedištu navedenog trgovačkog društva.

Uz obavijest priložen je Izvadak iz sudskog registra, Trgovački sud u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, broj Tt-14/2552-2 od 27.11.2014. godine i ANEX br. 2. od 22. kolovoza 2014. godine kojim je izmijenjen Ugovora o zakupu sklopljenom dana 27. prosinca 2012. godine.

Odredbom članka 2. stavak 4. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje i oduzimanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina (NN. br. 105/07 i 116/07), određeno je da pravna osoba mora biti vlasnik ili korisnik prostora u sjedištu pravne osobe ili u registriranim poslovnim jedinicama u kojima obavlja djelatnost.

Iz priložene dokumentacije utvrđena je **promjena adrese prostora u sjedištu** trgovačkog društva **HABITAT GEO d.o.o. za geodetske usluge i arheologiju, 20000 Dubrovnik, Dr. Ante**

Starčevića 15 te je utvrđeno da je navedeno trgovačko društvo **korisnik prostora** u sjedištu pravne osobe u kojem obavlja registriranu djelatnost.

Sukladno odredbi članka 19. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti i odredbe članka 8. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje i oduzimanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina, promjena poslovne adrese sjedišta navedenog trgovačkog društva upisati će se u Evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava pod brojem 566.

Slijedom navedenog, riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka rješenja.

Ravnatelj



Dr. sc. Danko Markovinić

Dostaviti:

1. HABITAT GEO d.o.o. za geodetske usluge i arheologiju, 20000 Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 15
2. Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije
3. Državna geodetska uprava, Područnim uredima za katastar - svima
4. Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba
5. Državna geodetska uprava, Odjel geodetske inspekcije
6. Evidencija suglasnosti, ovdje
7. Pismohrana



7.0. PROSTOR ZA OVJERU PROJEKTA
